

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Гайдамакиной Ольги Михайловны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-1727/2023

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

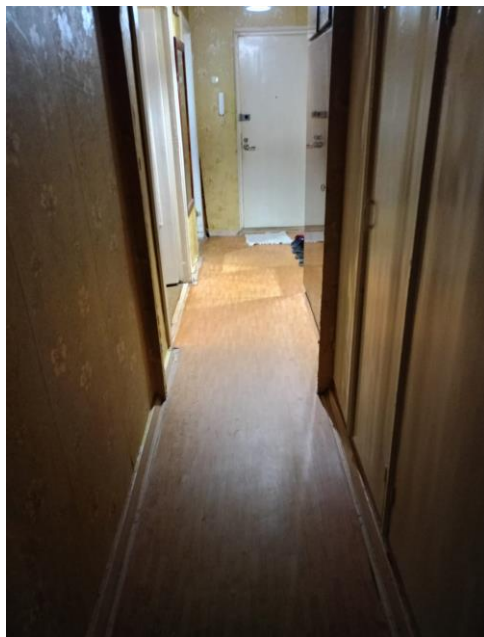
В процедуре реализации имущества гражданки Гайдамакиной О.М. дело № А52-1727/2023 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№№ пп	Наименование
1.	1/4 доля в праве собственности на квартиру кадастровый (условный) номер 60:27:0050105:1725, общей площадью 58,9 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, г Псков, пр-кт Рижский, дом 41, квартира 184
2.	1/2 доля в праве собственности на земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 60:18:0171901:15, общая площадь 1507+/-27 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Псковский, волость Торошинская, д Подсадничье
3.	Легковой автомобиль, марка: Мерседес Бенц, модель: С200, год изготовления: 1994 г.в., цвет: серый, VIN: WDB2020201A208274, ПТС: 78 РМ 404890, г/н: М139СУ60, разрешенная максимальная масса: 1845 кг, масса без нагрузки: 1365 кг

Фотографии имущества:

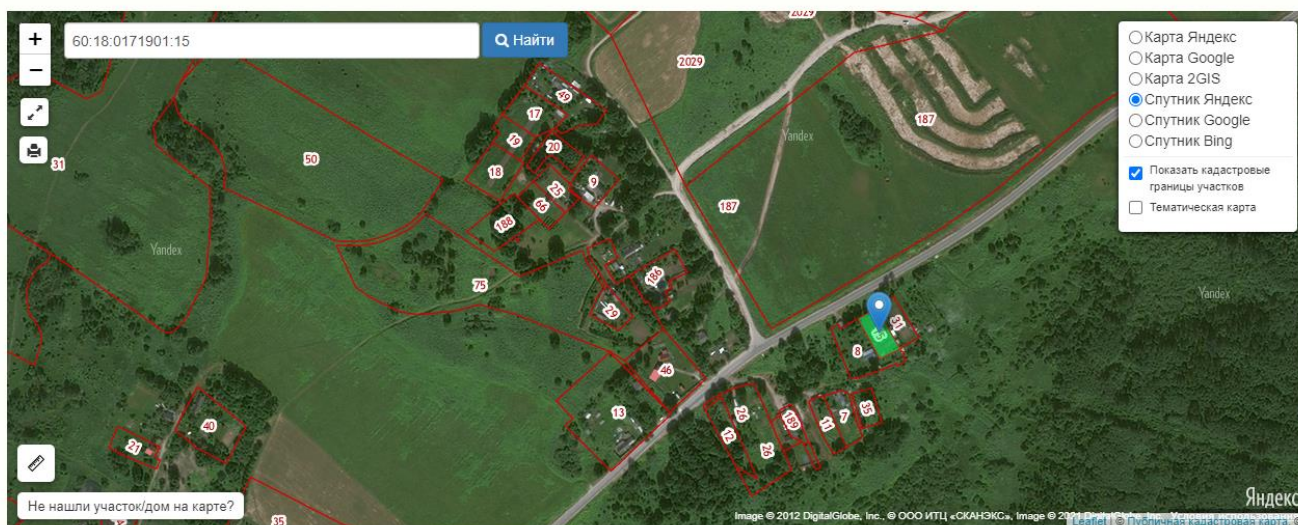
1. Квартира, расположенная по адресу: г Псков, пр-кт Рижский, дом 41, квартира 184





2. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, обл Псковская, р-н Псковский, волость Торошинская, д. Подсадничье

Публичная кадастровая карта Псковской области



3. Легковой автомобиль, марка: Мерседес Бенц, модель: С200, год изготовления: 1994 г.в., цвет: серый, VIN: WDB2020201A208274





Оценка имущества производилась финансовым управляющим самостоятельно согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://www.avito.ru/>, <https://cian.ru>.

Скан-копии изученных объявлений приведены ниже:

1. Квартира

3-к. квартира, 58,2 м², 3/9 эт. на продажу в Пскове | Купить квартиру | Авито

Извещение о про... ПРОБанкротство... Финансовый упр... Центр дистанцио... Личный кабинет... Учетная запись М... Электронные соб... Почта Рок...

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

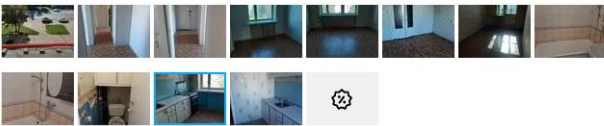
Мои объявления Атама

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 58,2 м², 3/9 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

4 500 000 ₽

77 320 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 44 245 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Позвонить через Авито
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья
Частное лицо
На Авито с июля 2020

Подписаться на продавца

pskov.cian.ru Продажа трехкомнатной квартиры 58,2м² Рижский просп., 41, Псков, Псковская область - база ЦИАН, объявление 283373828

Разное ▾ Извещение о про ПРОБанкротство Финансовый упр Центр дистанцио Личный кабинет Учетная запись М Электронные соб Почта России Реклама Д

до 30%

Найти квартиру

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Сервисы

Недвижимость в Пскове > Продажа > Продажа 3-комнатных квартир в Пскове > Рижский проспект

Обновлено: 28 сен, 23:07 554 просмотра, 0 за сегодня

Хорошая цена

3-комн. квартира, 58,2 м²

Псковская область, Псков, Рижский просп., 41 [На карте](#)

В избранное Сравнить Планировка 22 фото



Общая площадь: 58,2 м² Жилая площадь: 36,5 м² Площадь кухни: 7,7 м²

Этаж: 4 из 9 Год постройки: 1986

1-84709 Продаётся трёхкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенная на 4 этаже панельного дома. Общая площадь - 60,17 кв. м, жилая площадь - 46,2 кв. м, кухня 7,7 кв. м.

4 100 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 3 977 000

Сэкономьте на ипотеке до 30%

Цена за метр 70 447 ₽/м²

Условия сделки свободная продажа

Показать телефон

Написать

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ИТАКА Итака Документы проверены

РИЕЛТОР Ольга Ростовская (Псков)

Скидка на ипотечное страхование до 30% Ренессанс страхование

Помощь с контрактным производством БАДов под СТМ

pskov.cian.ru Продажа трехкомнатной квартиры 57м² Рижский просп., 56А, Псков, Псковская область - база ЦИАН, объявление 293894584

Разное ▾ Извещение о про ПРОБанкротство Финансовый упр Центр дистанцио Личный кабинет Учетная запись М Электронные соб Почта России Реклама Д

Найти квартиру

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Сервисы

Недвижимость в Пскове > Продажа > Продажа 3-комнатных квартир в Пскове > Рижский проспект

Обновлено: 16 окт, 13:37 11 просмотров, 1 за сегодня

Хорошая цена Только на ЦИАН

3-комн. квартира, 57 м²

Псковская область, Псков, Рижский просп., 56А [На карте](#)

