



Арбитражный суд Псковской области
ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000
<http://pskov.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Псков

Дело № А52-7214/2022

07 сентября 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 07 сентября 2023 года

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Семеновой Ю.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Владимировой К.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего финансового управляющего Атаманова Михаила Валентиновича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Талипова Равиля Рубисовича 25.01.1974 года рождения, место рождения: г. Ташкент Узбекской ССР, место жительства: 181502, Псковская обл., г. Печоры, ул. Автомобилистов, д. 6-А, ИНН 470204730674, СНИЛС 141-305-845 22,

третье лицо Талипова Альфия Камиловна,

при участии в судебном заседании

от конкурсного кредитора Абдурахимова Р.Р.: Саблук И.Д.. - представитель по доверенности от 02.05.2023;

от конкурсного кредитора Куликовой А.В.: Васильев В.Н. - представитель по доверенности от 31.01.2023,

установил:

решением Арбитражного суда Псковской области от 17.02.2023 (резолютивная часть решения объявлена 14.02.2023) Талипов Равиль Рубисович (далее – должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Атаманов Михаил Валентинович. Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 04.03.2023.

Финансовый управляющий Атаманов М.В. обратился в суд с заявлением (вх. суда от 05.07.2023 № 48726) об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: 1/2 доля в праве собственности на квартиру общей площадью 43,1 кв.м., расположенной по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 3, кв. 221, КН 50:22:0000000:26501; земельный участок, площадью 1514 +/- 4 кв.м., КН 60:15:1006045, расположенный по адресу: Псковская обл., Печорский р-н, г. Печоры, ул. Автомобилистов (далее – Положение).

Определением от 06.07.2023 к участию в споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен супруга должника - Талипова Альфия Камиловна.

Представители кредиторов Абдурахимова Р.Р., Куликовой А.В. в судебном заседании не возражали против утверждения Положения в редакции, предложенной финансовым управляющим должника.

Иные лица, участвующие в споре, извещенные о дате, времени и месте судебного заседания в порядке, предусмотренном статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), не явились. От финансового управляющего поступило ходатайство о рассмотрении спора в отсутствие. Информация о дате, времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Документы, подтверждающие размещение на сайте суда указанных сведений, включая дату их размещения, приобщены к материалам дела. Руководствуясь статьями 123, 156, 159 АПК РФ спор рассмотрен судом в отсутствие указанных выше лиц.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно статье 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Пунктом 3 названной статьи установлено, что из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» имущество должников – индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при

рассмотрении дел о банкротстве граждан – не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Исследовав материалы спора, условия Положения, суд считает, что оно не противоречит Закону о банкротстве, а также не содержит положений, которые нарушают права конкурсных кредиторов должника и самого должника. Кроме того, суд принимает во внимание тот факт, что произведенная финансовым управляющим оценка рыночной стоимости имущества не оспорена, соответствующих заявлений в материалы дела не поступило.

При таких обстоятельствах, следует установить начальную цену продажи имущества: 11/2 доля в праве собственности на квартиру общей площадью 43,1 кв.м., расположенной по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, г.Люберцы, ул.Кирова, д.3, кв.221, КН 50:22:0000000:26501 в размере 2 963 100 руб.; земельный участок, площадью 1514+/-4кв.м., КН 60:15:1006045, расположенный по адресу: Псковская обл., Печорский р-н, г.Печоры, ул.Автомобилистов в размере 190 000 руб.; утвердить Положение в редакции, предложенной финансовым управляющим имуществом должника.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Талипова Равиля Рубисовича 25.01.1974 года рождения, место рождения: г. Ташкент Узбекской ССР, место жительства: 181502, Псковская обл., г. Печоры, ул. Автомобилистов, д. 6-А, ИНН 470204730674, СНИЛС 141-305-845 22 в редакции, предложенной финансовым управляющим имуществом должника.

Установить начальную цену продажи имущества должника: 1/2 доля в праве собственности на квартиру общей площадью 43,1 кв.м., расположенной по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, г.Люберцы, ул.Кирова, д.3, кв.221, КН 50:22:0000000:26501 в размере 2 963 100 руб.; земельный участок, площадью 1514+/-4кв.м., КН 60:15:1006045, расположенный по адресу: Псковская обл., Печорский р-н, г.Печоры, ул.Автомобилистов в размере 190 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

Ю.В. Семенова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 22.02.2023 3:59:00
Кому выдана Семенова Юлия Викторовна