

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гражданки Марковой Людмилы Дмитриевны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело А52-586/2022

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Марковой Людмилы Дмитриевны в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

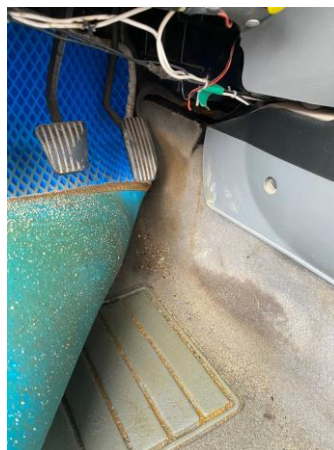
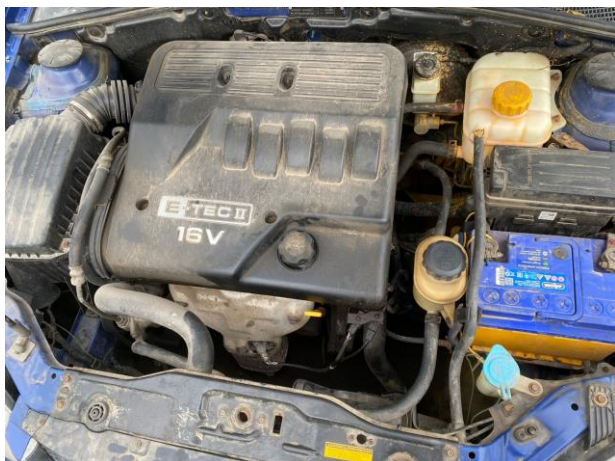
Таблица 1. Имущество должника, подлежащее продаже

№ позиции	Наименование	Количество, шт.
1.	Квартира, кадастровый номер: 60:21:0010422:503 по адресу: Псковская обл., Пыталовский р-н, ГП «Пыталово», ул. Красноармейская, д. 48, кв. 19, площадь: 45,9 кв. м., назначение объекта недвижимости: жилое, общая долевая собственность 1/4	1
2.	Транспортное средство, легковой универсал, марка «Шевроле Лачетти», 2005 г.в., г.р.з. K032OB98, идентификационный номер (VIN) KL1NF356J6K286799; модель, номер двигателя 3523582K, цвет синий, мощность двигателя л.с. (кВт) 109 (80); объем двигателя см. куб 1 598; масса разр./без нагр., кг 1 765/1 325; серия, номер ПТС 78 НТ 501960; дата выдачи ПТС 20.09.2013; ТС неисправно, не на ходу	1

Фотографии имущества:

Транспортное средство, легковой универсал, марка «Шевроле Лачетти», 2005 г.в., г.р.з. K032OB98, идентификационный номер (VIN) KL1NF356J6K286799; модель, номер двигателя 3523582K, цвет синий, мощность двигателя л.с. (кВт) 109 (80); объем двигателя см. куб 1 598; масса разр./без нагр., кг 1 765/1 325; серия, номер ПТС 78 НТ 501960; дата выдачи ПТС 20.09.2013; ТС неисправно, не на ходу.

