

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданина Баринаова Игоря Борисовича
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-6158/2022

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданина Баринаова И.Б. дело № А52-6158/2022 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№№ пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок общей площадью 2742 кв.м. с кадастровым номером 60:17:0134907:25, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Порховский, СП "Славковская волость", с. Славковичи, ул. Мира, д. 52. (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).	Собствен ность

Информация о земельном участке на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):

← → ↺ 🏠 ⚠ Не защищено <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/57.65855111007874,29.067125509382794/18/@1b4ulz56qc?text=60%3A17%3A0134907%3A25&type=1&opened=60%3A17%3A0134907%3A25>

Сервисы Яandex 123456 Написать в whatsa... Разное Банкротство беспл... Личный кабинет 2... Почта России - Мо... Google Календарь... Реклама Директол... Соцсети Фи

Участки

60:17:0134907:25

🔍

Земельный участок 60:17:0134907:25

Псковская область, р-н Порховский, СП "Славковская волость", с. Славковичи, ул. Мира, д. 52

Для ведения личного подсобного хозяйства

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 60:17:0134907:25

Кадастровый квартал: 60:17:0134907

Адрес: Псковская область, р-н Порховский, СП "Славковская волость", с. Славковичи, ул. Мира, д. 52

Площадь уточненная: 2 742 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 504 179,21 руб.

Дата определения: 01.01.2022

Дата утверждения: -

Дата внесения сведений: 27.12.2022

Дата применения: 01.01.2023

Согласно п.2 статьи 13.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://pskov.cian.ru/>, <https://onrealt.ru/>.

Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.

The screenshot shows a web browser window with the Avito website. The address bar displays the URL: https://www.avito.ru/pytalovo/zemelnye_uchastki/uchastok_40sot_izhs_1220621463. The page features a search bar with the text "Поиск по объявлениям" and a "Найти" button. Below the search bar, the location is set to "Псковская область". The main heading of the advertisement is "Участок 40 сот. (ИЖС)". To the right of the heading, the price is listed as "150 000 ₽" with a note "3 750 ₽ за сотку или предложите свою цену". There are three buttons: "Добавить в избранное", "Сравнить", and "Добавить заметку". A large photo of a grassy field with trees is shown. To the right of the photo, there are two buttons: "Позвонить через Авито" and "Написать сообщение". Below these buttons, there is a section titled "Спросите у продавца" with a text input field "Здравствуйте!" and three buttons: "Ещё продаёте?", "Торг уместен?", and "Когда можно посмотреть?". The seller's profile is shown with the name "Любовь", a profile picture, and the text "Частное лицо" and "На Авито с августа 2017". There are two buttons: "4 объявления пользователя" and "Подписаться на продавца". Below the photo, there is a section titled "Об участке" with the text "Площадь: 40 сот." and "Расстояние до центра города: 24 км". Below this, there is a section titled "Расположение" with the text "Псковская область, Островский р-н, д. Гривы" and a map showing the location. The map has a red pin and a label "Гривы". There is a "Скрыть карту" button. In the bottom right corner, there is a "Сок" button.

https://www.avito.ru/porhov/zemelnye_uchastki/uchastok_30sot_izhs_2001196502

идекс 123456 Написать в whatsapp... Разное Банкротство беспла... Личный кабинет 2... Почта России - Мо... Google Календарь... Реклама Директол...

Для бизнеса Авито Про Помощь Католиги

Мои объявления Атаманов

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти

Псковская область Земельные участки Купить Поселений (ИЖС)

Участок 30 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

140 000 ₽
4 667 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Позвонить через Авито
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Екатерина
Частное лицо
На Авито с августа 2010
Экологический вклад -4460 кг CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 30 сот. Расстояние до центра города: 17 км

Расположение
Псковская область, Порховский р-н, д. Готовино Скрыть карту




https://www.avito.ru/porhov/zemelnye_uchastki/uchastok_30sot_izhs_2646970914

идекс 123456 Написать в whatsapp... Разное Банкротство беспла... Личный кабинет 2... Почта России - Мо... Google Календарь... Реклама Директол... Соцсети Фил

Для бизнеса Авито Про Помощь Католиги

Мои объявления Атаманов Разместить объявление

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Псковская область

Псковская область Земельные участки Купить Поселений (ИЖС)

Участок 30 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

200 000 ₽
~~280 000 ₽~~
6 667 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Позвонить через Авито
в 611 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

