

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданина Талипова Равиля Рубисовича
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 199106, г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы, д. 1,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-7214/2022

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданина Талипова Р. Р. дело № А52-7214/2022 на основании решения собрания кредиторов от 16.06.2023 г. в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№ п/п	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Квартира (жилое помещение): адрес - Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 3, кв. 221, кадастровый номер 50:22:0000000:26501, площадь 43,1 м ²	Долевая, доля в праве 1/2
2.	Земельный участок (для индивидуального жилищного строительства): адрес - Псковская обл., Печорский р-н, г. Печоры, ул. Автомобилистов, кадастровый номер 60:15:1006045:1, площадь 1514 +/- 4 м ²	Индивидуальная, доля в праве 1/1

29.06.2023 г. финансовому управляющему от конкурсного кредитора Куликовой А. В. поступило письмо, в котором содержится документ (справка) о рыночной стоимости доли в праве на квартиру, расположенной по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 3, кв. 221, составленный оценочной компанией ООО «ИКБ «Эксперт» ИНН 6025026587. Исх №107 от 22.06.2023г На основании указанного документа (справки) рыночная стоимость объекта (квартиры) составляет (справочно) 8 466 000,00 рублей, рыночная стоимость ½ доли в праве составляет 2 963 100,00 рублей.

Таким образом, основываясь на полученном экспертном заключении (справки), объект недвижимости, а именно: квартира (жилое помещение): адрес - Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 3, кв. 221, кадастровый номер 50:22:0000000:26501, оценен финансовым управляющим в соответствии с п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ следующим образом:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1.	Квартира (жилое помещение): адрес - Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 3, кв. 221, кадастровый номер 50:22:0000000:26501, площадь 43,1 м ² . Доля в праве ½.	2 963 100,00

Объект №2: земельный участок (для индивидуального жилищного строительства): адрес- Псковская обл., Печорский р-н, г. Печоры, ул. Автомобилистов. Оценка стоимости объекта проведена финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принято решение в письменной форме согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для

размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://www.avito.ru/>.

Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку





Об участке

Площадь: 15 сот.

Расположение

Псковская область, Печорский муниципальный округ, Печоры, ул. Автомобилистов

Скрыть карту

Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

ГлавЖилТорг

Агентство

На Авито с июня 2015

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

290 000 Р

19 333 Р за сотку

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

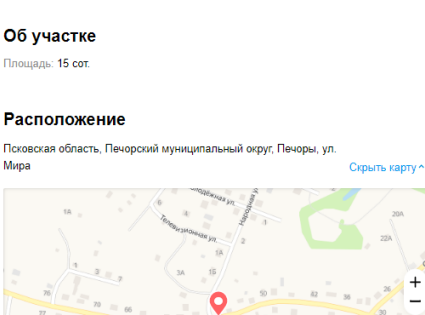
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

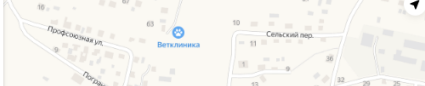
Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку





Об участке

Площадь: 15 сот.

Расположение

Псковская область, Печорский муниципальный округ, Печоры, ул. Мира

Скрыть карту

Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо

Подписаться на продавца

150 000 Р

10 000 Р за сотку или предложите свою цену

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

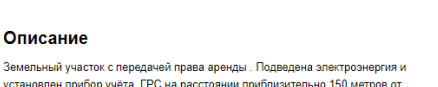
Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку





Об участке

Площадь: 15 сот.

Расположение

Псковская область, Печорский р-н, Печоры, ул. Рагозино

Скрыть карту

Показать телефон в 911-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо

Подписаться на продавца

150 000 Р

10 000 Р за сотку или предложите свою цену

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку





Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Псковская область, 58К-346

Скрыть карту

Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь Частное лицо

Документы проверены

Подписаться на продавца

330 000 Р

22 000 Р за сотку или предложите свою цену

Согласно анализу на рынке, средняя стоимость относительно схожих объектов недвижимости составляет 230 000,00 рублей.

Финансовый управляющий, проанализировав рыночную стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: Псковская обл., Печорский р-н, г. Печоры, ул. Автомобилистов, оценил имущество Талипова Р. Р. следующим образом:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1.	Земельный участок (для индивидуального жилищного строительства): адрес - Псковская обл., Печорский р-н, г. Печоры, ул. Автомобилистов, кадастровый номер 60:15:1006045:1, площадь 1514 +/- 4 м ²	190 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Приложение:

1. Справка об оценке имущества от 22.06.2023 года из ООО «ИКБ «Эксперт» на 17 листах.

Финансовый управляющий
Талипова Р. Р.



Атаманов М.В.

04.07.2023 г.