

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Метель Эльзы Викторовны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 199106, г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы, д. 1,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-7211/2022

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

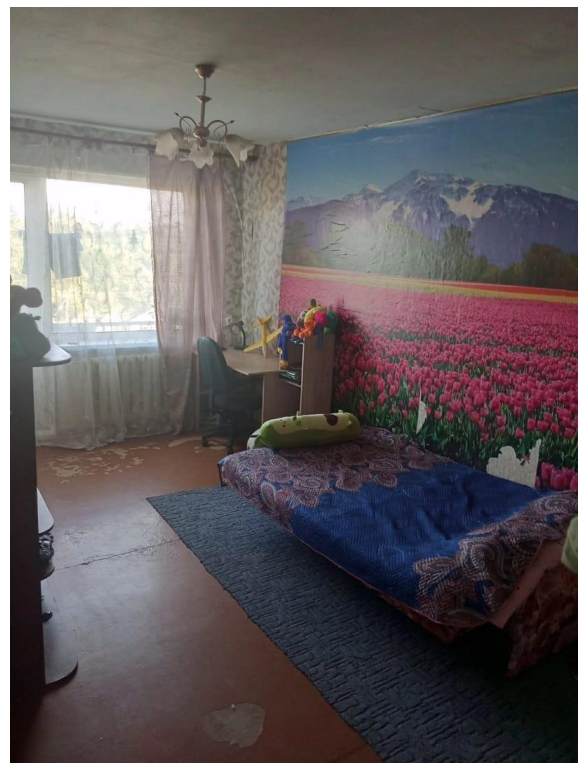
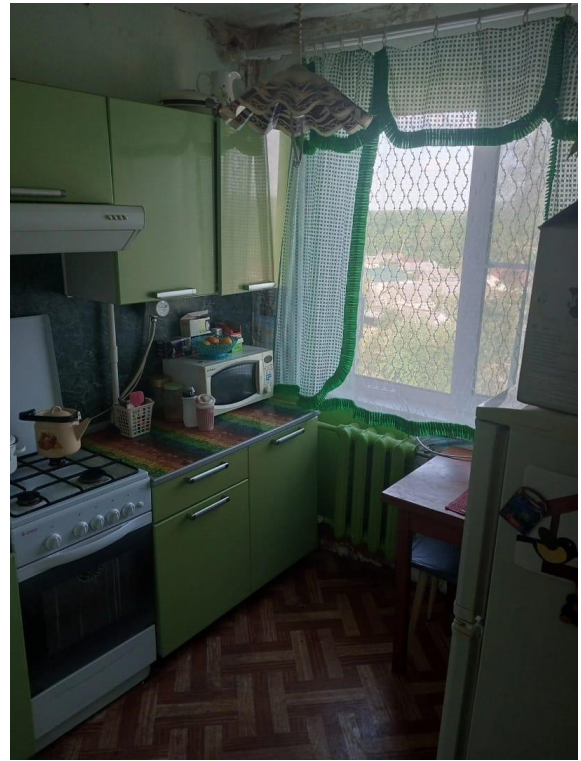
В процедуре реализации имущества гражданки Метель Эльзы Викторовны. дело № А52-7211/2022 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

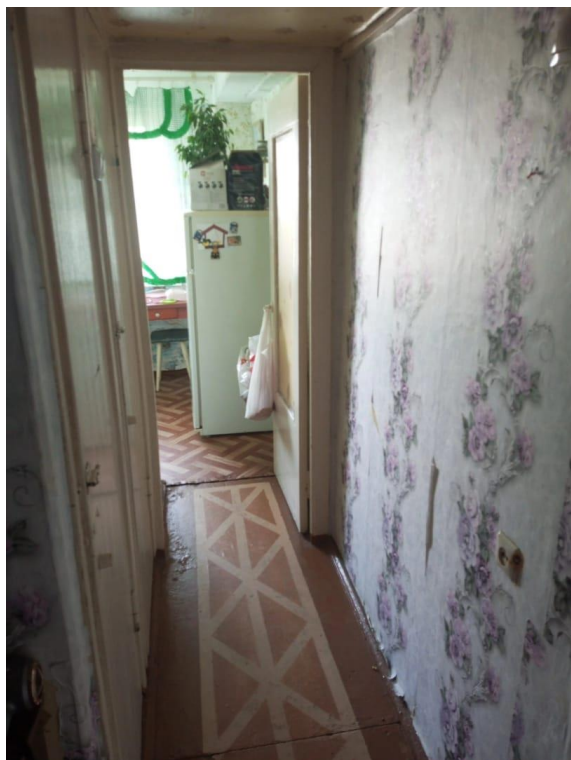
Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№№ пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	квартира: адрес: 181410, Псковская обл., г. Пыталово, ул. Белорусская, д. 14, кв. 49; площадь 45,10 м2, кадастровый номер 60:21:0010313:177.	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3

