

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Григорьевой Елены Владимировны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-5989/2022

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Григорьевой Е.В. дело № А52-5989/2022 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№№ пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок общей площадью 1503 с кадастровым номером 60:18:0092101:7, расположенный по адресу: Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Псковский, с Карамышево, ул Западная, дом 18 (вид разрешенного использования: для индивидуального садоводства).	индивидуальная собственности

Информация о земельном участке на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):

The screenshot displays the Rosreestr website interface. On the left, a sidebar shows the search results for the land plot 60:18:0092101:7. The main content area shows the details of the plot, including its location, area, and status. The map on the right shows the plot's location within a larger area, with various other plots and boundaries visible.

Земельный участок 60:18:0092101:7
Псковская область, р-н Псковский, СП "Карамышевская волость", с Карамышево, ул Западная, д 18
Для индивидуального садоводства
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	60:18:0092101:7
Кадастровый квартал:	60:18:0092101
Адрес:	Псковская область, р-н Псковский, СП "Карамышевская волость", с Карамышево, ул Западная, д 18
Площадь уточненная:	1 503 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального садоводства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	368 470,22 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	06.04.2023
дата применения:	01.01.2023

Фото участка:



Согласно п.2 статьи 203.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://pskov.cian.ru/>, <https://onrealt.ru/>.

Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.

https://onreal.ru/selo-karamyshevo-85921/kypit-uchastok/31478392

идекс123456Написать в whatsapp...РазноеЛичный кабинет 2...Почта России - Мо...Google Календарь...Реклама Директол...СоцсетиФильмыКонкурент

главнаяипотечный калькуляторсохраненные формывход и регистрация

ONREAL

Ваш проводник в мире Недвижимости

СЕЛО КАРАМЫШЕВО, ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДАПРОДАЖА

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 28 сот. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ КАРАМЫШЕВО

Псковская область, село Карамышево

добавлено 13 апреля в 13:27

ОПИСАНИЕНА КАРТЕПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯСКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕПОЖАЛОВАТЬСЯВ ИЗБРАННОЕ

1/2

1/2

ЦЕНА

100 000 ₽

Рассчитать ипотеку

Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОННАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продам ровный, красивый, чистый земельный участок в д. Карамышево, при въезде на право. Асфальтовый подъезд, свет рядом, в деревне три магазина, школа, клуб, жд станция, все документы готовы к продаже, кадастровый номер земельного участка 60:18:0092101:192 (Для индивидуального жилищного строительства)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь

28 сот.

Площадь участка

28 сот.

Назначение земли

ИЖС

3

https://onreal.ru/selo-karamyshevo-85921/kypit-uchastok/8763252

декс123456Написать в whatsapp...РазноеЛичный кабинет 2...Почта России - Мо...Google Календарь...Реклама Директол...СоцсетиФильмыКонкур...

АРЕНДАПРОДАЖА

УЧАСТОК В СНТ, 15 СОТ. НА ПРОДАЖУ В СЕЛЕ КАРАМЫШЕВО, СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, 16

Псковская область, село Карамышево, Советская улица, 16

добавлено 8 апреля в 10:05

ОПИСАНИЕНА КАРТЕПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯСКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕПОЖАЛОВАТЬСЯВ ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА140 000 Р

Рассчитать ипотеку

Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОННАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Участок земли в живописном месте на берегу реки. Череха до гор ода Пскова 40 км.
На участке фундамент дома и бани. Не граничит с соседями. Элек тричество в 50 метрах. Подъезд хороший, не далеко от основной тр ассы. Огорожен деревьями. Возможна рассрочка на 3 месяца.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь	15 сот.
Площадь участка	15 сот.
Назначения земли	СНТ, ДНП
Расположение	у реки

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

https://pskov.move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1500_kv_m_ploschadyu_15_sotok_pskov_6890284087/

декс123456Написать в whatsapp...РазноеЛичный кабинет 2...Почта России - Мо...Google Календарь...Реклама Директол...СоцсетиФильмыКонкуренты

Недвижимость на Move.ruПсковская областьг. ПсковУточните район

Продам землю под ИЖС, 15 соток, Псков

190 000 Рцена за сотку12 667 Р

г. Псковполный адрес

Добавить в избранное

26 декабря 202279 (+1 за сегодня)Обновлено сегодня в 06:51

ПожаловатьсяЗаметкаПечатьPDF



ПользовательПользователь+7 (925) 123-XX-XXПоказать телефон

ЦБ РФUSD 81.6 Р-0.03 РEUR 89.57 Р-0.06 РBITCOINBTC 2442572 Р-74089 Р

Земля под ИЖС в продажу

Цена:	190 000 Р	Площадь участка:	15 соток
Цена за сотку:	12 667 Р	Дата публикации:	26 декабря 2022
Тип объекта:	земля под ижс	Дата обновления:	сегодня в 06:51
Тип объявления:	вторичка	ID:	689-028-408-7

Описание

Участок обл. Псковская, р-н Псковский, сп «Карамышевская волость», д. ...

https://pskov.cian.ru/sale/suburban/269006098/

123456 Написать в whatsapp... Разное Личный кабинет 2... Почта России - Мо... Google Календарь... Реклама Директол... Соцсети Фильмы Конкуренты Магазины

циан Аренда Продажа Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Сервисы + Разместить объявление

Недвижимость в Пскове > Продажа > Продажа земельных участков в Псковской области > Псковский район

Обновлено: 4 сен, 19:43 134 просмотра, 1 за сегодня

Только на Циан

Участок, 28 сот.

Псковская область, Псковский район, Карамышево село [На карте](#)

В избранное Поделиться Скачать Добавить в избранное Пожаловаться



6 фото

Площадь участка 28 сот. Статус участка ИЖС

Сухой и ровный участок. Торг

Об участке **Коммуникации и удобства**

150 000 ₽

Следить за изменением цены

Стоимость метра 5 357 ₽/сот

Показать телефон

Написать

Собственник
ID 49046299

циан.ипотека
Один запрос в 11 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 4,6%

Кадастровая стоимость земельного участка (60:18:0092101:7) согласно информации с сайта <https://pkk.rosreestr.ru> составляет 368 470,22 рублей.

При оценке недвижимого имущества необходимо также учитывать следующие факторы: Земельный участок КН№ 60:18:0092101:7 не использовался по назначению, участок заброшен.

Финансовый управляющий, проанализировав рыночную и кадастровую стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: Россия, обл Псковская, р-н Псковский, с Карамышево, ул Западная, дом 18, а также принимая во внимание фактическое состояние имущества должника, оценил имущество Григорьевой Е.В. следующим образом:

№№ пп	Наименование	Стоимость, руб
1.	Земельный участок общей площадью 1503 с кадастровым номером 60:18:0092101:7, расположенный по адресу: Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Псковский, с Карамышево, ул Западная, дом 18 (вид разрешенного использования: для индивидуального садоводства).	145 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Григорьевой Е.В.



Атаманов М.В.

18.04.2023