

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000

<http://pskov.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

город Псков

Дело № А52-7339/2022

02 октября 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 26 сентября 2023 года.

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Дегтярёвой Е.Ф., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ножкиной А.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Григорьевой Дарьи Константиновны - Атаманова Михаила Валентиновича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и установлении исполнительского иммунитета в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Григорьевой Дарьи Константиновны (23.02.1992 года рождения, место рождения: г. Псков, зарегистрирована по адресу: 180019, г. Псков, Инженерная ул., д. 72, кв. 1, ИНН 60271279605, СНИЛС 146-487-232 88)

при участии в заседании:

лица, участвующие в споре, не явились, извещены;

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Псковской области от 07.02.2023 Григорьева Дарья Константиновна (далее - должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утвержден Атаманов Михаил Валентинович. Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №31(7476) от 18.02.2023.

Финансовый управляющий должника (далее – заявитель) обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, КН 60:18:0134202:5, и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, КН 60:18:0134202:127, а также 1/2 в праве общей долевой собственности на земельный участок, КН 60:18:0134204:8 и установлении начальной продажной цены.

Определением от 21.07.2023 заявление оставлено без движения.

Заявитель в установленный срок представил в суд дополнительные документы, а также с учетом поступления ему ходатайства должника об исключении из конкурсной массы квартиры, уточнил заявленные требования, просит применить исполнительский иммунитет и исключить из конкурсной массы Григорьевой Д.К. квартиру - 1/6 доли в праве общей долевой собственности, кадастровый номер 60:27:0060313:92 общей площадью 67,1 кв.м., адрес: Псковская область, г Псков, ул. Инженерная, дом 72, квартира 1; включить в конкурсную массу Григорьевой Д.К. земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:18:0134202:5, место нахождения: Псковская область, Псковский район, д. Селихново, общая долевая собственность, доля в праве 1/2; земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:18:0134204:8, место нахождения: Псковская область, Псковский район, д.

Селихново, общая долевая собственность, доля в праве 1/2; жилой дом, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 60:18:0134202:127, место нахождения: Псковская область, Псковский район, д. Селихново, дом б/н, общая долевая собственность, доля в праве 1/4; утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Григорьевой Д.К. в представленной ранее редакции.

Заявление в уточненной редакции принято к рассмотрению, судебное заседание назначено на 26.09.2023.

Финансовый управляющий должника в судебное заседание не явился, представил в суд 26.09.2023 дополнительные документы и сведения, поддерживает уточненное заявление в полном объеме.

Должник, иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явились, возражений не заявили. Информация о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Документы, подтверждающие размещение на сайте суда указанных сведений, включая дату их размещения, приобщены к материалам дела. В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) заявление рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

Исследовав материалы спора, суд установил следующее.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ, статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X данного Федерального закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

Согласно пунктам 1 - 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве всё имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретённое после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определённого пунктом 3 данной статьи.

Как следует из материалов дела, должника состоит в браке, на ее иждивении имеется двое несовершеннолетних детей.

Судом установлено и следует из материалов дела, что должнику принадлежит квартира: 1/6 доли в праве общей долевой собственности, кадастровый номер 60:27:0060313:92 общей площадью 67,1 кв.м. по адресу г. Псков, ул. Инженерная, дом 72, кв.1; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 696 +/- 18 кв.м. с кадастровым номером 60:18:0134202:5, и 1/4 доли в праве общей долевой собственности на расположенный на указанном участке жилой дом с кадастровым номером 60:18:0134202:127 общей площадью

175,3 кв.м, находящиеся по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Карамышевская волость», дер. Селихново; а также $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1004 +/- 22 кв.м. с кадастровым номером 60:18:0134204:8, расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Карамышевская волость», дер. Селихново.

Как указал финансовый управляющий, должника, её несовершеннолетние дети фактически проживают в квартире, находящейся в г. Пскове.

По мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов; общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями пункта 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, не может превышать десять тысяч рублей.