Информация о жилом помещении, предоставленная Должником:







Согласно п.2 статьи 203.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://www.avito.ru/>.

Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 53 м², 1/3 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку




Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 53 м²
Площадь кухни: 7 м²

Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2.7 м
Санузел: раздельный

550 000 Р
10 377 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 4 512 Р/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
в 981 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торж. уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 50,6 м², 1/3 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку




Показать телефон
в 986 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торж. уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Экологический вклад: 35 кг CO₂

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 50.6 м²
Площадь кухни: 7.9 м²
Жилая площадь: 29.4 м²
Этаж: 1 из 3
Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный
Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 47,1 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку




О квартире

Количество комнат: 2	Высота потолков: 2,5 м
Общая площадь: 47,1 м²	Санузел: раздельный
Площадь кухни: 6 м²	Окна: на улицу
Жилая площадь: 32,8 м²	Ремонт: требуется ремонта
Этаж: 2 из 2	Способ продажи: свободная
Тип комнат: смешанные	Вид сделки: возможна ипотека

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца

Показать телефон: 8 800 300-30-30

Написать сообщение: Отвечает в течение дня

Спросите у продавца: Здравствуйте!

Еще продаёте? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

Онлайн-показ: Можно посмотреть по видеосвязи

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 36,3 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку




О квартире

Количество комнат: 2	Высота потолков: 2,5 м
Общая площадь: 36,3 м²	Санузел: раздельный
Площадь кухни: 6 м²	Окна: на улицу
Жилая площадь: 32,8 м²	Ремонт: требуется ремонта
Этаж: 2 из 2	Способ продажи: свободная
Тип комнат: смешанные	Вид сделки: возможна ипотека

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца

Показать телефон: 8 800 300-30-30

Написать сообщение: Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца: Здравствуйте!

Еще продаёте? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

Онлайн-показ: Можно посмотреть по видеосвязи

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС
Агентство недвижимости
Агентство
На Avito с марта 2017

Контактное лицо: Лескова Марина

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 47,9 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку




О квартире

Количество комнат: 2	Санузел: раздельный
Общая площадь: 47,9 м²	Окна: на солнечную сторону
Площадь кухни: 6,6 м²	Ремонт: евро
Жилая площадь: 31,9 м²	Способ продажи: свободная
Этаж: 2 из 2	Вид сделки: возможна ипотека
Тип комнат: смешанные	

Пользователь: Частное лицо

Документы проверены

Экологический выклад -5 кг CO2

Подписаться на продавца

Показать телефон: 8 800 300-30-30

Написать сообщение: Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца: Здравствуйте!

Еще продаёте? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

Согласно анализу на рынке, средняя стоимость относительно схожих объектов недвижимости составляет 470 000,00 рублей.

При оценке недвижимого имущества необходимо также учитывать фактическое состояние жилого помещения, а также, что продается 1/3 доля в праве Метель Э. В. в указанном имуществе.

Финансовый управляющий, проанализировав рыночную и кадастровую стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: квартира: адрес: 181410, Псковская обл., г. Пыталово, ул. Белорусская, д. 14, кв. 49, принимая во внимание фактическое состояние имущества должника, оценил имущество Метель Э. В. следующим образом:

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1.	квартира: адрес: 181410, Псковская обл., г. Пыталово, ул. Белорусская, д. 14, кв. 49; площадь 45,10 м2, кадастровый номер 60:21:0010313:177. Общая долевая собственность, доля в праве 1/3.	130 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Метель Э. В.



Атаманов М.В.

26.06.2023 г.