

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Гришиной Марины Эдмундовны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-2629/2022

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Гришиной М.Ю. дело № А52-2629/2022
в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№ № пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0180601:47 общей площадью 4807 кв.м., местоположение: Псковская область, р-н Псковский, СП "Тямшанская волость", д. Ветошка (вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства) с расположенным на нем жилым домом с кадастровым номером 60:18:0180601:115 общей площадью 55,1 кв.м. адрес: Псковская область, р-н Псковский, СП "Тямшанская волость", д. Ветошка, д б/н	½ доля в праве

Фото имущества;







Согласно п.2 статьи 203.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://avito.ru/>, <https://afy.ru/>.

При оценке недвижимого имущества финансовый управляющий также использовал данные Росреестра о кадастровой стоимости объектов (информация представлена на сайте <https://pkk.rosreestr.ru/>).

Кадастровая стоимость объектов недвижимости согласно данным, представленным на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru/>:

1. Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0180601:47 общей площадью 4807 кв.м. - 786 339,58 руб.;
2. Жилой дом с кадастровым номером 60:18:0180601:115 общей площадью 55,1 кв.м. - 274 482,85 руб.

Скан-копии изученных объявлений приведены ниже:

https://pskov-region.afy.ru/pskovskiy-rayon-advoricy/kupit-kottedzh/5008701927

СЕРВИС БЕСПЛАТНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ОТ АФУ Задайте любой вопрос по недвижимости и получите ответ профессионалов [Получить бесплатную консультацию](#)

Недвижимость в Адворицы / Купить дом в Адворицы / ул. Центральная /

Дом в Псковская область, Псковский район, д. Адворицы Центральная ул. .

Дом площадь 50 м² площадь участка 15 соток 1 этаж

28 марта 2023 ID: 5008701927



[В ГАЛЕРЕЮ](#)

Россия Псковская область Псковский район Адворицы ул. Центральная

Информация о коттедже [Дополнительная информация](#)

Мы используем файлы cookie. [Подробнее](#)

Хорошо

590 000 Р
7 430 \$ или 6 800 € [Рассчитать ипотеку](#)

Оценка стоимости

Александр Баранов (Частный маклер)
+7 (9) [Показать номер](#)

[Я автор объявления](#)

Поделитесь объявлением

https://www.avito.ru/pskov/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_izhs_1370627888

Для бизнеса Авито Про Помощь Каталоги

Авито Все категории Поиск по объявлениям [Найти](#) Псковская область

Псковская область Земельные участки Купить Поголений (ИЖС)

Участок 30 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



[Показать телефон](#)
в xxx.xxx.xxx

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продаёте?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Георгий Агентов
На Авито с марта 2015

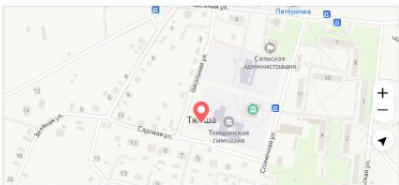
[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 30 сот. Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Псковская область, Псковский р-н, д. Тямша [Скрыть карту](#)



https://pskov-region.afy.ru/pskovskiy-rayon/kupit-kottedzh/50009674999

идекс 123456 Написать в whatsa... Разное Банкротство беспл... Личный кабинет 2... Почта России - Мо... Google Календарь... Реклама Директол... Соцсети Фи

СЕРВИС БЕСПЛАТНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ОТ А F Y Задайте любой вопрос по недвижимости и получите ответ профессионалов Получить бесплатную консультацию

Недвижимость в Псковской области / Купить дом в Псковской области /

Дом в Псковская область, Псковский район, Ершовская волость, д. -

Дом площадь 30 м² площадь участка 26 соток 1 этаж:

Вчера ID: 50009674999

650 000 Р 8 190 \$ или 7 500 € Рассчитать ипотеку

Оценка стоимости

Андрей Градунов (PRO ESTATE)

+7 (901) Показать номер

Я автор объявления

Поделитесь объявлением

В ГАЛЕРЕЮ

Россия Псковская область Псковский район

Информация о коттедже

30 М² Площадь

1 Этажность

26 СОТОК Участок

Дополнительная информация

Дом продается вместе с участком _____ есть

https://pskov-region.afy.ru/pskovskiy-rayon-erehново/kupit-kottedzh/50011308299

идекс 123456 Написать в whatsa... Разное Банкротство беспл... Личный кабинет 2... Почта России - Мо... Google Календарь... Реклама Директол... Соцсети Фи

СЕРВИС БЕСПЛАТНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ ОТ А F Y Задайте любой вопрос по недвижимости и получите ответ профессионалов Получить бесплатную консультацию

Недвижимость в Псковской области / Купить дом в Псковской области /

Дом в Псковская область, Псковский район, д. Ерехново (42.0 м)

Дом площадь 42 м² площадь участка 15 соток 1 этаж:

Сегодня ID: 50011308299

670 000 Р 8 440 \$ или 7 730 € Рассчитать ипотеку

Оценка стоимости

Катерина Павлова (Русская недвижимость - Псковский офис)

+7 (901) Показать номер

Я автор объявления

Поделитесь объявлением

В ГАЛЕРЕЮ

Россия Псковская область Псковский район Ерехново

Информация о коттедже

42 М² Площадь

1 Этажность

15 СОТОК Участок

Дополнительная информация

Дом продается вместе с участком _____ есть

При оценке недвижимого имущества необходимо также учитывать следующие факторы: дом требует капитального ремонта (провалилась крыша, частично провалились полы, разрушена печь). Требуется очистка колодца. Газ не подведен.

Финансовый управляющий, проанализировав рыночную и кадастровую стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: Псковская область, р-н Псковский, СП "Тямшанская волость", д Ветошка (земельный участок и дом), а также принимая во внимание фактическое состояние имущества должника, пришел к выводу о полной стоимости имущества в размере 602 500,00 рублей.

В связи с тем, что Должник является собственником $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на вышеуказанное имущество, стоимость имущества Гришиной М.Э. составляет:

№ № пп	Наименование	Вид права, доля в праве:	Стоимость, руб
1.	Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0180601:47 общей площадью 4807 кв.м., местоположение: Псковская область, р-н Псковский, СП "Тямшанская волость", д. Ветошка (вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства) с расположенным на нем жилым домом с кадастровым номером 60:18:0180601:115 общей площадью 55,1 кв.м. адрес: Псковская область, р-н Псковский, СП "Тямшанская волость", д. Ветошка, д б/н	$\frac{1}{2}$ доля	301 250,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Гришиной М.Э. _____



Атаманов М.В.

05.04.2023