

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

180000, г. Псков, ул. Свердлова, 36; (8112) 75-29-62, факс: (8112) 72-14-30
<http://pskov.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества
город Псков
22 декабря 2023 года

Дело № А52-3308-3/2023

Резолютивная часть определения объявлена 18 декабря 2023 года

Полный текст определения изготовлен 22 декабря 2023 года

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Булгакова С.В., при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Матюхиной Л.Г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Атаманова Михаила Валентиновича

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника;

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора: Лепин Андрей Александрович (180004, Псковская область, г.Псков, ул.Стахановская, д.15, кв.60);

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Александровой Нины Николаевны (22.08.1987 года рождения, уроженка г. Псков; зарегистрирована по адресу: 180004, Псковская область, г. Псков, ул. Стахановская, д.15, кв.60; ИНН 602720104050, СНИЛС 155-662-683 94),

при участии в судебном заседании:

участвующие в деле лица не явились, извещены,

установил:

Решением суда от 23.08.2023 Александрова Нина Николаевна (далее также – должница) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации её имущества, финансовым управляющим утверждён Атаманов Михаил Валентинович (далее также – Управляющий).

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» 02.09.2023.

Управляющий 22.11.2023 обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее – Положение).

Определением суда ходатайство принято к рассмотрению, назначено судебное заседание, к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора,

привлечен Лепин Андрей Александрович (далее – третье лицо). Информация о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Участвующие в споре и деле лица, надлежащим образом извещённые о дате, времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явились. Каких-либо заявлений, ходатайств и возражений в материалы дела до и после изменения состава суда не поступало.

В силу статей 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) спор рассмотрен в отсутствие явки.

Исследовав материалы обособленного спора и дела, изучив доводы сторон, изложенные в письменных ходатайствах и позициях, оценив с учётом положений статьи 71 АПК РФ представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, осуществив проверку каждого доказательства, в том числе с позиции его достоверности и соответствия содержащихся в нём сведений действительности, суд приходит к следующему.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве всё имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретённое после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве (пункт 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

Как установлено судом и следует из материалов спора, Управляющим из имущества, подлежащего включению в конкурсную массу и реализации, у должника выявлен автомобиль ВАЗ 21213, 1999 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА212130Y1469118.

Указанное имущество находится в совместной собственности супругов – должника и третьего лица.

Начальная цена выявленного и включенного в конкурсную массу имущества должника по оценке Управляющего составляет 162 000 руб. 00 коп.

Каких-либо возражений относительно определённой Управляющим цены поименованного имущества и (или) порядка его продажи от лиц, участвующих в споре и в деле, не поступало.

Названная оценка судом проверена, признана соответствующей требованиям пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Условий, противоречащих требованиям статей 110, 111 и 139 Закона о банкротстве, а также нарушающих права конкурсных кредиторов и должника Положение, судом не выявлено, о наличии таковых не заявлено.

Доказательств тому, что реализация имущества должника в соответствии с условиями положений приведёт к его продаже по заниженной цене, в материалы обособленного спора также не представлено.

При таких обстоятельствах, суд, с учётом положений статей 64-65, 71, 75 и 89 АПК РФ, приходит к выводу об удовлетворении ходатайства и полагает возможным утвердить Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной Управляющим, установив начальную цену продажи имущества в размере 162 000 руб. 00 коп.

Вместе с тем, суд считает необходимым обратить внимание Управляющего на правовую позицию, изложенную в постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 16.05.2023 №23-П, согласно которой при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием её стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

Руководствуясь статьями 60 и 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также статьями 184-188 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Александровой Нины Николаевны (22.08.1987 года рождения, уроженка г.Псков; зарегистрирована по адресу: 180004, Псковская область, г.Псков, ул.Стахановская, д.15, кв.60; ИНН 602720104050, СНИЛС 155-662-683 94) в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества должника в размере 162 000 руб. 00 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

С.В. Булгаков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 22.02.2023 4:00:00
Кому выдана Булгаков Сергей Валентинович