



Арбитражный суд Псковской области
ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000
<http://pskov.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Псков
31 января 2023 года

Дело № А52-529/2022

Резолютивная часть определения объявлена 25 января 2023 года.

Полный текст определения изготовлен 31 января 2023 года.

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Орлова В.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Николаевой Н.Г., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Нефёдова Вячеслава Александровича – Атаманова Михаила Валентиновича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Нефёдова Вячеслава Александровича (04.01.1982 года рождения, место рождения: г.Псков, место регистрации: Псковская область, д.Родина, ул.Владимирская, д.6, кв.94, ИНН 602717906328, СНИЛС 137-039-949 76),

лица, участвующие в споре, не явились, извещены,

установил:

решением Арбитражного суда Псковской области от 27.04.2022 (резолютивная часть оглашена 20.04.2022) по делу №А52-529/2022 Нефёдов Вячеслав Александрович (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим должника утвержден Атаманов Михаил Валентинович. Объявление опубликовано на сайте «Коммерсантъ» №77(7278) от 30.04.2022.

Атаманов М.В. 14.11.2022 обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и установлении начальной продажной цены: земельного участка, КН 23:09:0801002:142 в сумме 235000 руб. (лот №1); доли (100%) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "ПСКОВТРЕЙД" в сумме 40000 руб. (лот №2).

Финансовый управляющий, должник, остальные лица, участвующие в обособленном споре в деле о банкротстве должника, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явились. Возражений от лиц, участвующих в споре не поступило. Информация о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Документы, подтверждающие размещение на сайте суда указанных сведений, включая дату их размещения, приобщены к материалам дела. В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) заявление рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

Исследовав материалы спора, суд установил следующее.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно статье 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи. Пунктом 3 названной статьи установлено, что из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чём финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 этой же статьи Закона о банкротстве).

В материалы дела представлено разработанное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, предусматривающее продажу вышеуказанного имущества в составе Лота № 1, №2 на торгах. Принадлежащие должнику земельный участок и имущественные права на участие в коммерческой организации реализуются на торах, организатором торгов является финансовый управляющий, торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «Балтийская электронная площадка», адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 111, литер А, помещение 10-Н, ИНН 7810596232, КПП 781001001). Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 20 % от цены лота (п. 1.1 Положения). Предусмотрен порядок продажи имущества на повторных торгах и посредством публичного предложения. Сведений о наличии разногласий по рыночной стоимости земельного участка и имущественных прав не имеется. Результаты оценки имущества должника в

установленном законом порядке не оспорены и не признаны недостоверными. С ходатайством об исключении имущества из конкурсной массы должник не обращался.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества самостоятельно с учетом анализа цен на аналогичное по характеристике имущество. С использованием сравнительного метода оценки, установлена его рыночная стоимость: земельного участка, КН 23:09:0801002:142 в сумме 235000 руб. (лот №1); доли (100%) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "ПСКОВТРЕЙД" в сумме 40000 руб. (лот №2)

При установлении начальной цены лота №2 финансовый управляющий использовал сведения, полученные от Межрайонной инспекции ФНС России №1 по Псковской области, в частности об отсутствии бухгалтерской (финансовой) отчетности, признании сведений, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц, об указанном обществе недостоверными, отсутствии у данного общества какого-либо имущества.

О наличии каких-либо аргументированных разногласий по предложенному финансовым управляющим порядку и условиям реализации имущества, а также возражений по оценке имущества заинтересованными лицами суду не заявлено, доказательства по правилам статьи 65 АПК РФ не представлены.

Изучив условия Положения, сведения об оценке имущества должника и приложенные к ним документы, суд считает, что оно не противоречит Закону о банкротстве, а также не содержит положений, которые нарушают права конкурсных кредиторов должника и самого должника, доказательств обратного суду не представлено, соответствующих заявлений не поступало. Суд учитывает, что начальная стоимость продажи имущества не является окончательной, цена продажи имущества формируется по результатам торгов. При проведении оценки доли (100%) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "ПСКОВТРЕЙД" финансовым управляющим учтено, что указанная организация финансово-хозяйственную деятельность не осуществляют, бухгалтерскую отчетность в налоговый орган не сдает. При указанных обстоятельствах суд считает возможным установить начальную цену при продаже имущественных прав в размере номинальной стоимости уставного капитала ООО "ПСКОВТРЕЙД".

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего об утверждении Положения и установлении начальной цены продажи имущества подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Нефедова Вячеслава Александровича в редакции, предложенной финансовым управляющим Атамановым Михаилом Валентиновичем.

Установить начальную цену продажи имущества должника: земельного участка, КН 23:09:0801002:142 в сумме 235000 руб. (лот №1); доли (100%) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "ПСКОВТРЕЙД" в сумме 40000 руб. (лот №2).

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

В.А. Орлов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 10.12.2021 9:53:27

Кому выдана Орлов Владимир Анатольевич