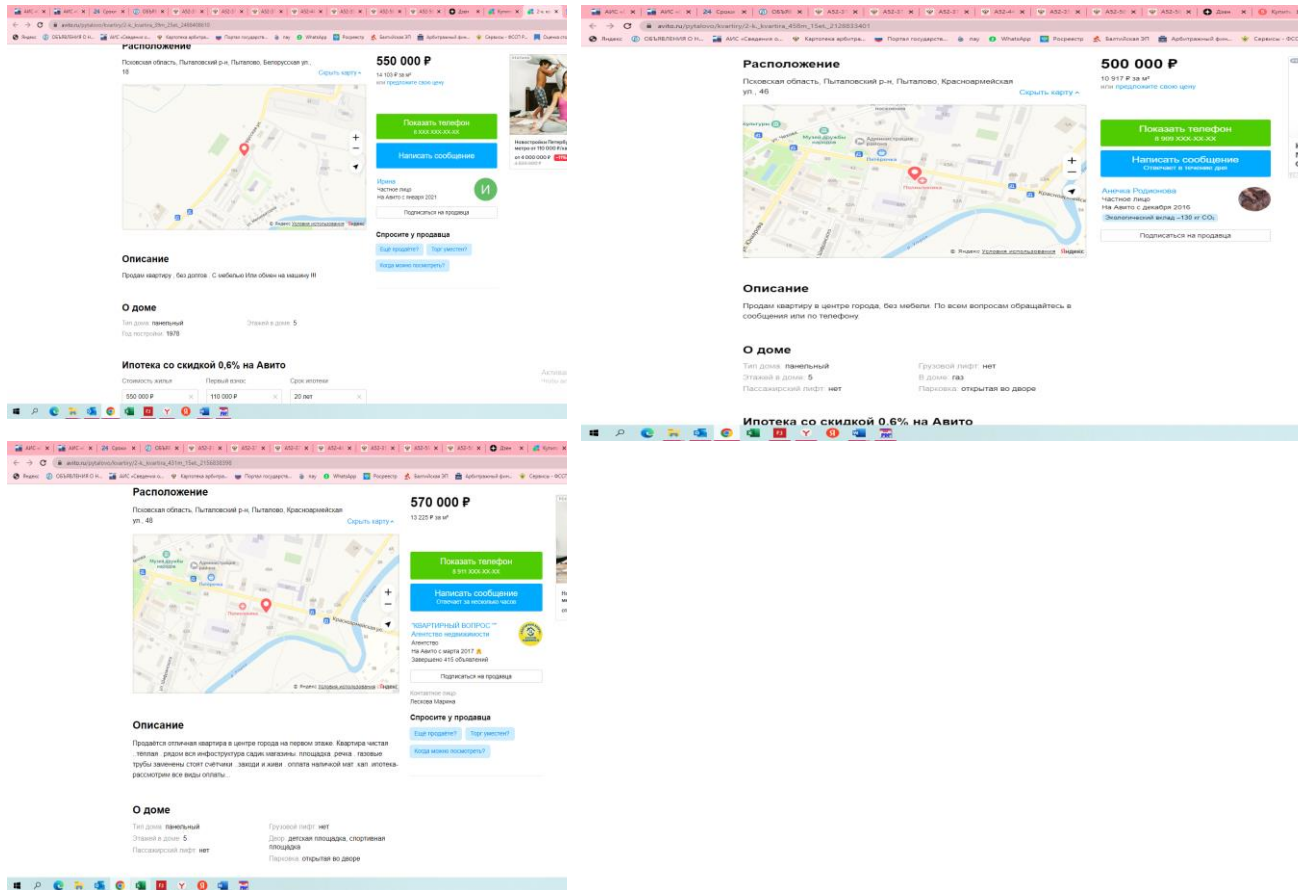




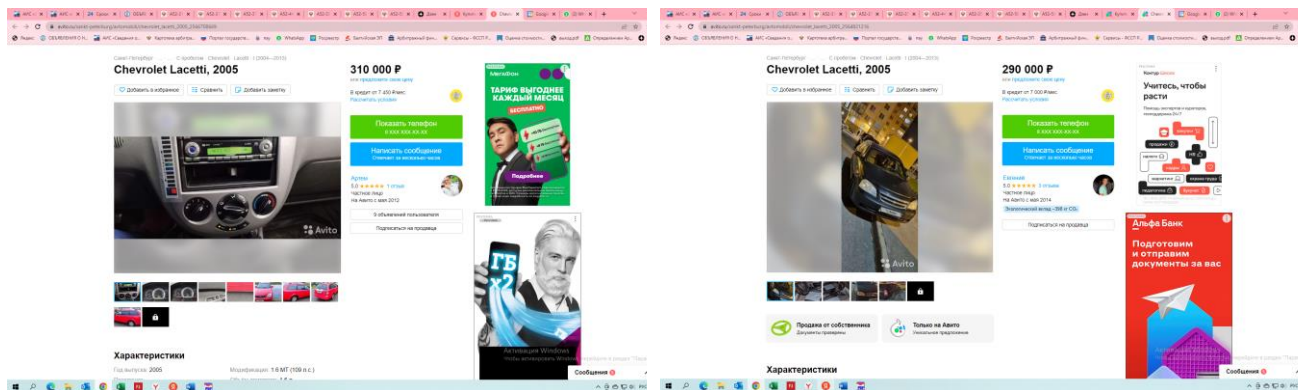
Согласно п.2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://www.avito.ru/>. Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.

Оценка рыночной стоимости лота №1



Оценка рыночной стоимости лота №2



Итоговая оценка имущества гражданки Марковой Л.Д.:

Как видно из приведённого анализа цен, средняя рыночная цена:

Лот №1 Квартира, кадастровый номер: 60:21:0010422:503 по адресу: Псковская обл., Пыталовский р-н, ГП «Пыталово», ул. Красноармейская, д. 48, кв. 19, площадь: 45,9 кв. м., назначение объекта недвижимости: жилое, общая долевая собственность 1/4, составляет 540 000 рублей. Поскольку должник владеет 1/4 доли реализуемого имущества, Финансовый

Лот № 2 Транспортное средство, легковой универсал, марка «Шевроле Лачетти», 2005 г.в., г.р.з. K032OB98, идентификационный номер (VIN) KL1NF356J6K286799; модель, номер двигателя 3523582K, цвет синий, мощность двигателя л.с. (кВт) 109 (80); объем двигателя см. куб 1 598; масса разр./без нагр., кг 1 765/1 325; серия, номер ПТС 78 НТ 501960; дата выдачи ПТС 20.09.2013. Стоимость лота №2 300 000 рублей.

		Таблица №2. Итоговая цена имущества	
№ позиции	Наименование	Количество, шт.	Стоимость, руб.
1.	Квартира, кадастровый номер: 60:21:0010422:503 по адресу: Псковская обл., Пыталовский р-н, ГП «Пыталово», ул. Красноармейская, д. 48, кв. 19, площадь: 45,9 кв. м., назначение объекта недвижимости: жилое, общая долевая собственность 1/4	1	135 000,00
2.	Транспортное средство, легковой универсал, марка «Шевроле Лачетти», 2005 г.в., г.р.з. K032OB98, идентификационный номер (VIN) KL1NF356J6K286799; модель, номер двигателя 3523582K, цвет синий, мощность двигателя л.с. (кВт) 109 (80); объем двигателя см. куб 1 598; масса разр./без нагр., кг 1 765/1 325; серия, номер ПТС 78 НТ 501960; дата выдачи ПТС 20.09.2013; ТС неисправно, не на ходу	1	150 000

Финансовый управляющий
Марковой Л.Д.



Атаманов М.В.