

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданина Григорьевой Дарьи Константиновны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 199106, г Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, ул Морской славы, 1, оф.302

Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-7339/2022

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

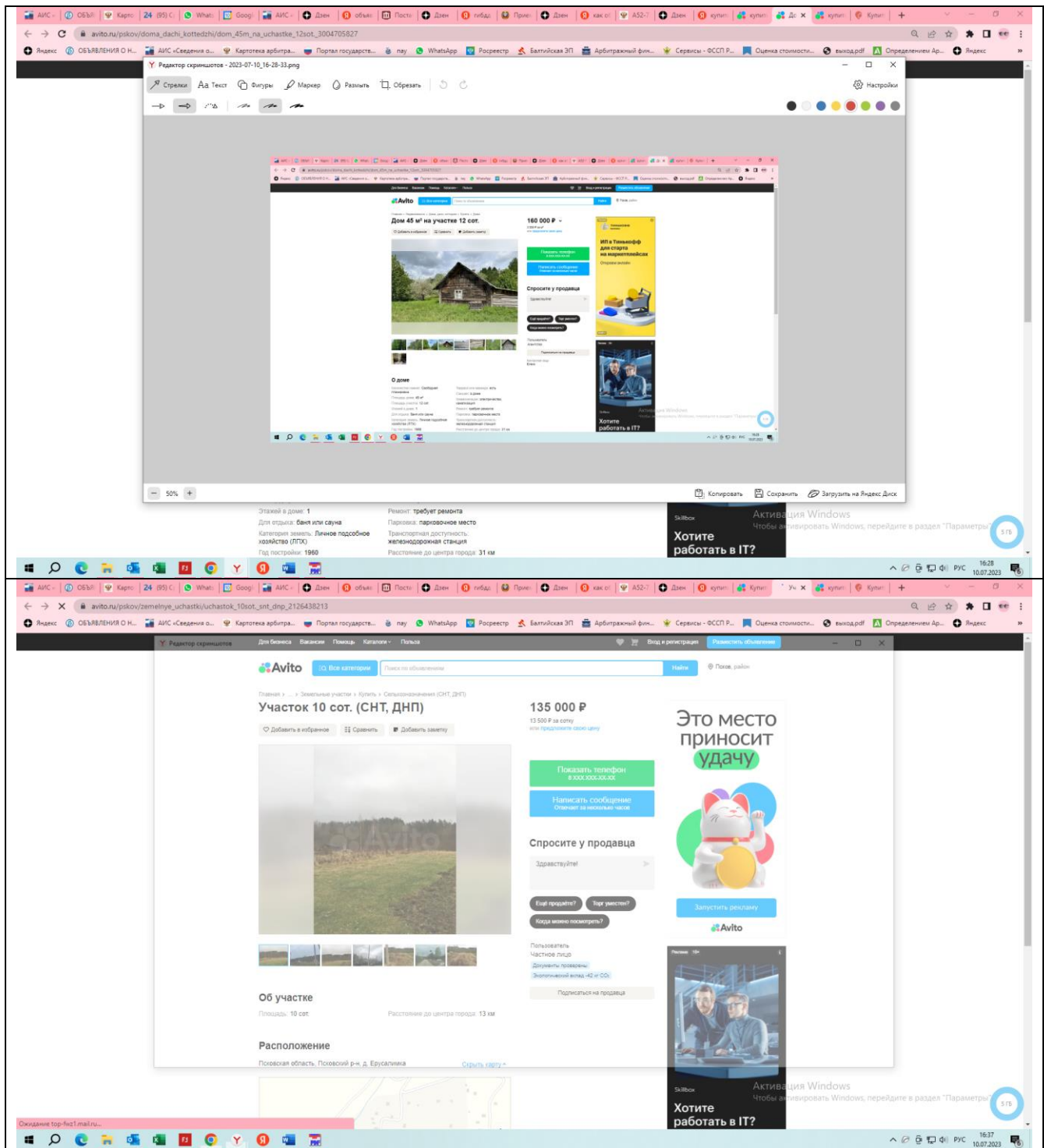
В процедуре реализации имущества гражданки Григорьевой Д.К. дело № А52-7339/2022 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

