

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Семинской Оксаны Сергеевны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-5014/2022

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Семинской О.С. дело № А52-5014/2022 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№№ пп	Наименование
1.	¼ доля в праве собственности на квартиру общей площадью 53,2 кв.м. кадастровый (условный) номер 60:20:0101503:233, место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Пушкиногорский, рп Пушкинские Горы, ул Ленина, дом 32, квартира 21

Оценка доли в праве собственности на квартиру производилась финансовым управляющим самостоятельно согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://www.avito.ru/>, <https://domclick.ru>.

Скан-копии изученных объявлений приведены ниже:

The screenshot shows a web browser displaying an Avito listing. The URL is https://www.avito.ru/pushkinskie_gory/kvartiry/2-k_kvartira_526m_25et_2916458922. The listing is for a 2-room apartment in Pushkinskiye Gory. The title is "2-к. квартира, 52,6 м², 2/5 эт.". The price is 2 950 000 Р. The listing includes a large photo of the apartment interior and a grid of smaller photos. The seller's name is Романов Антон Сергеевич, a private individual. The listing was posted on Avito on September 6, 2020, and has 5 user reviews. The listing is marked as "Документы проверены".

О квартире

Количество комнат: 2	Санузел: раздельный
Общая площадь: 52.6 м²	Окна: во двор
Площадь кухни: 8.8 м²	Ремонт: евро
Жилая площадь: 28.2 м²	Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Этаж: 2 из 5	Техника: холодильник, стиральная
Балкон или лоджия: полужая	

https://www.avito.ru/pushkinskie_gory/kvartiry/2-k_kvartira_464m_23et_2828844275

123456 Написать в whatsapp... Разное Личный кабинет 2... Почта России - Мо... Google Календарь... Реклама Директол... Соцсети Фильмы Конкуренты

Для бизнеса Авито Про Вакансии Помощь Католиги Польза Мой объявления Атаманов Ми... Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Пушкинские Горы

Пушкинские Горы · Недвижимость · Квартиры · Купить · Вторичка · 2-комнатные

2-к. квартира, 46,4 м², 2/3 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 900 000 Р
62 500 Р за м²
В ипотеку от 23 780 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

опыт
Частное лицо
На Авито с января 2015

[Подписаться на продавца](#)

О квартире

Количество комнат: 2	Тип комнат: изолированные
Общая площадь: 46,4 м²	Санузел: раздельный
Площадь кухни: 6 м²	Окна: во двор
Этаж: 2 из 3	Ремонт: косметический
Балкон или лоджия: балкон	Способ продажи: свободная

Расположение

Псковская область, Пушкиногорский р-н, муниципальное

https://www.avito.ru/pushkinskie_gory/kvartiry/2-k_kvartira_47m_55et_522219516

123456 Написать в whatsapp... Разное Личный кабинет 2... Почта России - Мо... Google Календарь... Реклама Директол... Соцсети Фильмы Конкуренты

Для бизнеса Авито Про Вакансии Помощь Католиги Польза Мой объявления Атаманов Ми... Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Пушкинские Горы

Пушкинские Горы · Недвижимость · Квартиры · Купить · Вторичка · 2-комнатные

2-к. квартира, 47 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 100 000 Р
44 681 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 17 227 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Позвонить через Авито
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

Михаил
Частное лицо
На Авито с марта 2015

[Подписаться на продавца](#)

