

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Воронеж

«___» _____ 2023 года

в лице _____, действующего на основании _____, (далее - Претендент), с одной стороны и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАМЕНКА-ХЛЕБ» (ООО «КАМЕНКА-ХЛЕБ», п.г.т. Каменка Каменского района Воронежской области, ул.Лесная, д.14 ОГРН 1043684503345 ИНН 3611005495 КПП 361101001) (далее – «Продавец»), в лице конкурсного управляющего Родных В.Е., действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 18.07.2022, определения Арбитражного суда Воронежской области от 21.09.2022 по делу А14-11313/2021, с другой стороны, **принимая во внимание, что в соответствии с порядком и условиями проведения торгов по продаже имущества ООО «КАМЕНКА-ХЛЕБ» в ходе конкурсного производства, определенными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и утверждёнными собранием кредиторов ООО «КАМЕНКА-ХЛЕБ» и / или арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве, организатор торгов опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «КАМЕНКА-ХЛЕБ», чем в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «КАМЕНКА-ХЛЕБ», Претендент ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения торгов, для участия в торгах Претендент обязан внести задаток в соответствии с порядком и условиями проведения торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Претендент с целью участия в торгах вносит на специальный счет ООО «КАМЕНКА-ХЛЕБ» р/с 40702810913000001722 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк Воронеж, кор. сч. 30101810600000000681, БИК 042007681 в размере 20 % от начальной цены продажи имущества.
- 1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате имущества, включенного в лот № 1, в случае признания его победителем торгов в соответствии с порядком и условиями проведения торгов.

2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

- 2.1. Задаток должен быть внесен единой суммой и поступить не позднее времени окончания приема заявок в аукционе, конкурсе или в периоде публичного предложения, в котором претендент намерен подать заявку. В назначении платежа платежного документа об оплате задатка должно быть в том числе указано «Задаток, торги ООО «КАМЕНКА-ХЛЕБ», лот № 1, НДС не облагается».
- 2.2. Претендент не вправе распоряжаться суммой задатка, поступившей на счет Продавца, в том числе не вправе требовать от Продавца перечисления суммы задатка на какой-либо иной банковский счет.
- 2.3. На сумму задатка, внесенного Претендентом, проценты не начисляются.

3. РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗАДАТКОМ

- 3.1. В случае, если Претендент отзывает свою заявку на участие в торгах до даты окончания приема заявок, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.
- 3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.
- 3.3. В случае, если Претендент не признан победителем, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.
- 3.4. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется от подписания протокола об итогах торгов или договора купли-продажи имущества или в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества не произвел окончательный платеж по договору купли-продажи, сумма задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Продавцом, поступает в конкурсную массу.
- 3.5. В случае, если Претендент, признан победителем торгов, и протокол об итогах торгов и договор купли-продажи имущества подписаны сторонами в соответствии с условиями, порядком торгов, сумма задатка не подлежит возврату Претенденту и засчитывается в счет оплаты имущества, включенного в лот, в соответствии с протоколом об итогах торгов и договором купли-продажи.
- 3.6. В случае признания торгов несостоявшимся Продавец возвращает Претенденту сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

4. ПРОЧЕЕ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.
- 4.2. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласий путем переговоров такой спор или разногласия будет передаваться на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.
- 4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Продавец: ООО «КАМЕНКА-ХЛЕБ», ОГРН 1043684503345, ИНН 3611005495, КПП 361101001, адрес регистрации: Воронежская обл., Каменский р-н, п.г.т. Каменка, ул.Лесная, д.14, почтовый адрес: 394038, г.Воронеж, а/я 11, e-mail: v.rodnykh@mail.ru; спец.счет для задатков 40702810913000001722 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк Воронеж, кор. сч. 30101810600000000681, БИК 042007681 Конкурсный управляющий Родных Валентин Евгеньевич	Претендент:
[ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ]	