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В силу абзацев второго и третьего части 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности, в том числе: жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; земельные участки, на которых расположены указанные объекты, за исключением имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

Из разъяснений, приведённых в пункте 3 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» (далее – Постановление № 48) исполнительский иммунитет в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, не обремененного ипотекой, действует и в ситуации банкротства должника (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, абзац второй части 1 статьи 446 ГПК РФ). При наличии у должника нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, помещение, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет, определяется судом, рассматривающим дело о банкротстве, исходя из необходимости как удовлетворения требований кредиторов, так и защиты конституционного права на жилище самого гражданина-должника и членов его семьи, в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, обеспечения указанным лицам нормальных условий существования и гарантий их социально-экономических прав.

Из определения Конституционного Суда Российской Федерации от 04.12.2003 № 456-О следует, что положения статьи 446 ГПК РФ, запрещающие обращать

взыскание не на любое принадлежащее должнику жилое помещение, а лишь на то, которое является для него единственным пригодным для проживания, направлены на защиту конституционного права на жилище не только самого должника, но и членов его семьи, в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, а также на обеспечение охраны государством достоинства личности, как того требует статья 21 (часть 1) Конституции Российской Федерации, условий нормального существования и гарантий социально-экономических прав в соответствии со статьёй 25 Всеобщей декларации прав человека.

Из разъяснений, приведённых в пункте 39 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», при рассмотрении дел о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе, его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

Как следует из материалов дела, должник и члены его семьи зарегистрированы и фактически проживают вместе с семьей в указанной выше квартире. Из представленных фотографий дома в д. Селихново следует, что дом не пригоден для проживания, требует капитального ремонта. Как указал финансовый управляющий, в доме отсутствуют необходимые для осуществления жизнедеятельности коммуникации.

Принимая во внимание изложенное, учитывая необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности), защиты конституционного права на жилище гражданина-должника, обеспечения нормальных условий существования и гарантий его социально-экономических прав, а также прав несовершеннолетних детей должника, суд с учетом мнения должника пришел к выводу о том, что в качестве единственного пригодного для постоянного проживания должника следует определить квартиру, находящуюся по адресу г. Псков, ул. Инженерная, д. 72, кв.1.

Суд учитывает, что иным жилым помещением - жилым домом с КН 60:18:0134202:127, расположенном в д. Селихново, должник для постоянного проживания не пользуется, данный объект недвижимости не может обеспечить несовершеннолетним детям должника нормальных условий существования и гарантий их прав.

В связи с изложенным исключению из конкурсной массы должника подлежит: 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру в г. Пскове.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чём финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 этой же статьи Закона о банкротстве).

В материалы дела представлено разработанное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, предусматривающее продажу имущества: земельного участка с КН60:18:0134202:5, с расположенным на нем жилым домом с КН60:18:0134202:127 и земельного участка с КН60:18:0134204:8, расположенные по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Карамышевская волость», дер. Селихново.

Из материалов дела следует, что должнику принадлежат $\frac{1}{2}$ и $\frac{1}{4}$ доли в праве общей долевой собственности, в связи с чем собственники жилого помещения обладают правом преимущественной покупки доли, принадлежащей должнику, с учетом положений гражданского законодательства.

Согласно пункту 2 статьи 244 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ, имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Согласно сложившейся судебной практике, принадлежащее должнику на праве общей долевой собственности имущество также реализуется на торгах, с особенностями, позволяющими сбалансировать интересы кредиторов и участников общей долевой собственности подобных объектов (определение Верховного Суда Российской Федерации от 04.06.2020 N 306-ЭС19-22343, пункт 18 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2020).

