



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

180000, г. Псков, ул. Свердлова, 36; (8112) 75-29-62, факс: (8112) 72-14-30

<http://pskov.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества

город Псков

Дело №А52 -2629-8/2022

11 мая 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 03 мая 2023 года

Полный текст определения изготовлен 11 мая 2023 года

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Булгакова С.В., при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Федоровой А.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Атаманова Михаила Валентиновича

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

в рамках дела по заявлению Гришиной Марины Эдмундовны (07.05.1981 года рождения, уроженка г.Псков; зарегистрирована по адресу: Псковская область, г.Псков, ул.Свердлова, д.70, кв.24; ИНН 602717244219, СНИЛС 124-320-100 84),

при участии в судебном заседании:

участвующие в споре и деле лица не явились, извещены,

УСТАНОВИЛ:

Решением суда от 01.12.2022 (резолютивная часть объявлена 28.11.2022) Гришина Марина Эдмундовна (далее также – должница) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации её имущества, финансовым управляющим утверждён Атаманов Михаил Валентинович (далее также – Управляющий).

Сведения об открытии процедуры банкротства опубликованы на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве 30.11.2022 (сообщение №10219401) и в газете «Коммерсантъ» от 17.12.2022 №235(7436) (объявление №77234183007).

Управляющий 10.04.2023 обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее – Положение).

Определением суда от 13.04.2023 ходатайство принято к рассмотрению, назначено судебное заседание. Информация о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Лица, участвующие в споре и деле, надлежащим образом извещённые о дате, времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явились. Каких-либо заявлений, ходатайств и возражений в материалы дела до и после изменения состава суда не поступало.

В силу статей 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) спор рассмотрен в отсутствие явки.

Исследовав материалы обособленного спора и дела, изучив доводы сторон, изложенные в письменных ходатайствах и позициях, оценив с учётом положений статьи 71 АПК РФ представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, осуществив проверку каждого доказательства, в том числе с позиции его достоверности и соответствия содержащихся в нём сведений действительности, суд приходит к следующему.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве всё имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретённое после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве (пункт 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

Как установлено судом и следует из материалов спора, Управляющим из имущества, подлежащего включению в конкурсную массу и реализации, у должника выявлены земельный участок с кадастровым номером 60:18:0180601:47 общей площадью 4807 кв.м., расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Тямшанская волость», д. Ветошка, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», и расположенный на нём жилой дом с кадастровым номером 60:18:0180601:115 общей площадью 55,1 кв.м.

Начальная цена выявленного и включенного в конкурсную массу имущества должника в общей сумме по оценке Атаманова М.В. составляет 301 250 руб. 00 коп.

Каких-либо возражений относительно определённой Управляющим цены поименованного имущества и (или) порядка его продажи от лиц, участвующих в споре и в деле, не поступало.

Названная оценка судом проверена, признана соответствующей требованиям пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Условий, противоречащих требованиям статей 110, 111 и 139 Закона о банкротстве, а также нарушающих права конкурсных кредиторов и должника Положение, судом не выявлено, о наличии таковых не заявлено.

Доказательств тому, что реализация имущества должника в соответствии с условиями положений приведёт к его продаже по заниженной цене, в материалы обособленного спора также не представлено.

При таких обстоятельствах, суд, с учётом положений статей 64-65, 71, 75 и 89 АПК РФ, приходит к выводу об удовлетворении ходатайства и полагает возможным утвердить Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной Управляющим, установив начальную цену продажи имущества в размере 301 150 руб. 00 коп.

Вместе с тем, суд считает необходимым обратить внимание Атаманова М.В. на следующее.

Совершение сделок, связанных с отчуждением доли должника в праве общей собственности на имущество, перечисленное в пункте 3 статьи 111 Закона о банкротстве, допускается исключительно на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

В ходе открытых торгов устанавливается рыночная цена, по которой долю должника в таком имуществе готов приобрести победитель торгов.

Арбитражный управляющий после проведения публичных торгов имущества должника обязан в течение одного месяца предложить лицам, обладающим правом преимущественной покупки, выкупить это имущество по цене, сформированной на торгах.

Закон о банкротстве не содержит требование об обязательном участии сособственника имущества банкрота в публичных торгах.

Если торги не состоялись, то имущество продается лицу, обладающему преимущественным правом покупки, по рыночной цене, установленной независимым оценщиком до проведения торгов.

В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения имущества должника на публичных торгах заявили несколько лиц, то такое имущество продается лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

В пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве приведён перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия. Сведения о лицах, имеющих преимущественное право покупки, не относятся к сведениям, подлежащим обязательному включению в сообщение о продаже имущества должника. Вместе с тем в целях защиты интересов потенциальных участников торгов не исключается возможность включения в сообщение о проведении публичных торгов имущества должника влияющей на привлекательность продаваемого актива должника информации о лицах, обладающих правом преимущественной покупки.

Руководствуясь статьями 60 и 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также статьями 184-188 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Гришиной Марины Эдмундовны (07.05.1981 года рождения, уроженка г.Псков; зарегистрирована по адресу: Псковская область, г.Псков, ул.Свердлова, д.70, кв.24; ИНН 602717244219, СНИЛС 124-320-100 84) в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества должника в размере 301 250 руб. 00 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

С.В. Булгаков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 22.02.2023 4:00:00
Кому выдана Булгаков Сергей Валентинович