



Арбитражный суд Псковской области

ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000

<http://pskov.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Псков

Дело № А52-6364/2022

06 апреля 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 30 марта 2023 года

Полный текст определения изготовлен 06 апреля 2023 года

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Алексеенко С.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Алиметовой А.В., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Атаманова Михаила Валентиновича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

в рамках дела по заявлению Хачатрян Армине Самвеловны (16.04.1985 года рождения, место рождения: гор. Алаверди Армянская ССР, адрес регистрации: 180516, Псковская область, Псковский район, деревня Шунково, ИНН 602718597714, СНИЛС 161-001-075 87) о признании её несостоятельной (банкротом),

лица, участвующие в деле о банкротстве, не явились извещены;

установил:

решением Арбитражного суда Псковской области от 27.12.2022 (резолютивная часть решения объявлена 22.12.2022) Хачатрян Армине Самвеловна (далее - должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Атаманов Михаил Валентинович. Сообщение о признании несостоятельным (банкротом) Хачатрян Армине Самвеловны и введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от 27.12.2022 (сообщение №10433241), в газете «Коммерсантъ» №77234282991 №6(7451) от 14.01.2023.

Финансовый управляющий Атаманов Михаил Валентинович обратился в суд с ходатайством (вх. суда от 02.03.2023 №14958) об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: земельный участок общей площадью +/- 11,13 кв.м., с кадастровым номером 60:18:0112601:860, расположенный по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Логозовская волость», д. Дуброво (вид

разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства) (далее – Положение).

Лица, участвующие в споре, извещенные о дате, времени и месте судебного заседания в порядке, предусмотренном статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), не явились. Информация о дате, времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Документы, подтверждающие размещение на сайте суда указанных сведений, включая дату их размещения, приобщены к материалам дела. Руководствуясь статьями 123, 156, 159 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) спор рассмотрен судом в отсутствие указанных выше лиц.

Исследовав материалы спора, оценив с учётом положений статьи 71 АПК РФ представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, осуществив проверку каждого доказательства, в том числе с позиции его достоверности и соответствия содержащихся в нём сведений действительности, суд приходит к следующему.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве всё имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретённое после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве (пункт 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с

введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

Как установлено судом и следует из материалов спора, Управляющим из имущества, подлежащего включению в конкурсную массу и реализации, у должника выявлен земельный участок общей площадью +/- 11,13 кв.м., с кадастровым номером 60:18:0112601:860, расположенный по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Логозовская волость», д. Дуброво (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства).

Начальная цена выявленного и включенного в конкурсную массу имущества должника по оценке Атаманова М.В. составила в общем размере 128 000 руб. 00 коп.

Каких-либо возражений относительно определённой Управляющим цены поименованного имущества и (или) порядка его продажи от лиц, участвующих в деле, в материалы спора не поступало.

Названная оценка судом проверена, признана соответствующей требованиям пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Условий, противоречащих требованиям статей 110, 111 и 139 Закона о банкротстве, а также нарушающих права конкурсных кредиторов и должника, в Положении судом не выявлено, о наличии таковых не заявлено.

Доказательств тому, что реализация имущества должника в соответствии с условиями положений приведёт к его продаже по заниженной цене, в материалы обособленного спора также не представлено.

При таких обстоятельствах, с учётом положений статей 64-65, 71, 75 и 89 АПК РФ, суд приходит к выводу об удовлетворении ходатайства и полагает возможным утвердить Положения в редакции, предложенной Управляющим, установив начальную цену продажи имущества в размере 128 000 руб. 00 коп.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Хачатрян Армине Самвеловны в редакции, предложенной финансовым управляющим Атамановым Михаилом Валентиновичем.

Установить начальную цену продажи имущества должника: земельный участок общей площадью +/- 11,13 кв.м., с кадастровым номером 60:18:0112601:860, расположенный по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Логозовская волость»,

д. Дуброво (вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства), в сумме 128 000 руб. 00 коп. (лот №1).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

С.Н. Алексеенко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 22.02.2023 4:04:00
Кому выдана Алексеенко Сергей Николаевич