

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Михайловой Татьяны Александровны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 199106, г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы, д. 1,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-50/2023

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Михайловой Т. А. дело № А52-50/2023 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№№ пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок общей площадью 1013,00 +/-11.14 кв.м. с кадастровым номером 60:21:0020605:95, расположенный по адресу: 181420, Псковская обл., Пыталовский р-н, д. Вышгородок (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).	Индивидуальная собственность, доля в праве 1/1

Информация о земельном участке на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):

Скриншот информации о земельном участке на сайте Росреестр. В левой панели отображены следующие данные:

- Тип: Объект недвижимости
- Вид: Земельный участок
- Кадастровый номер: 60:21:0020605:95
- Кадастровый квартал: 60:21:0020605
- Адрес: Псковская область, р-н Пыталовский, СП "Гавровская волость", д. Вышгородок
- Площадь уточненная: 1 013 кв. м
- Статус: Учтенный
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства
- Форма собственности: Частная собственность
- Кадастровая стоимость: 203 325,92 руб.
- дата определения: 01.01.2022
- дата утверждения: -
- дата внесения сведений: 07.04.2023
- дата применения: 01.01.2023

На карте земельный участок 95 выделен желтым цветом. Вокруг него видны соседние участки с номерами 86, 87, 89, 90, 91, 92, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Согласно п.2 статьи 203.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для

размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://www.avito.ru/>.

Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку





Об участке

Площадь: 50 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

350 000 ₽

7 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Экологический вклад -14400 кг CO₂

Подписаться на продавца

Главная » Недвижимость » Земельные участки » Купить » Поселений (ИЖС)

Участок 2 га (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

350 000 ₽

1 750 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Завершено 20 объявлений
Документы проверены
Экологический вклад -20600 кг CO₂

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 200 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Псковская область, Пыталовский муниципальный округ,
Гавровская волость

Скрыть карту



Описание

380 км от Санкт-Петербурга. Псковская область, Пыталовский район, деревня Пунино.
2 Га Участок расположен в экологически чистой зоне. Круглогодичный подъезд (к участку подходит асфальтированная дорога). На участке подведено электричество. Уверенный прием интернета 4G. В 20 метрах протекает река. В километре находится поселок Вышгородок, где есть школа, дет.сад, мед.пункт, почта, магазины. До границы с Латвией 20км. В 1км проходит федеральная трасса. До районного центра Пыталово 7 км. До областного центра Пскова 91 км. Прекрасное место для строительства и жизни.

Кадастровая стоимость земельного участка (60:21:0020605:95) согласно информации с сайта <https://pkk.rosreestr.ru> составляет 203 325,92 рублей.

При оценке недвижимого имущества необходимо также учитывать следующие факторы: Земельный участок не использовался по назначению, земля не плодородная, не удобренная, участок не разработан – сорняки, кусты, рядом отсутствует водоем, на участке нет воды, фактически участок заброшенный, электричества нет, построек нет, определить его границы невозможно.

Финансовый управляющий, проанализировав рыночную и кадастровую стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: 181420, Псковская обл., Пыталовский р-н, д. Вышгородок, принимая во внимание фактическое состояние имущества должника, оценил имущество Михайловой Т. А. следующим образом:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1.	Земельный участок общей площадью 1013,00 +/-11.14 кв.м. с кадастровым номером 60:21:0020605:95, расположенный по адресу: 181420, Псковская обл., Пыталовский р-н, д. Вышгородок (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).	50 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Михайловой Т. А. _____



Атаманов М.В.

15.06.2023 г.