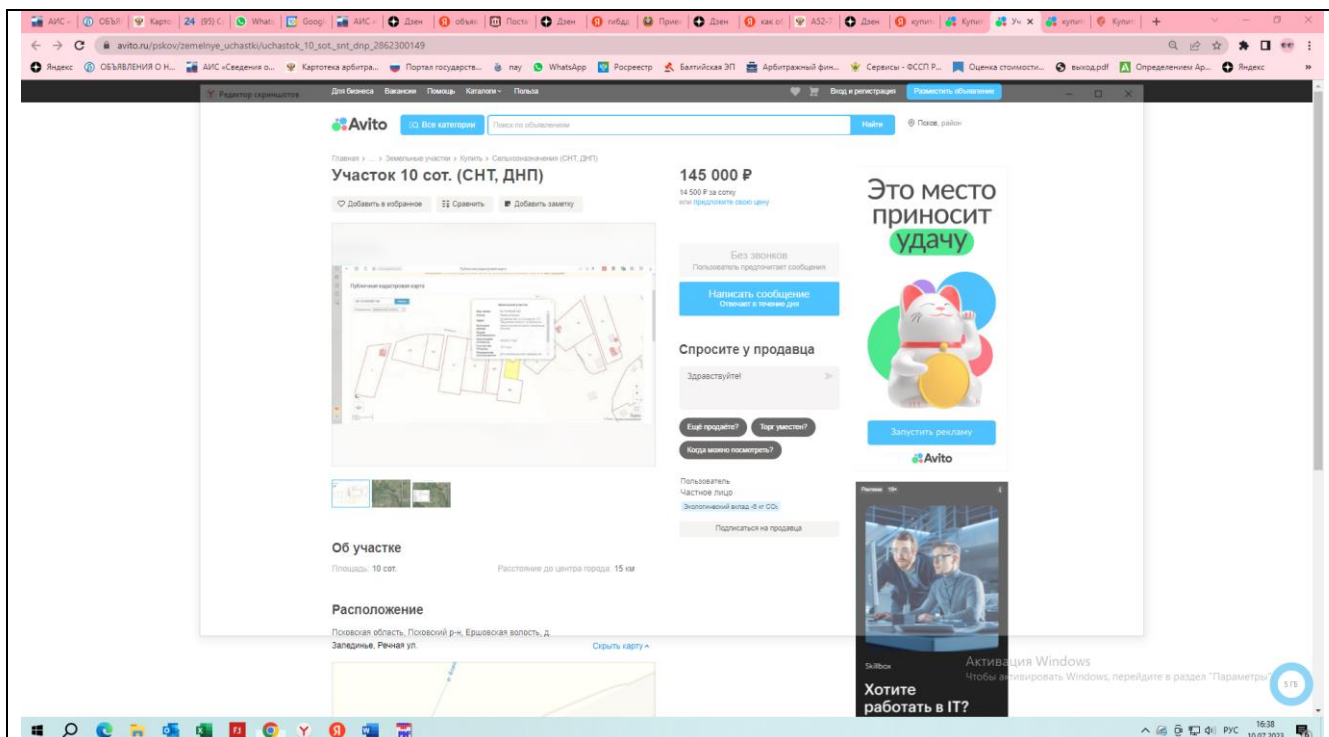
Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№№ пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	земельный участок общей площадью 696 +/- 18 кв.м. с кадастровым номером 60:18:0134202:5, расположенный по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Карамышевская волость», дер. Селихново (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства), общая долевая собственность, доля в праве 1/2; с расположенным на нем жилым домом с кадастровым номером 60:18:0134202:127 общей площадью 175,3 кв.м. адрес: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Карамышевская волость», дер. Селихново, д. б/н, общая долевая собственность, доля в праве 1/4	
2.	земельный участок общей площадью 1004 +/- 22 кв.м. с кадастровым номером 60:18:0134204:8, расположенный по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Карамышевская волость», дер. Селихново (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).	общая долевая собствен ность, доля в праве 1/2

Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://www.avito.ru/>. Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.





Кадастровая стоимость земельного участка (60:18:0134202:5) согласно информации с сайта <https://pkk.rosreestr.ru> составляет 161 840,23 рублей.

