



Арбитражный суд Псковской области
ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000
<http://pskov.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Псков
17 мая 2023 года

Дело № А52-703/2022

Резолютивная часть определения объявлена 10 мая 2023 года.

Полный текст определения изготовлен 17 мая 2023 года.

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Орлова В.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Николаевой Н.Г., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего финансового управляющего Иванова Алексея Александровича – Атаманова Михаила Валентиновича об установлении исполнительского иммунитета и утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Иванова Алексея Александровича (19.05.1977 года рождения, место рождения: дер.Селихново Псковского района Псковской области, регистрация по месту жительства: Псковский район, Ядровская волость, д.Соловьи, д.9, кв.7, ИНН 601801009300 СНИЛС 036-337-220-36),

при участии в судебном заседании:

финансового управляющего Атаманова М.В., предъявлен паспорт;

иные лица, участвующие в споре, не явились, извещены,

установил:

решением Арбитражного суда Псковской области от 08.06.2022 (резолютивная часть решения объявлена 06.06.2022) Иванов Алексей Александрович (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), введена реализация имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Атаманов Михаил Валентинович. Сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» 11.06.2022 №103 (7304).

Финансовый управляющий 10.04.2023 обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: 1/3 доли в праве собственности на квартиру, КН 60:27:0030101:53 и автобуса марки 2227UU, 2011 года выпуска.

В судебном заседании финансовый управляющий уточнил заявленное требование, просит также рассмотреть вопрос о предоставлении исполнительского иммунитета в отношении принадлежащего Иванову Алексею Александровичу жилого помещения - 1/3 доли в праве собственности на квартиру, КН 60:18:0195504:393, расположенную по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Соловьи, д. 9, кв. 7.

От должника в материалы дела поступили пояснения, просит предоставить исполнительский иммунитет в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Соловьи, д. 9, кв. 7; указывает, что это жилое помещение следует признать единственным пригодным для его проживания; просит исключить указанное имущество из конкурсной массы.

Иные лица, участвующие в обособленном споре в деле о банкротстве должника, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное

заседание не явились. Возражений от лиц, участвующих в споре не поступило. Информация о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Документы, подтверждающие размещение на сайте суда указанных сведений, включая дату их размещения, приобщены к материалам дела. В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) заявление рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

Исследовав материалы спора, суд установил следующее.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ, статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X данного Федерального закона, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

Гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание (статья 24 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно пунктам 1 - 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве всё имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретённое после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определённого пунктом 3 данной статьи.

По мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов; общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями пункта 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, не может превышать десять тысяч рублей.

Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В силу абзацев второго и третьего части 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности, в том числе: жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание; земельные участки, на которых расположены указанные объекты, за исключением имущества, если оно является

предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.

Из разъяснений, приведённых в пункте 3 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» исполнительский иммунитет в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, не обремененного ипотекой, действует и в ситуации банкротства должника (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, абзац второй части 1 статьи 446 ГПК РФ). При наличии у должника нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, помещение, в отношении которого предоставляется исполнительский иммунитет, определяется судом, рассматривающим дело о банкротстве, исходя из необходимости как удовлетворения требований кредиторов, так и защиты конституционного права на жилище самого гражданина-должника и членов его семьи, в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, обеспечения указанным лицам нормальных условий существования и гарантий их социально-экономических прав.

Судом установлено и следует из материалов дела, что должнику принадлежат на праве собственности:

- 1/3 доли в квартире с кадастровым номером 60:27:0030101:53, расположенной по адресу: г. Псков, ул. Рельсовая, д. 8, кв. 15;

- 1/3 доли в квартире с кадастровым номером 60:18:0195504:393, расположенной по адресу Псковская область, Псковский район, д. Соловыи, д. 9, кв. 7.