В избранное Сравнить Планировка 37 фото



Общая площадь: 57 м² Жилая площадь: 42 м² Площадь кухни: 6 м²

Этаж: 5 из 5 Год постройки: 1968

Продается уютная, чистая, светлая 3-х к. квартира по адресу Рижский 56а. Дом панельный, расположен

4 100 000 ₽

Следить за изменением цены

Сэкономьте на ипотеке до 30%

Цена за метр 71 930 ₽/м²

Условия сделки свободная продажа

Показать телефон

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ Русская недвижимость - Псковский офис Документы проверены

Скидка на ипотечное страхование до 30% Ренессанс страхование

Помощь с контрактным производством БАДов под СТМ

Финансовый управляющий, проанализировав рыночную стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: г Псков, пр-кт Рижский, дом 41, квартира 184, пришел к выводу о полной стоимости имущества в размере 4 230 000,00 рублей.

В связи с тем, что Должник является собственником 1/4 доли в праве собственности на вышеуказанное имущество, то стоимость 1/4 доли в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г Псков, пр-кт Рижский, дом 41, квартира 184, составляет 1 058 000,00 рублей.

2. Земельный участок

www.avito.ru

Участок 15 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Пскове | Продажа земельных участков в Пскове

Разное ▾ Извещение о про... ПРОБанкротство Финансовый упр... Центр дистанцио... Личный кабинет... Учетная запись М... Электронные со... Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза Мои объявления Атам

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 15 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

90 000 ₽
6 000 ₽ за сотку или предложите свою цену

Позвонить через Avito в xxx-xxx-xx-xx
Написать сообщение Ответит в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

Сергей
Частное лицо
На Avito с февраля 2018
Экологический вклад: 164 кг CO₂

34 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Погорелка

Погорелка (рассчитать маршрут)

Снятая Гора Митроково Козий брод Псков Рижский Любимое

API Key Required

Об участке

Площадь: 15 сот. Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Псковская область, Псковский р-н

Скрыть карту

realty.ya.ru Купить участок 17 соток без посредников по адресу Псковский район, Ядровская волость, деревня Латышево - id 6447803910822074368 - по цене 120 000 руб. на Янде

Разное ▾ Извещение о про... ПРОБанкротство Финансовый упр... Центр дистанцио... Личный кабинет... Учетная запись М... Электронные со... Почта России Реклама Директо...

Я Недвижимость Инвестиции за рубежом ▾

Купить Снять Новостройки Коммерческая Ипотека Профессионалам Журнал

Недвижимость в Псковском районе — Купить — Участок — Купить участок, 17 соток

18 мая, 25 просмотров

17 соток, участок

120 000 ₽ Следить за ценой

7 059 ₽ за сот.

свободная продажа

Показать телефон +7 (xxx) xxx-xx-xx

Псковский район, Ядровская волость, деревня Латышево ж/д ст. Стремутка, 7,90 км

Ксения Размещено собственником

Добавить заметку

17 соток В садоводстве
общая тип участка

7 059 ₽ за сот.

