

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Евдокимовой Светланы Анатольевны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело А52-4705/2023

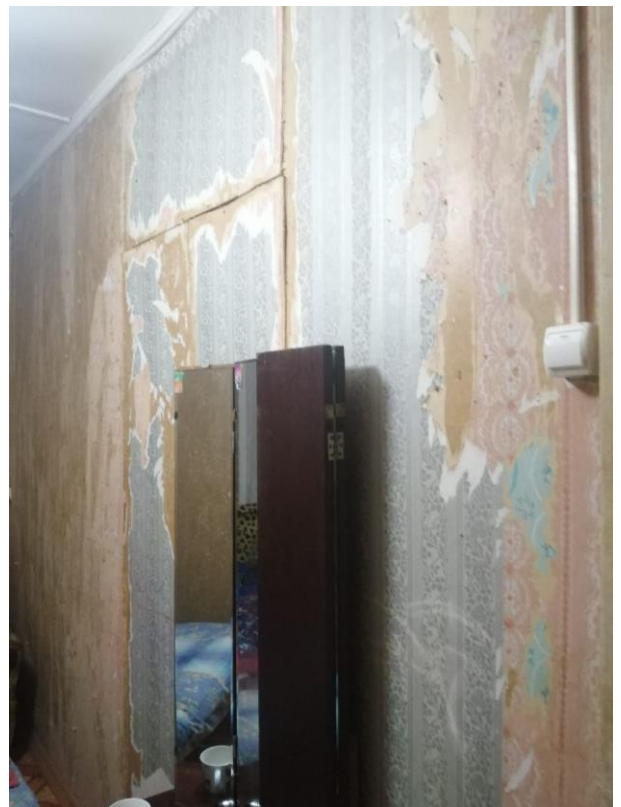
Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Евдокимовой С.А. в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1. Имущество должника, подлежащее продаже

№	Наименование
1	½ доля в праве собственности на комнату, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 60:12:0010214:334, общей площадью 26,5 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Опочецкий, г. Опочка, ул. Ленина, дом 7, квартира 7-3,4

Фотографии имущества:





Согласно п.2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц <https://onrealt.ru/>. Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.

Оценка рыночной стоимости лота №1

onrealt.ru Комната, 17 м2, на 1 этаже на продажу по цене 250000 руб. в Опочке, улица Калинина, 9 - объявление №33047637 на ONF

Разное ▾ Извещение о про РОБанкротство

РCA Центр дистанции Личный кабинет Федеральная служба Электронные соб. Почта России - M Google

Комната, 17 м2, на продажу в Опочке, улица Калинина, 9

Псковская область, Опочка, улица Калинина, 9

добавлено 22 июля в 23:44

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ

Архив

15 / 17

ЦЕНА
250 000 ₽
14 700 ₽/м²

Рассчитать ипотеку

ЖИНОПОИСК
1₽

Насколько реальна выгода?

Кино 3 месяца за 1₽!

Пользователь

ПОКА ТЕЛЕФОН НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь	17 м²
Этаж / Этажность	1 / 2
Комнат в квартире	1
Тип дома	кирпичный

ОПИСАНИЕ

Продается комната расположенная в центре города. Рядом парк по бдм, красивый ступенчатый трамвай, инфраструктура в шаговой доступности супермаркет, аптека, школа, д/с - малосемейная кухня с окном и малосемейный коридор. Сарай по д/снос нужно строить свой есть огород есть земля вокруг дома газ ак при желании тоже можно поставить. По документам надо как о отдельная квартира, есть возможность сделать отдельный вход. Сей час общий коридор на 2 семьи. Во второй квартире никто не прож невет.

onreal.ru Комната, 15.5 м2, на 1 этаже на продажу по цене 200000 руб. в Опочке, улица Ленина, 10 - объявление №935007787 на С

Разное Извещение о про ПРОБанкротство РСА Центр дистанции Личный кабинет Федеральная служба Электронные сообщения Почта России - М G

КОМНАТА, 15.5 М2, НА ПРОДАЖУ В ОПОЧКЕ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 10

Псковская область, Опочка, улица Ленина, 10

добавлено 25 октября в 19:01

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ

ОНREALT НЕЗАНЯТО

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь	15.5 м²
Этаж / Этажность	1 / 2
Комнат в квартире	3
Тип дома	кирпичный

ЦЕНА

200 000 ₪

12 900 ₪/м²

Рассчитать ипотеку

Капсула Neo Маруся внутри

Купить

Новая умная колонка со стикерами от VK

Новая VK Капсула со скидкой до 3000 ₪.

Екатерина Боровикова

ПОКА ТЕЛЕФОН НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продам комнату в центре города, рядом река, образовательные учреждения, рынок

Как видно из приведённого анализа цен, средняя рыночная цена квадратного метра в комнате с печным отоплением в городе Опочка составляет 13 800,00 рублей. Комната, подлежащая реализации, общей площадью 26,5 кв.м, таким образом, ее среднерыночная стоимость составляет 365 700,00 рублей. Должник Евдокимова С.А. является собственником ½ доли в праве собственности, стоимость ее доли с учетом понижающего коэффициента ($365\,700,00/2 \cdot 0.7$) составляет 128 000,00 рублей.

Таким образом, финансовый управляющий принял решения об определении стоимости имущества:

Таблица №2. Итоговая цена имущества

№ позиции	Наименование	Стоимость, руб.
1.	½ доля в праве собственности на комнату, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 60:12:0010214:334, общей площадью 26,5 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Опочечский, г. Опочка, ул. Ленина, дом 7, квартира 7-3,4	128 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Евдокимовой С.А.



Атаманов М.В.