

**На утверждение
в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга
и Ленинградской области
в рамках дела № А56-15605/2021**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
Хоменко Александра Александровича**

**Санкт-Петербург
2022 года**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ф.И.О. АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО	СЛОНЧАК ВАЛЕРИЯ ИГОРЕВНА
ОГРН/ИНН	ИНН 631625083382
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	ААУ «СОДРУЖЕСТВО»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ регистрации 0043 Дата регистрации 21.08.2014 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	191025, Санкт-Петербург, а/я 12
КАТЕГОРИЯ ДОЛЖНИКА	ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО
Ф.И.О. ДОЛЖНИКА	Хоменко Александр Александрович
АДРЕС ПО МЕСТУ РЕГИСТРАЦИИ ДОЛЖНИКА	Санкт-Петербург, п. Шушары, пр-т Новгородский, д.10, лит.А, кв.1663
ИНН ДОЛЖНИКА	781148713076
ОГРНИП ДОЛЖНИКА	
СНИЛС ДОЛЖНИКА	176-336-121 71
НАИМЕНОВАНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА В ПРОИЗВОДСТВЕ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ДЕЛО О БАНКРОТСТВЕ	АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НОМЕР ДЕЛА	A56-15605/2021
ДАТА ПРИНЯТИЯ СУДЕБНОГО АКТА О ВВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ БАНКРОТСТВА	03 июня 2021 года
НАЗНАЧЕНИЯ АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО	03 июня 2021 года

1.1. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130, 213.26 Закона о банкротстве. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьями 110, 111 и статьей 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника и распределяются в соответствии со ст. 213.27 Закона о банкротстве.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями статьи 110, 111, статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), статьями 250, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее - Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом

требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Настоящее Положение определяет состав, порядок, сроки, условия организации и продажи движимого имущества Хоменко Александра Александровича (далее по тексту – «**Должник**») не обременённое залогом, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее по тексту – «**Имущество**»).

1.4. Начальная цена продажи реализуемого имущества и его состав указаны в Приложении № 1 которое является неотъемлемой частью настоящего Положению.

1.5. Продолжительность приема заявок на участие в торгах устанавливается в 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

1.6. Организатором торгов по продаже имущества Должника является Финансовый управляющий Хоменко А.А. – Слончак Валерия Игоревна (далее по тексту также – «**Организатор торгов**»).

1.7. Организатор торгов, в соответствии с п. 9, п. 10 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов, публикует сообщение о продаже имущества на торгах: - на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

1.8. Размер задатка для участия на открытых электронных торгах в форме аукциона устанавливается в сумме, равной 20 % начальной цены продажи имущества, выставленного на торги.

1.9. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на банковский счет организатора торгов по следующим реквизитам: Слончак Валерия Игоревна, номер счета: 40817810755868199900, Банк получателя: Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 301018105000000000653, ИНН 7707083893, КПП 784243001 на основании предварительно заключенного договора о задатке.

В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное ФИО Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором торгов в объявлении о проведении торгов, и должен поступить в срок приема заявок. Проект договора о задатке размещается на электронной площадке Балтийская электронная площадка (сайт в сети интернет <https://www.bepspsb.ru/>) в качестве приложения к объявлению о проведении торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: «Задаток за открытые электронные торги в форме аукциона по продаже имущества Хоменко Александра Александровича».

1.10. Организатор торгов организует и проводит торги, осуществляет подведение итогов торгов, определяет победителя, подписывает протокол об итогах торгов с помощью программного обеспечения электронной площадки.

1.11. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

1.12. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на банковский счет Должника.

1.13. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.14. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества должника, подлежат направлению на основной счёт должника и включаются в состав имущества (конкурсную массу) Должника.

1.15. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам:

Получатель Хоменко Александр Александрович

Счет получателя 40817810040018971769

Банк получателя Среднерусский Банк Сбербанка России г. Москва

ИИН Банк получателя 7707083893

БИК Банк получателя 044525225

Корр. Счет 30101810400000000225

Код подразделения 40904000818

1.16. Шаг аукциона составляет 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества/лота.

Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества (предприятия) должника.

2.2. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

2.3. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, финансовый управляющий в течение двух дней с завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для признания торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. К проведению повторных торгов применяются требования, установленные настоящим Положением к первичным торгам.

2.4. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

2.5. К участию в торгах допускаются только лица, которые приобрели статус участника торгов в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

2.6. Торги проводятся в течение временных периодов, указанных в сообщении о проведении торгов.

2.7. Величина понижения начальной цены продажи имущества - 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

2.8. Начальная цена продажи имущества снижается каждые 3 (три) рабочих дня до достижения минимальной продажной цены имущества Должника в размере 136 345,50 руб.

2.9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в настоящем Положении.

2.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.11 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

2.12 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.13 Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.14 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.15 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.16 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

2.17 С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

3.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи.

Обязательными условиями договора являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, его описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту.

3.3. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы должника.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Предоставление заявок на участие в торгах, определение участников торгов, порядок проведения торгов, оформление результатов торгов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 и Регламентом пользования электронной площадкой «Балтийская электронная площадка».

4.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем положении, но прямо или косвенно вытекающими из состава, порядка, сроков и условий продажи имущества Должника, его отношений с третьими лицами и имеющими принципиальное значение для Должника, его кредиторов и третьих лиц, с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса ГФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к процедуре реализации имущества и заключению договора купли-продажи.

4.3. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Хоменко А.А.

 /СЛОНЧАК В.И./

Приложение № 1
К ПОЛОЖЕНИЮ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
Хоменко Александра Александровича

Имущество, включенное в конкурсную массу должника

№ п/п	Наименование, характеристика объекта:	Рыночная стоимость, руб.
1	Транспортное средство ФОЛЬКСВАГЕН ТРАНСПОРТЕР Т4, 1997 г. VIN идентификационный номер WV1ZZZ70ZVN139055 Регистр. Знак О344УВ178 Категория ТС Грузовой фургон/В/М1 Цвет: желтый Номер двигателя: ABL123701 Мощн.двиг. л.с.(кВт), раб. Объем двиг.(куб/см), экологический класс 68(50.01), 1896, ВТОРОЙ	378 737,5 руб.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Хоменко А.А.



_____/СЛОНЧАК В.И./