Из определения Конституционного Суда Российской Федерации от 04.12.2003 № 456-О следует, что положения статьи 446 ГПК РФ, запрещающие обращать взыскание не на любое принадлежащее должнику жилое помещение, а лишь на то, которое является для него единственным пригодным для проживания, направлены на защиту конституционного права на жилище не только самого должника, но и членов его семьи, в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, а также на обеспечение охраны государством достоинства личности, как того требует статья 21 (часть 1) Конституции Российской Федерации, условий нормального существования и гарантий социально-экономических прав в соответствии со статьёй 25 Всеобщей декларации прав человека.

Из разъяснений, приведённых в пункте 39 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», при рассмотрении дел о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе, его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

Право собственности (1/3 доли) на жилое помещение с кадастровым номером 60:27:0030101:53 возникло на основании договора купли-продажи от 15.03.2010.

1/3 доля в праве собственности на жилое помещение с кадастровым номером 60:18:0195504:393 перешла к должнику на основании договора о приватизации от 18.02.2002 №3193.

Таким образом, указанные жилые помещения (доли в жилых помещениях) принадлежат должнику на праве собственности.

В ходатайстве должник указывает на то, что жилое помещение, расположенное по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Соловьи, д. 9, кв. 7, является единственным пригодным для его проживания самого, в данной квартире он прописан и фактически проживает. В квартире, расположенной по адресу : г. Псков, ул. Рельсовая, д. 8, кв. 15, он не проживает, квартира была приобретена в долевую собственность в период нахождения его в браке с Ивановой Натальей Юрьевной. В настоящее время брак расторгнут, квартирой он не пользуется.

Принимая во внимание изложенное и учитывая необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности), защиты конституционного права на жилище гражданина-должника, обеспечения нормальных условий существования и гарантий его социально-экономических прав, суд с учетом мнения должника пришел к выводу о том, что в качестве единственного пригодного для постоянного проживания должника надлежит определить квартиру, КН 60:18:0195504:393, расположенную по адресу Псковская область, Псковский район, д. Соловьи, д. 9, кв. 7. Жилое помещение перешло в собственность должника по договору приватизации, обязательствами кредиторов не обременено.

Суд учитывает, что должник проживает в д. Соловьи Псковского района, жилое помещение с кадастровым номером 60:18:0195504:393. Другим жилым помещением он не пользуется, не проживает в нем связи с прекращением брака, данное жилое помещение с кадастровым номером 60:27:0030101:53 не может обеспечить должнику нормальных условий существования и гарантий его социально-экономических прав.

В связи с изложенным исключению из конкурсной массы Иванова А.А. подлежит 1/3 доли в квартире с кадастровым номером 60:18:0195504:393, расположенную по адресу Псковская область, Псковский район, д. Соловьи, д. 9, кв. 7.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чём финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 этой же статьи Закона о банкротстве).

В материалы дела представлено разработанное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, предусматривающее продажу имущества в составе Лота № 1, №2 на торгах: 1/3 доли в праве собственности на квартиру, КН 60:27:0030101:53, расположенную по адресу: г. Псков, ул. Рельсовая, д. 8, кв. 15, транспортного средства автобус 2227UU, 2011 года выпуска.

С учетом положений пункта 1 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. В соответствии с разъяснениями, содержащимися в пункте 15 постановления Пленума Верховного Суда от 05.11.1998 № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака», общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (пункты 1 и 2 статьи 34 СК РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Недвижимое имущество зарегистрировано за должником и его бывшей супругой, приобретено должником в период брака с Ивановой Натальей Юрьевной по договору от 13.04.2010, на дату приобретения недвижимого имущества между супругами установлена долевая собственность на объект недвижимости. Указанный правовой режим собственности действует и после расторжения брака, в связи с чем реализация принадлежащей должнику доли в квартире не затрагивает прав другого сособственника по порядку распределения средств, вырученных от его реализации.

