ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Настоящий договор о задатке (далее – Договор) заключен путем подписания усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон и считается заключенным в городе Санкт-Петербурге Российской Федерации в День подписания, указанный в разделе «Реквизиты сторон», между конкурсным управляющим ОАО «Остроговицы» (должник, ИНН 4717007455 ОГРН 1037804041175; адрес: 188447, Ленинградская обл., Волосовский р-н, п. Остроговицы, Центральная Усадьба) Ага-Кулиевой Юлией Эльдаровной (ИНН 860701739086, СНИЛС 12618531548, № 17244-ГРАУ, почтовый адрес: 195027, Санкт-Петербург, ВОХ 24; +7 (931) 534-08-01; arbitr7278@gmail.com), членом Ассоциации ВАУ «Достояние» (ИНН 7811290230 ОГРН 1117800013000; адрес СРО: Санкт-Петербург, пл. Конституции, 7, оф. 524), действующей на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.07.2013 по делу № А56-20249/2011 о введении конкурсного производства и определения от 12.10.2020 по обособленному спору № А56-20249/2011/осв.1, с одной стороны,

и лицом, указанном в качестве Заявителя в разделе «Реквизиты сторон», именуемым далее «Заявитель», совместно именуемыми «Стороны», а по отдельности – Сторона, о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в аукционе (открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене), проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке «Балтийская электронная площадка» – https://bepspb.ru (далее – ЭТП, Оператор), (далее – «Торги») по продаже имущества Открытого акционерного общества «Остроговицы» (ИНН 4717007455 ОГРН 1037804041175; адрес: 188447, Ленинградская обл., Волосовский р-н, п. Остроговицы, Центральная Усадьба), указанных на http://bankrot.fedresurs.ru в сообщении ЕФРСБ № 10609327 на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в сети Интернет по адресу https://bepspb.ru и http://bankrot.fedresurs.ru.

Подробности о составе лотов на http://bankrot.fedresurs.ru в сообщении ЕФРСБ № 10609327.

2. Заявитель перечисляет единовременно на счет Должника, указанный в разделе «Реквизиты сторон», сумму задатка в размере 10% от начальной продажной цены Лота на торгах, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Должника и подтверждается выпиской с указанного счета на момент окончания приема заявок.

3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи.

4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее – «Протокол»), возвратить Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

a. принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;

b. непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;

c. объявления Торгов несостоявшимися.

5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

a. признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту;

b. признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены вышеуказанного лота в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту.

c. в случае признания торгов несостоявшимися, Заявитель является единственным участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи, либо при отказе или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи, либо при неоплате Заявителем в полном объеме цены имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Настоящий договор размещается на электронной площадке в разделе Торгов, а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

9. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения обязательств.

| | |
|---|---|
| Организатор торгов – конкурсный управляющий ОАО «Остроговицы» Ага-Кулиева Ю.Э. | Реквизиты для перечисления задатка: получатель ОАО «Остроговицы», р/с 40702810635000001384, Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк», БИК 044030910, к/с 30101810900000000910.<br>Почтовый адрес: 195027, Санкт-Петербург, ВОХ 24, электронная почта: arbitr7278@gmail.com, тел.: +7 (931) 534-08-01 |
| День подписания | |
| Заявитель | |