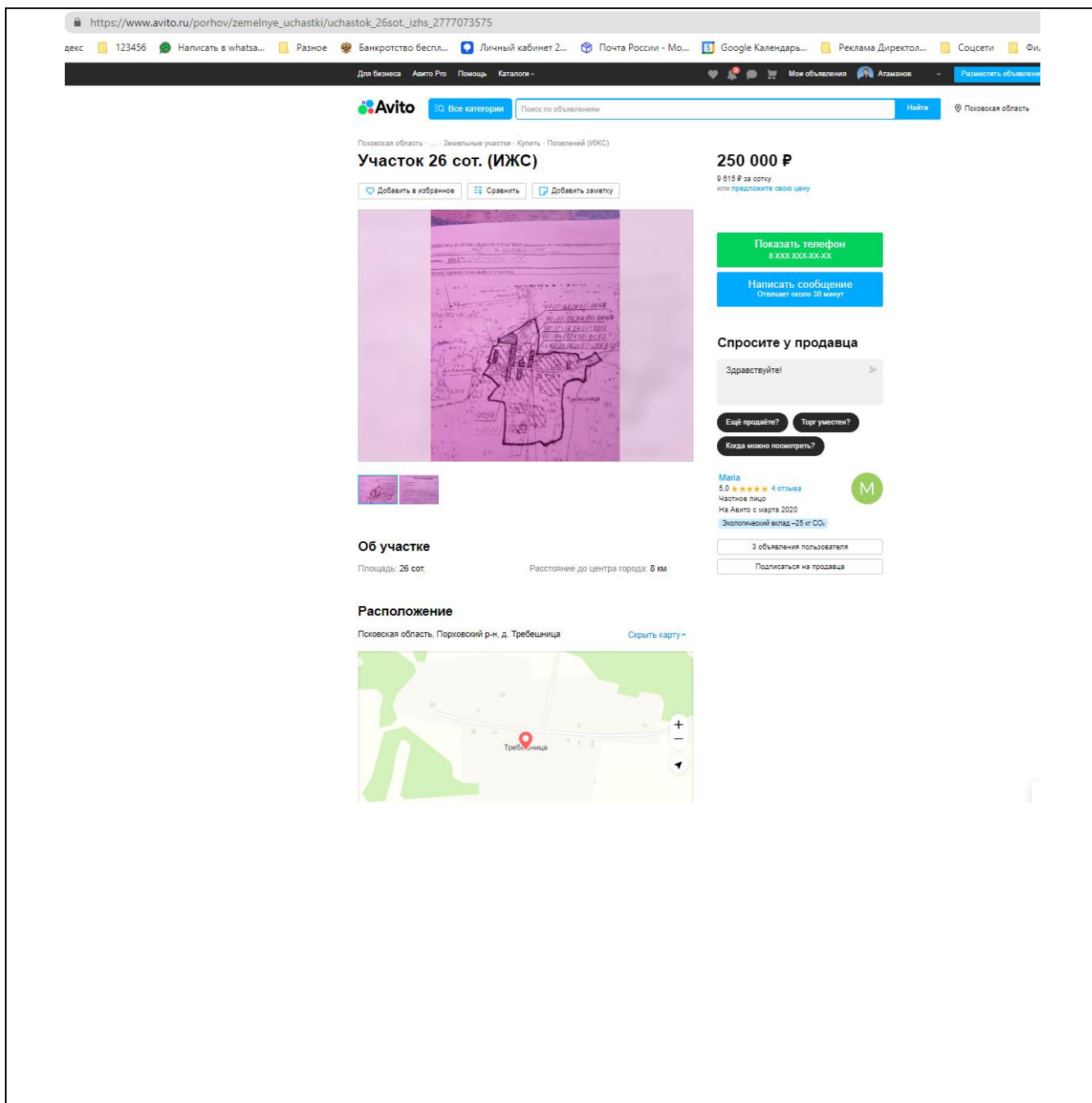
Валерия витальевна
Частное лицо
На Авито с декабря 2017

Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 30 сот. Расстояние до центра города: 32 км

Расположение
Псковская область, Порховский район, село Паеы Скрыть карту



Финансовый управляющий, проанализировав рыночную и кадастровую стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: Псковская область, р-н Порховский, СП "Славковская волость", с. Славковичи, ул. Мира, д. 52, а также принимая во внимание фактическое состояние имущества должника, оценил имущество Барина И.Б. следующим образом:

№№ пп	Наименование	Стоимость, руб
1.	Земельный участок общей площадью 2742 кв.м. с кадастровым номером 60:17:0134907:25, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Порховский, СП "Славковская волость", с. Славковичи, ул. Мира, д. 52. (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства)	185 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Барина И.Б.



Атаманов М.В.

05.04.2023