При этом сособственник жилого помещения обладает правом преимущественной покупки доли с учетом положений гражданского законодательства. Согласно правовой позиции, сформулированной в определении Верховного Суда Российской Федерации от 04.06.2020 № 306-ЭС19-22343 и изложенной в пункте 18 «Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3(2020)», утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 25.11.2020, при продаже доли должника-банкрота сталкиваются противоположные и защищаемые законом имущественные интересы кредиторов и сособственников должника. Цена доли должника в праве общей собственности на нежилое помещение должна быть определена по результатам открытых торгов. После определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора.

Транспортное средство приобретено должником в период брака с Ивановой Натальей Юрьевной, является совместной собственностью супругов. Учитывая, что после расторжения брака раздел совместно нажитого имущества не осуществлялся, брак расторгнут по решению мирового судьи от 22.03.2021, в положении учтено право бывшего супруга на получение 50 процентов средств, вырученных от продажи транспортного средства.

Принадлежащее должнику имущество реализуется на торгах, организатором торгов является финансовый управляющий, торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью

«Балтийская электронная площадка», адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 111, литер А, помещение 10-Н, ИНН 7810596232, КПП 781001001). Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 20 % от цены лота (п. 1.1 Положения). Предусмотрен порядок продажи имущества на повторных торгах и посредством публичного предложения. Сведений о наличии разногласий по рыночной стоимости не имеется. Результаты оценки имущества должника в установленном законом порядке не оспорены и не признаны недостоверными. С ходатайством об исключении имущества из конкурсной массы должник не обращался.

Финансовым управляющим проведена оценка Лота №1 - 1/3 доли в праве собственности на квартиру КН 60:27:0030101:53, расположенную по адресу: г. Псков, ул. Рельсовая, д. 8, кв. 15 самостоятельно с учетом анализа цен на аналогичное по характеристике имущество. С использованием сравнительного метода оценки, установлена его рыночная стоимость - 1 450 000 руб.

Оценка Лота №2 - автобус 2227UU, 2011 года выпуска, произведена обществом с ограниченной ответственностью "Псковская фондовая компания". Согласно отчету об оценке от 27.03.2023 №28 рыночная стоимость указанного транспортного средства составляет 168 000 руб.

О наличии каких-либо аргументированных разногласий по предложенному финансовым управляющим порядку и условиям реализации имущества, а также возражений по оценке имущества заинтересованными лицами суду не заявлено, доказательства по правилам статьи 65 АПК РФ не представлены.

Изучив условия Положения, сведения об оценке имущества должника и приложенные к ним документы, суд считает, что оно не противоречит Закону о банкротстве, а также не содержит положений, которые нарушают права конкурсных кредиторов должника и самого должника, доказательств обратного суду не представлено, соответствующих заявлений не поступало. Суд учитывает, что начальная стоимость продажи имущества не является окончательной, цена продажи имущества формируется по результатам торгов.

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего об утверждении Положения и установлении начальной цены продажи имущества подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

установить исполнительский иммунитет в отношении принадлежащего Иванову Алексею Александровичу жилого помещения - 1/3 доли в праве собственности на квартиру, КН 60:18:0195504:393, расположенную по адресу Псковская область, Псковский район, д. Соловьи, д. 9, кв. 7.

Исключить из конкурсной массы Иванова Алексея Александровича 1/3 долю в праве собственности на квартиру, КН 60:18:0195504:393, расположенную по адресу Псковская область, Псковский район, д. Соловьи, д. 9, кв. 7.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Иванова Алексея Александровича в редакции, подготовленной финансовым управляющим Атамановым Михаилом Валентиновичем.

Установить начальную цену продажи имущества должника: 1/3 доли в праве собственности на квартиру, КН 60:27:0030101:53, расположенную по адресу: г. Псков,

ул. Рельсовая, д. 8, кв. 15 в сумме 1 450 000 руб., транспортного средства автобус 2227UU, 2011 года выпуска, в сумме 168 000 руб.

Определение может быть обжаловано в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

В.А. Орлов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 21.02.2023 9:20:00

Кому выдана Орлов Владимир Анатольевич