Кадастровая стоимость жилого дома (60:18:0134202:127) согласно информации с сайта <https://pkk.rosreestr.ru> составляет 736 791,16 рублей.

Кадастровая стоимость земельного участка (60:18:0134204:8) согласно информации с сайта <https://pkk.rosreestr.ru> составляет 242 535,07 рублей

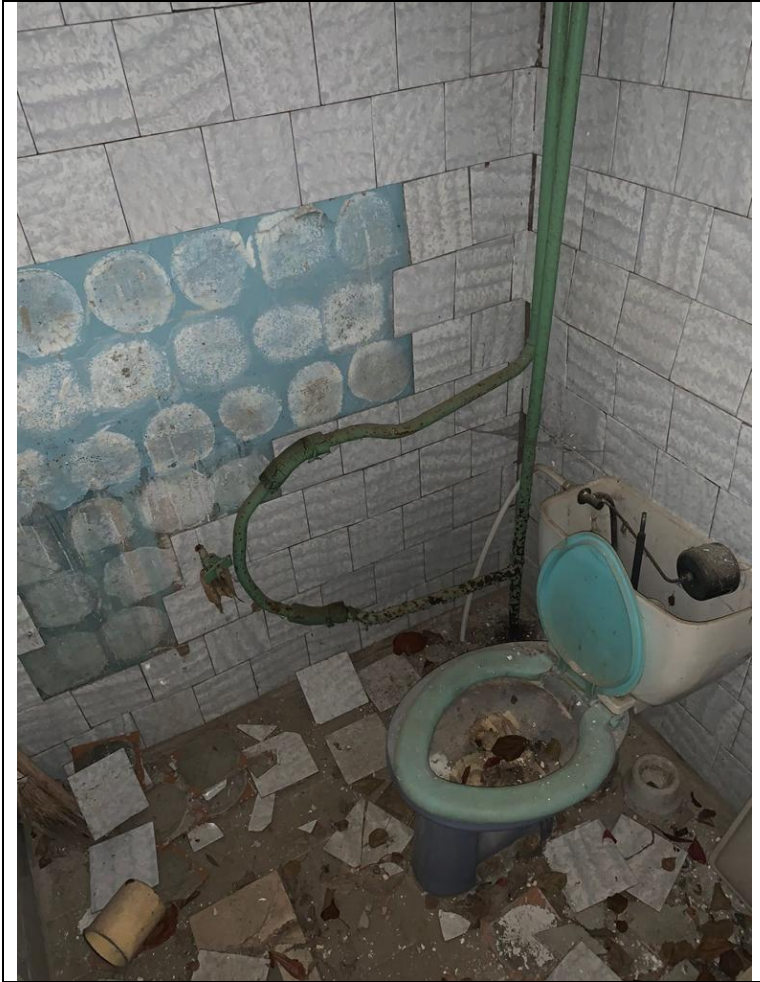
При оценке недвижимого имущества необходимо также учитывать следующие факторы: земельные участки с кадастровыми номерами №№ 60:18:0134202:5, 60:18:0134204:8 не использовались по назначению, заброшены.

В доме отсутствует электроснабжение, вода, газ.

Фотографии реализуемого имущества











Финансовый управляющий, проанализировав рыночную и кадастровую стоимость недвижимого имущества, оценил имущество Григорьевой Д.К. следующим образом:

№№ пп	Наименование	Стоимость, руб
1.	земельный участок общей площадью 696 +/- 18 кв.м. с кадастровым номером 60:18:0134202:5, расположенный по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Карамышевская волость», дер. Селихново (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства), общая долевая собственность, доля в праве 1/2; с расположенным на нем жилым домом с кадастровым номером 60:18:0134202:127 общей площадью 175,3 кв.м. адрес: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Карамышевская волость», дер. Селихново, д. б/н, общая долевая собственность, доля в праве 1/4	70 000,00
2	земельный участок общей площадью 1004 +/- 22 кв.м. с кадастровым номером 60:18:0134204:8, расположенный по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Карамышевская волость», дер. Селихново (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).	70 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

**Финансовый управляющий
Григорьевой Дарьи Константиновны**



М.В. Атаманов