ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Михайловой Татьяны Александровны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 199106, г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы, д. 1,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-50/2023

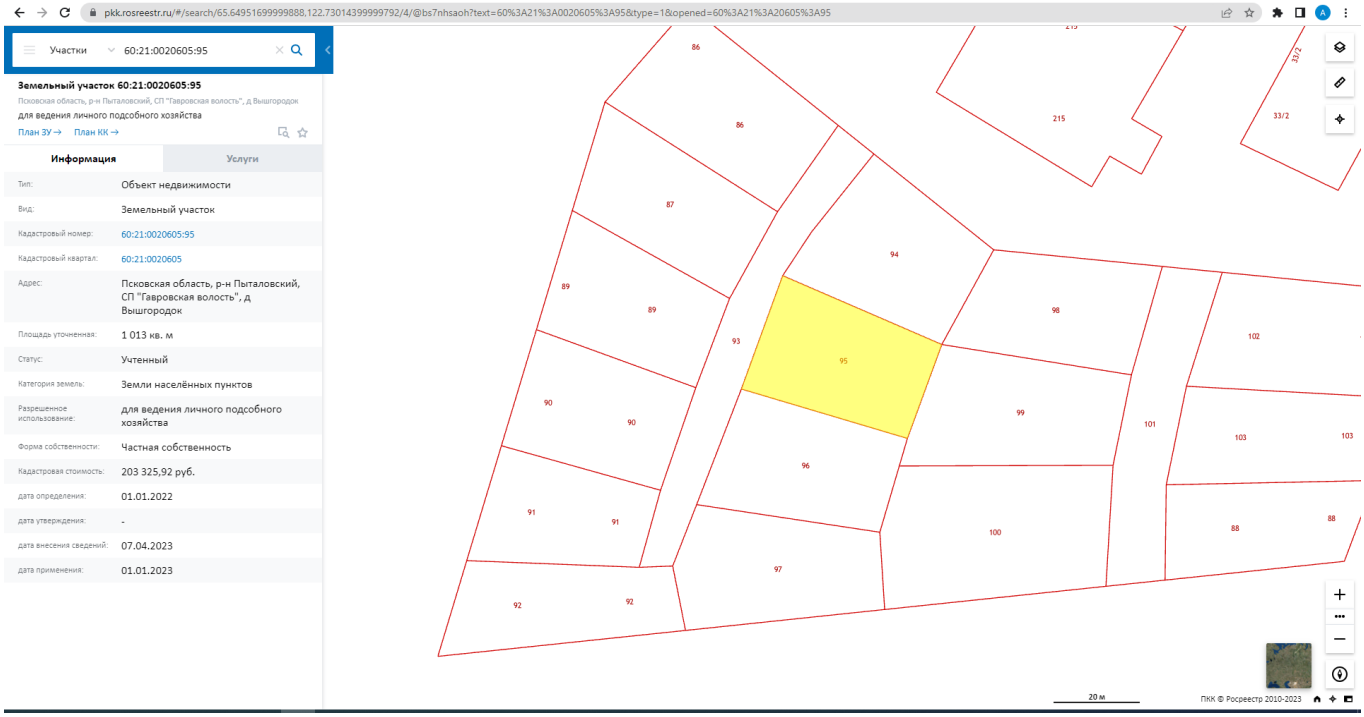
Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Михайловой Т. А. дело № А52-50/2023 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№№ пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок общей площадью 1013,00 +/-11.14 кв.м. с кадастровым номером 60:21:0020605:95, расположенный по адресу: 181420, Псковская обл., Пыталовский р-н, д. Вышгородок (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).	Индивидуальная собственность, доля в праве 1/1

Информация о земельном участке на сайте Росреестр (https://pkk.rosreestr.ru):