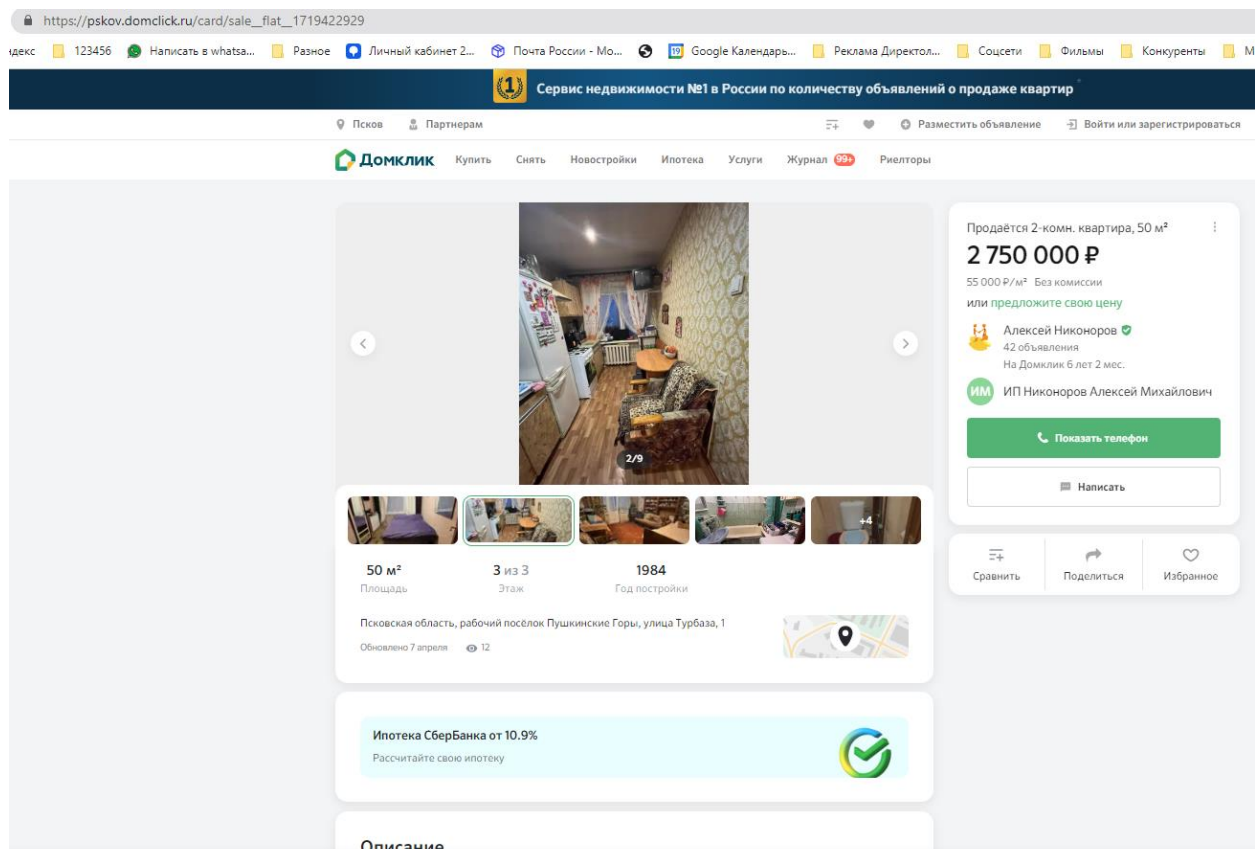
О квартире

Количество комнат: 2	Тип комнат: изолированные
Общая площадь: 47 м²	Санузел: раздельный
Площадь кухни: 6 м²	Ремонт: косметический
Жилая площадь: 29 м²	Способ продажи: свободная
Этаж: 5 из 5	

Расположение

Псковская область, Пушкиногорский р-н, рабочий пос. Пушкинские Горы, ул. Ленина, 30

[Скрыть карту](#)



Финансовый управляющий, проанализировав рыночную стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: Псковская, р-н Пушкиногорский, рп Пушкинские Горы, ул Ленина, дом 32, квартира 21, пришел к выводу о полной стоимости имущества в размере 2 675 000,00 рублей.

В связи с тем, что Должник является собственником 1/4 доли в праве собственности на вышеуказанное имущество, стоимость имущества Семинской О.С. составляет 668 750,00 рублей.

Таким образом, стоимость имущества, включенного в конкурсную массу, составляет:

№ № ПП	Наименование	Стоимость, руб
1.	1/4 доля в праве собственности на квартиру общей площадью 53,2 кв.м. кадастровый (условный) номер 60:20:0101503:233, место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Пушкиногорский, рп Пушкинские Горы, ул Ленина, дом 32, квартира 21	668 750,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Семинской О.С. _____



Атаманов М.В.