В настоящее время согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, приведенной в постановлении от 16.05.2023 N 23-П, впредь до внесения в правовое регулирование необходимых изменений, продажа на торгах доли в праве общей собственности на жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, в рамках процедуры банкротства гражданина осуществляется с применением гарантий прав участников долевой собственности, предусмотренных абзацами вторым и третьим статьи 255 ГК РФ, что с учетом особенностей процедуры банкротства выражается в следующем. При продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая

должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

Как следует из представленного финансовым управляющим Положения, принадлежащее должнику имущество (доли в праве общей долевой собственности) реализуется на торгах, организатором торгов является финансовый управляющий, размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 20% от начальной цены продажи имущества. Предусмотрен порядок продажи имущества на повторных торгах и посредством публичного предложения.

На основании правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении № 23 от 16.05.2023, учтенной финансовым управляющим при составлении Положения, предусмотрено, что в течение 10 рабочих дней с даты утверждения судом представленного Положения о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества, финансовый управляющий в письменной форме предлагает сособственников приобрести долю по начальной цене, определенной финансовым управляющим в акте оценки имущества и утвержденной судом, указанной в Положении. Если в течение месяца сособственники не выразят согласие на покупку, доля продается с торгов. В этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения правило о преимущественной покупке доли не применяется.

Финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с КН 60:18:0134202:5 с расположенным на нем жилым домом с кадастровым номером 60:18:0134202:127 (доля в праве $\frac{1}{4}$) с учетом анализа цен на аналогичное по характеристике имущество, с использованием сравнительного метода оценки, установлена рыночная стоимость доли (лот №1) в размере 50000 руб., а также оценка земельного участка с кадастровым номером 60:18:0134204:8 в размере 20000 руб. Сведений о наличии разногласий по рыночной стоимости не имеется. Результаты оценки имущества должника в установленном законом порядке не оспорены и не признаны недостоверными.

О наличии каких-либо аргументированных разногласий по предложенному финансовым управляющим порядку и условиям реализации имущества, а также возражений по оценке имущества заинтересованными лицами суду не заявлено, доказательства по правилам статьи 65 АПК РФ не представлены.

Изучив условия Положения, сведения об оценке имущества должника и приложенные к ним документы, суд считает, что оно не противоречит Закону о банкротстве, а также не содержит положений, которые нарушают права конкурсных кредиторов должника и самого должника, доказательств обратного суду не представлено, соответствующих заявлений не поступало. Суд учитывает, что начальная стоимость продажи имущества не является окончательной, цена продажи имущества формируется по результатам торгов.

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего об утверждении Положения и установлении начальной цены продажи имущества подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

установить исполнительский иммунитет в отношении принадлежащего Григорьевой Дарье Константиновне имущества - квартиры, КН 60:27:0060313:92 общей площадью 67,1 кв.м., адрес: Псковская область, г. Псков, ул. Инженерная, дом 72, в которой должнику принадлежит 1/6 доли в праве общей долевой собственности.

Исключить из конкурсной массы Григорьевой Дарьи Константиновны 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, КН 60:27:0060313:92 общей площадью 67,1 кв.м., адрес: Псковская область, г. Псков, ул. Инженерная, дом 72.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника:

- земельного участка общей площадью 696 +/- 18 кв.м. с кадастровым номером 60:18:0134202:5, общая долевая собственность, доля в праве $\frac{1}{2}$ с расположенным на нем жилым домом с кадастровым номером 60:18:0134202:127 общей площадью 175,3 кв.м, общая долевая собственность, доля в праве $\frac{1}{4}$, расположенные по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Карамышевская волость», дер. Селихново (лот 1);

- земельный участок общей площадью 1004 +/- 22 кв.м. с кадастровым номером 60:18:0134204:8, расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Карамышевская волость», дер. Селихново (лот 2)

в редакции, подготовленной финансовым управляющим Атамановым Михаилом Валентиновичем, установить начальную цену продажи имущества должника в размере 50000 руб. и 20000 руб. соответственно.

Определение может быть обжаловано в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

Е.Ф. Дегтярёва

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 22.02.2023 4:03:00

Кому выдана Дегтярёва Екатерина Фёдоровна