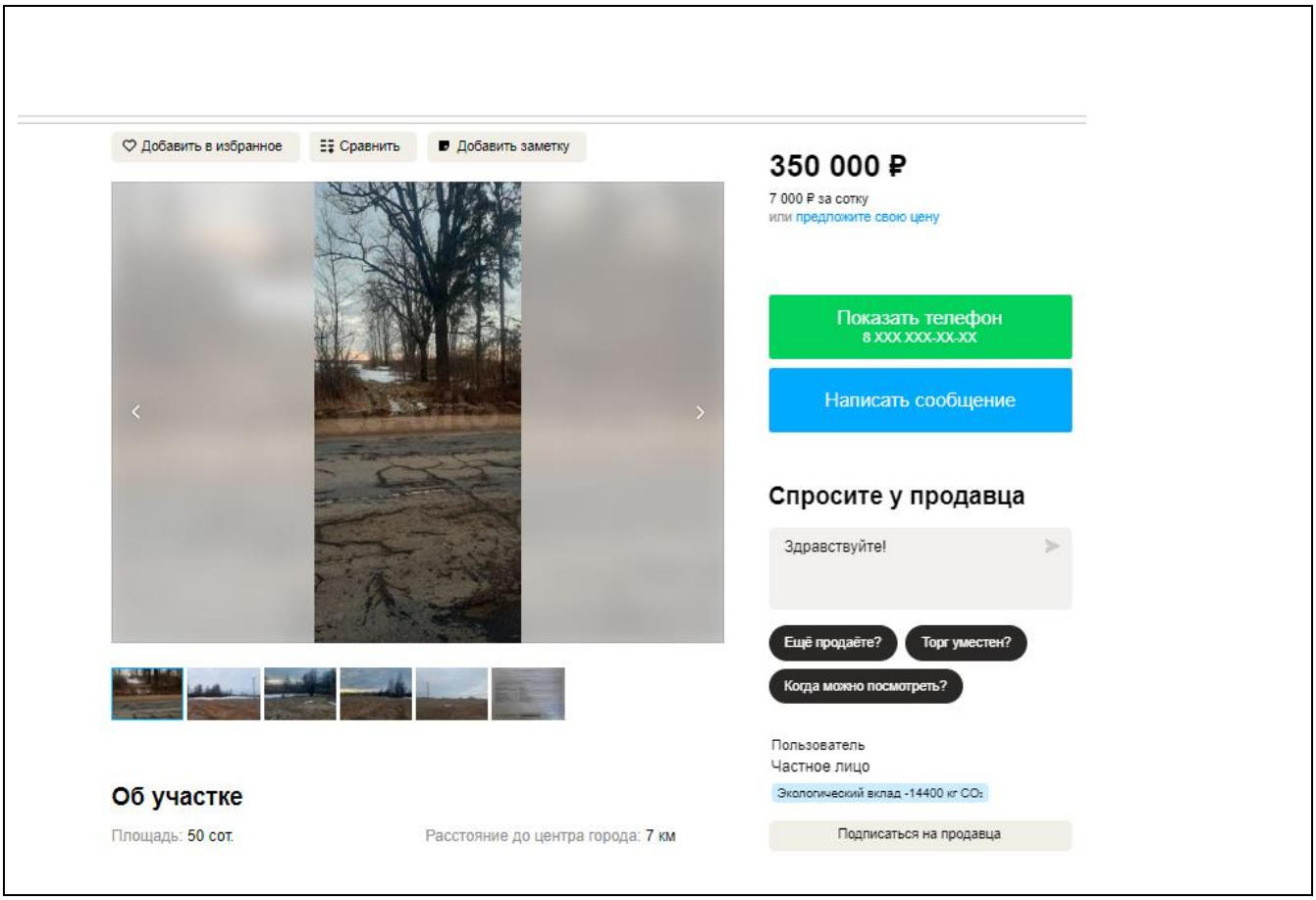


Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для

размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний https://www.avito.ru/.

Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.



Avito | Все категории | Поиск по объявлениям

Главная › Недвижимость › Земельные участки › Купить › Поселений (ИЖС)

Участок 2 га (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

Об участке

Площадь: 200 сот. Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Псковская область, Пыталовский муниципальный округ, Гавровская волость

Скрыть карту

Описание

380 км от Санкт-Петербурга. Псковская область, Пыталовский район, деревня Пунино.
2 Га Участок расположен в экологически чистой зоне. Круглогодичный подъезд (к участку подходит асфальтированная дорога). На участке подведено электричество. Уверенный прием интернета 4G.В 20 метрах протекает река. В километре находится поселок Вышгородок, где есть школа, дет.сад, мед.пункт, почта, магазины. До границы с Латвией 20км. В 1км проходит федеральная трасса. До районного центра Пыталово 7 км. До областного центра Псков 91 км. Прекрасное место для строительства и жизни.

350 000 ₽

1 750 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Завершено 20 объявлений
Документы проверены
Экологический вклад -20600 кг CO_2

Подписаться на продавца

Кадастровая стоимость земельного участка (60:21:0020605:95) согласно информации с сайта https://pkk.rosreestr.ru составляет 203 325,92 рублей.

При оценке недвижимого имущества необходимо также учитывать следующие факторы: Земельный участок не использовался по назначению, земля не плодородная, не удобренная, участок не разработан – сорняки, кусты, рядом отсутствует водоем, на участке нет воды, фактически участок заброшенный, электричества нет, построек нет, определить его границы невозможно.

Финансовый управляющий, проанализировав рыночную и кадастровую стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: 181420, Псковская обл., Пыталовский р-н, д. Вышгородок, принимая во внимание фактическое состояние имущества должника, оценил имущество Михайловой Т. А. следующим образом:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1.	Земельный участок общей площадью 1013,00 +/-11.14 кв.м. с кадастровым номером 60:21:0020605:95, расположенный по адресу: 181420, Псковская обл., Пыталовский р-н, д. Вышгородок (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).	50 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Михайловой Т. А. _____ Атаманов М.В.

15.06.2023 г.