

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Пучковой Екатерины Борисовны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-7263/2022

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Пучковой Е.Б. дело № А52-7263/2022 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№ № пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Жилой дом с кадастровым номером 60:07:0120903:103 общей площадью 67,7 кв.м. расположенный по адресу: Псковская область, р-н Куньинский, СП "Ущицкая волость", д Ущицы, ул Садовая, д 2	1/4 доля в праве

Фото имущества:



Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым

управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://olan.ru/>, <https://pskov.move.ru/>.

При оценке недвижимого имущества финансовый управляющий также использовал данные Росреестра о кадастровой стоимости объектов (информация представлена на сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости согласно данным, представленным на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru/> составляет 516 215,21 рублей.

Скан-копии изученных объявлений приведены ниже:

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://olan.ru/r-n-kuninskiy/sale-house/80254652-61-0-m-na-uchastke-22-0-sot-etazhey-1-800000-rub-derevnya-velikopolie>. The browser's address bar and tabs are visible at the top. The website header includes the Olan.ru logo and navigation links like 'Войти', 'Зарегистрироваться', and 'Поступить объявление'. The main content area displays a real estate listing for a house. The title is 'Продам дом 61.0 м² на участке 22.0 сот. этажей 1 район Кунинский деревня Великополье'. Below the title, it shows the number '№ 80254652', the update date 'Обновлено 15 апр в 16:33', and the view count 'Просмотров всего 12, сегодня 0'. There are social media sharing icons and a 'Показать объявление' button. A large photograph of a blue and white house with a gabled roof is shown. To the right of the photo, the price is listed as 'цена: 800 000 ₽', the agent is 'агент Елена Самозанятый' with a 'Показать телефон' button, and the details are 'этажей: 1', 'площадь: 61.0 м.кв.', 'площадь участка: 22.0 сот.', and 'адрес: р-н Кунинский'. Below the main photo is a row of smaller thumbnail images. The 'Описание' section states: 'Продается жилой дом в деревне Великополье. 20 км от города Великие Луки. Надворные постройки, баня, хлев, большая печь с лежанкой, глубокий подвал. Хорошее автобусное сообщение с г. Великие Луки.' At the bottom, it says 'Купить этот дом в ипотеку' and 'Для пользователей olan.ru'.

https://dom.mirkvartir.ru/299460216/

123456 Написать в whatsapp... Разное Личный кабинет 2... Почта России - Мо... Google Календарь... Реклама Директол... Соцсети Фильмы Конкуренты Магазины YouTube

ТИР ПРОДАЖА АРЕНДА НОВОСТРОЙКИ ИПОТЕКА ЦЕНЫ ЖУРНАЛ МЕРОПРИЯТИЯ РАЗМЕС

Псковская область > Куньинский р-н > рп. Кунья > пер. Строителей > 11

дом, 46 м², 30 соток ❤️

размещено 16.03.23 в 21:25 👁 4

№ 299-460-216




850 000 Р 18 479 Р/м²

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

СБЕР БАНК

Ипотечные программы

- Ипотека по двум документам от 5.3%
- Семейная ипотека от 5.3%
- Ипотека с господдержкой от 7.3%
- Ипотека на вторичное жилье от 10.9%
- Строительство дома от 10.9%
- Ипотека на загородную недвижимость и землю от 11.2%

Продавец:

пользователь

Частное лицо
474832 объявления

ПОЗВОНИТЬ

Финансовый управляющий, проанализировав рыночную и кадастровую стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: Псковская область, р-н Куньинский, СП "Ущицкая волость", д Ущицы, ул Садовая, д 2, пришел к выводу о полной стоимости имущества в размере 820 000,00 рублей.

В связи с тем, что Должник является собственником 1/4 доли в праве собственности на вышеуказанное имущество, стоимость имущества Пучковой Е.Б. составляет:

№ № пп	Наименование	Вид права, доля в праве:	Стоимость, руб
1.	Жилой дом с кадастровым номером 60:07:0120903:103 общей площадью 67,7 кв.м. расположенный по адресу: Псковская область, р-н Куньинский, СП "Ущицкая волость", д Ущицы, ул Садовая, д 2	1/4 доля	205 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Пучковой Е.Б.

18.04.2023



Атаманов М.В.