

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-05
[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества

город Барнаул
22 июня 2023 года.

Дело № А03-15893/2021

Резолютивная часть определения объявлена 19 июня 2023 года
Полный текст определения изготовлен 22 июня 2023 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Мищенко А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Винтер Т.В., без использования средств аудиозаписи, рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Роор Татьяны Анатольевны, об утверждении положения о порядке, об установлении начальной продажной цены, сроках и условиях реализации имущества должника Казаниной Натальи Павловны, г. Бийск,

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

У С Т А Н О В И Л:

28.10.2021 в Арбитражный суд Алтайского края поступило заявление Казаниной Натальи Павловны (далее - Казанина Н.П.), о признании несостоятельной (банкротом).

Определением от 15.12.2021 в отношении Казаниной Натальи Павловны введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утверждена Роор Татьяна Анатольевна.

Сведения о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 13.12.2021, сообщение № 7855345.

Решением от 19.05.2022 (резоллютивная часть объявлена 12.05.2022) Казанина Наталья Павловна (дата рождения: 21.01.1973, место рождения: г. Бийск Алтайский край, СНИЛС 079-924- 320 10, ИНН 220403781940, регистрация по месту жительства: 659303, Алтайский край г. Бийск, ул. Красноармейская, 174, 277) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Роор Татьяна Анатольевна.

Сведения о введении в отношении должника процедуры опубликованы в газете «Коммерсантъ» - 28.05.2022 № 77211413035.

Определением от 05.04.2023 срок процедуры реализации имущества гражданина продлен до 05.06.2023.

19.05.2023 в электронном виде через систему «Мой арбитр» поступило ходатайство финансового управляющего Роор Татьяны Анатольевны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, а именно: транспортное средство марки ТОЙОТА КОРОЛЛА СПАСИО 2001 года выпуска, гос.рег.знак: Х787УО22.

Определением от 26.05.2023 заявление принято к производству.

Информация о принятии заявления к производству, о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с порядком, установленным статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Должник, иные участвующие в деле лица явку своих представителей в настоящее судебное заседание не обеспечили, о времени и месте рассмотрения заявления извещены

надлежащим образом, суд в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации проводит судебное заседание в их отсутствие.

Рассмотрев заявленные требования, исследовав доказательства, представленные в материалы дела, арбитражный суд считает их обоснованными и подлежащими удовлетворению, исходя при этом из следующего.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Банкротство граждан регулируется главой X Закон о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим было выявлено подлежащее реализации имущество должника: ТОЙОТА КОРОЛЛА СПАСИО 2001 года выпуска.

Выявленное имущество финансовым управляющим включено в конкурсную массу должника.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов принимает решение об организации торгов посредством публичного предложения.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с актом оценки имущества № 1 от 04.10.2022 средняя цена продажи указанного выше имущества составляет 485 667 руб.

Финансовым управляющим было подготовлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Согласно представленному положению продажа имущества должника осуществляется финансовым управляющим Роор Татьяной Анатольевой, действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 19.05.2022 (резолютивная часть объявлена 12.05.2022) по делу № А03- 15893/2021.

Продажа имущества должника осуществляется посредством путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Балтийская электронная торговая площадка», размещенной на сайте www.bepspb.ru в сети Интернет.

Определением от 01.12.2022 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим. Установлена начальная цена продажи следующего имущества - Транспортное средство марки ТОЙОТА КОРОЛЛА СПАСИО 2001 года выпуска, гос.рег.знак: Х787УО22 в размере 485 667 руб.

Однако, на первых и повторных торгах имущество должника не было реализовано, финансовым управляющим разработано положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Казаниной Натальи Павловны посредством публичного предложения.

Согласно представленному положению продажа имущества должника осуществляется финансовым управляющим Роор Татьяной Анатольевной, действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 19.05.2022 (резолютивная часть объявлена 12.05.2022) по делу № А03- 15893/2021.

Продажа имущества должника осуществляется посредством публичного предложения.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Балтийская электронная торговая площадка», размещенной на сайте www.berspb.ru в сети Интернет.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов принимает решение об организации торгов по средствам публичного предложения.

Реализация посредством публичного предложения производится на следующих условиях: начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества на повторных торгах: - Транспортное средство марки ТОЙОТА КОРОЛЛА СПАСИО 2001 года выпуска, гос.рег.знак: Х787УО22 по стоимости 437 100,30 рублей.

Номер лота	Наименование лота	Шаг понижения, % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах	Шаг понижения, руб.	Минимальная цена, руб.
1	ТОЙОТА КОРОЛЛА СПАСИО 2001 г.в.	10,00	43 710,03	262 260,18

Этапы понижения по лотам

Номер лота	Наименование лота	Этапы понижения, руб.
1	ТОЙОТА КОРОЛЛА СПАСИО 2001 г.в.	1) 437 100,30 2) 393 390,27 3) 349 680,24 4) 305 970,21 5) 262 260,18

Разработанное положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина посредством публичного предложения не противоречит требованиям Закона о банкротстве, кредиторами не оспорено, возражений по порядку и условиям реализации не представлено.

Из материалов дела следует, что ни кредиторы, ни должник в суд с заявлением об оспаривании оценки, проведенной финансовым управляющим, не обращались. В рамках рассмотрения ходатайства финансового управляющего об утверждении порядка продажи и начальной продажной стоимости должником возражения по существу заявленных требований не заявлялись.

Оценив по правилам, предусмотренным статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, имеющиеся в материалах дела доказательства, арбитражный

суд приходит к выводу о том, что предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника отвечает требованиям разумности и добросовестности, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

При таких обстоятельствах, арбитражный суд полагает возможным утвердить Положение о порядке и сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в связи с чем направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По ходатайству указанных лиц копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Лица, участвующие в деле, могут получить информацию о движении дела в общедоступной базе данных «Картотека арбитражных дел» по электронному адресу: www.kad.arbitr.ru.

Руководствуясь статьями 32 (пункт 1), 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

удовлетворить заявление финансового управляющего Роор Татьяны Анатольевны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в деле о банкротстве Казаниной Натальи Павловны (21.01.1973 г.р., место рождения: г. Бийск, Алтайский край, адрес регистрации: Алтайский край, г. Бийск, ул. Красноармейская, д. 174, кв. 277, СНИЛС:079-924-320-10, ИНН: 220403781940).

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи следующего имущества:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
1	Транспортное средство марки ТОЙОТА КОРОЛЛА СПАСИО 2001 года выпуска, гос.рег.знак: X787YO22	1	437 100, 30 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в течение десяти рабочих дней со дня его изготовления в полном объеме в Седьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы в Арбитражный суд Алтайского края.

Судья

А.А. Мищенко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 19.03.2023 22:03:00
Кому выдана Мищенко Алексей Анатольевич