

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гражданина Нефёдова Вячеслава Александровича
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело А52-529/2022

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданина Нефёдова Вячеслава Александровича в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

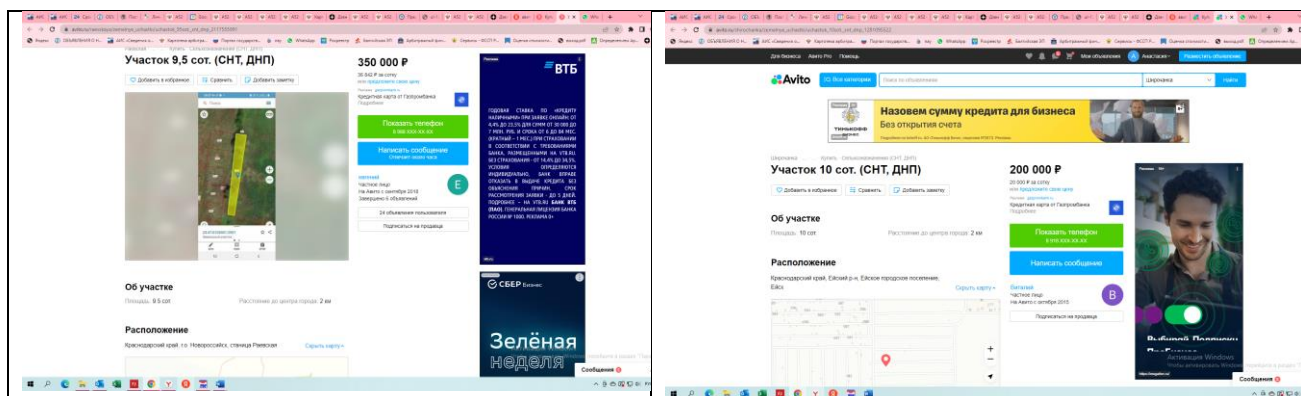
Таблица 1. Имущество должника, подлежащее продаже

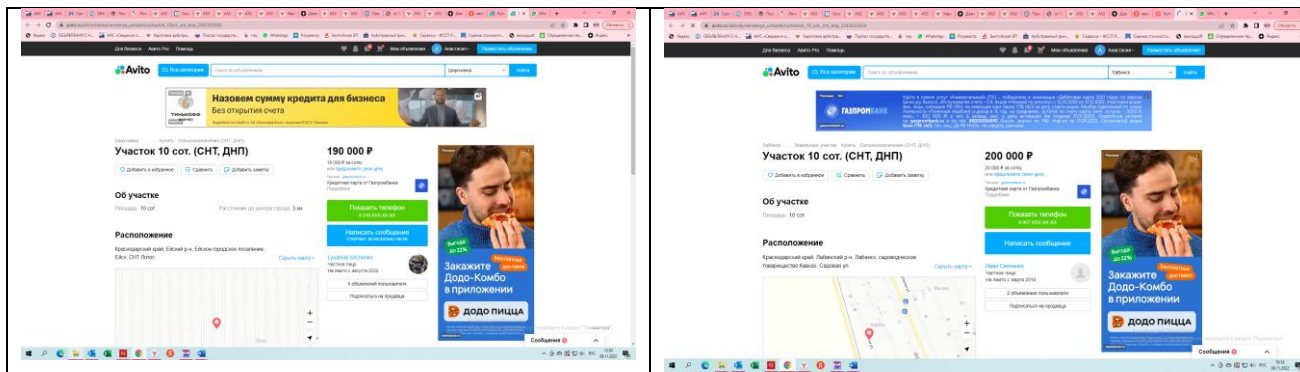
№ позиции	Наименование	Количество, шт.
1.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 23:09:0801002:142, место нахождения: Россия, край Краснодарский, р-н Кавказский, СНТ "Тихое", дом уч. 138, площадь (кв. м) 968, вид собственности: индивидуальная	1
2.	доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ПСКОВТРЕЙД» (ИНН 6027203288, ОГРН 1206000004430) в размере 100% номинальной стоимостью 300 000 (триста тысяч) рублей. Согласно ответа налогового органа, с момента постановки на учет бухгалтерская (финансовая) отчетность обществом не предоставлялась; учредительные документы отсутствуют, таким образом финансовый управляющий сделал вывод об отсутствии ликвидных активов у рассматриваемого юридического лица.	1

Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

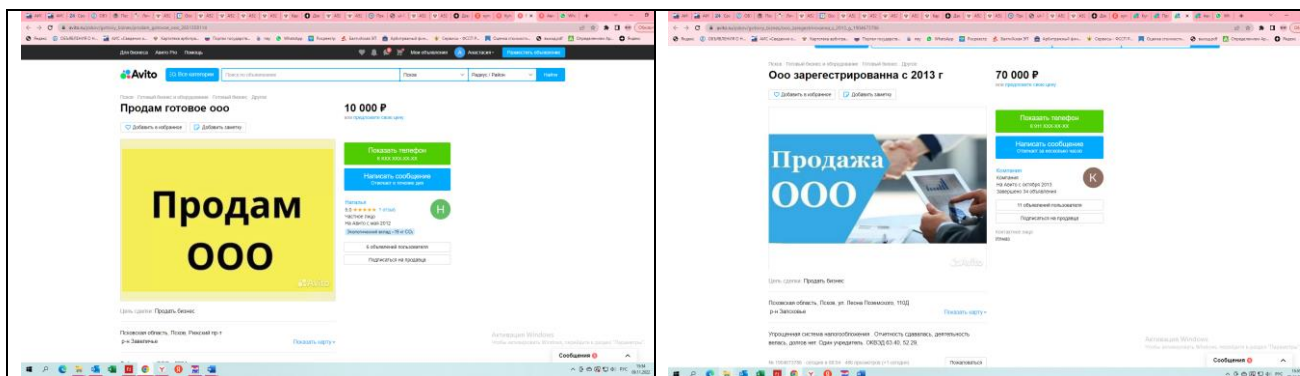
Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://www.avito.ru/>. Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.

Оценка рыночной стоимости лота №1





Оценка рыночной стоимости лота №2



Итоговая оценка имущества гражданина Нефёдова В.А.:

Как видно из приведённого анализа цен, средняя рыночная цена:

Лот №1: земельный участок, кадастровый (условный) номер 23:09:0801002:142, место нахождения: Россия, край Краснодарский, р-н Кавказский, СНТ "Тихое", дом уч. 138, площадь (кв. м) 968, вид собственности: индивидуальная. Стоимость лота №1 составит 235 000 рублей.

Лот № 2: доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ПСКОВТРЕЙД» (ИНН 6027203288, ОГРН 1206000004430) в размере 100% номинальной стоимостью 300 000 (триста тысяч) рублей. Согласно ответа налогового органа, с момента постановки на учет бухгалтерская (финансовая) отчетность обществом не предоставлялась; учредительные документы отсутствуют. Стоимость лота № 40 000 рублей.

Таблица №2. Итоговая цена имущества

№ позиции	Наименование	Количество, шт.	Стоимость, руб.
1.	земельный участок, кадастровый (условный) номер 23:09:0801002:142, место нахождения: Россия, край Краснодарский, р-н Кавказский, СНТ "Тихое", дом уч. 138, площадь (кв. м) 968, вид собственности: индивидуальная	1	235 000,00
2.	доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ПСКОВТРЕЙД» (ИНН 6027203288, ОГРН 1206000004430) в размере 100% номинальной стоимостью 300 000 (триста тысяч) рублей. Согласно ответа налогового органа, с момента постановки на учет бухгалтерская (финансовая) отчетность обществом не предоставлялась; учредительные документы отсутствуют	1	40 000

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О

несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Нефедова В.А.



Атаманов М.В.