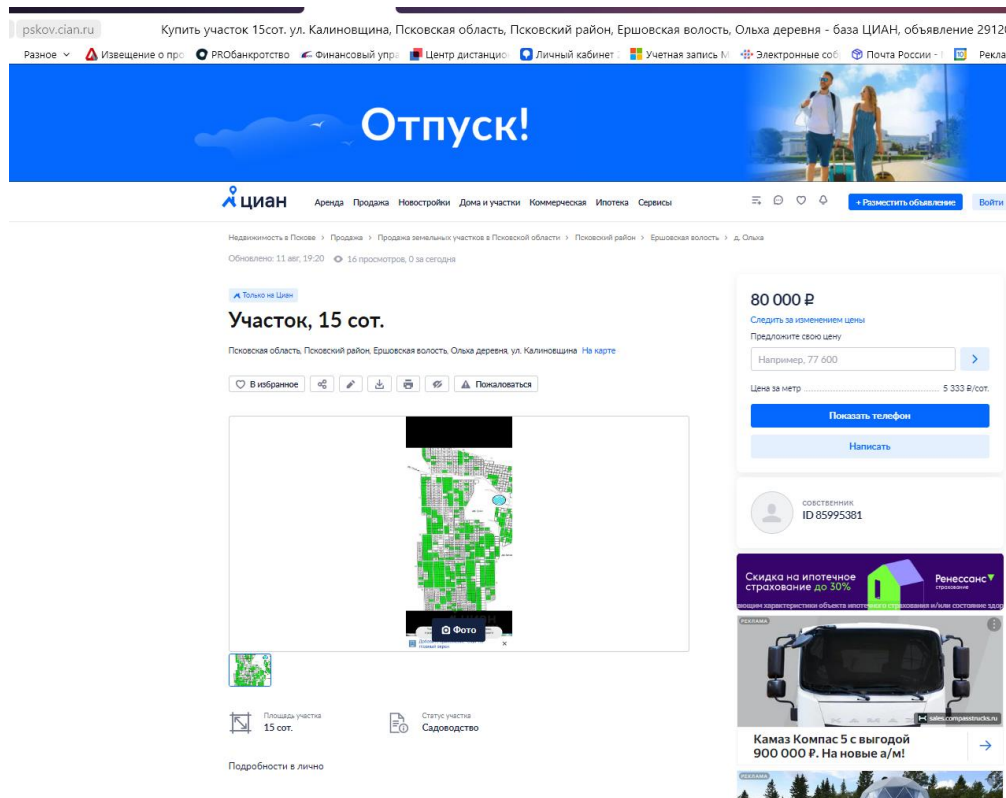
Описание

Продам земельный участок 1700 кв. м. (Собственник).
Участок располагается в деревне Латышево, Псковский район, СП «Ядровская волость» в живописной местности рядом с рекой Великая. Близость к городу (16 км от города). Транспортная доступность круглый год.

РЕКЛАМА

БСК СТРАХОВОЙ ДОМ x Недвижимость

Страховать или нет?



Финансовый управляющий, проанализировав рыночную стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Псковская, р-н Псковский, волость Торошинская, д Подсадничье, пришел к выводу о полной стоимости имущества в размере 96 000,00 рублей.

В связи с тем, что Должник является собственником 1/2 доли в праве собственности на вышеуказанное имущество, то стоимость 1/2 доли в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Псковская, р-н Псковский, волость Торошинская, д Подсадничье, составляет 48 000,00 рублей.

3. Автомобиль

Оценка автомобиля Мерседес Бенц, модель: С200, год изготовления: 1994 г.в., цвет: серый, VIN: WDB2020201A208274 произведена экспертом ИП Фролышев Александр Николаевич ОГРНИП 311602707600061 от 17.03.2011, Экспертное заключение № 19-05-23. Согласно данному заключению стоимость автомобиля Мерседес Бенц, модель: С200, год изготовления: 1994 г.в., цвет: серый, VIN: WDB2020201A208274 составляет 63 200,00 рублей.

Таким образом, стоимость имущества, включенного в конкурсную массу, составляет:

№	Наименование	Стоимость, руб
1.	1/4 доля в праве собственности на квартиру кадастровый (условный) номер 60:27:0050105:1725, общей площадью 58,9 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, г Псков, пр-кт Рижский, дом 41, квартира 184	1058000,00
2.	1/2 доля в праве собственности на земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 60:18:0171901:15, общая площадь 1507+/-27 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Псковский, волость Торошинская д	48000,00

	Подсадничье	
3.	Легковой автомобиль, марка: Мерседес Бенц, модель: С200, год изготовления: 1994 г.в., цвет: серый, VIN: WDB2020201A208274, ПТС: 78 РМ 404890, г/н: М139СУ60, разрешенная максимальная масса: 1845 кг, масса без нагрузки: 1365 кг Совместная собственность супругов	63200,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Гайдамакиной О.М.



Атаманов М.В.

18.10.2023