

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

« ____ » _____ 2023г.

г. _____

_____, ОГРН _____, ИНН _____, юридический адрес и местонахождение: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в _____ лице _____, действующего на основании _____, Победитель торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника – АО «Фармрегион» (Протокол о результатах проведения торгов от _____.2023 г.), с одной стороны, и

конкурсный управляющий АО «Фармрегион» Федоткин Антон Андреевич (ИНН 519090286887, СНИЛС 094-347-553-93, член Ассоциации СРО «МЦПУ», ИНН: 7743069037, ОГРН: 1027743016652, юр. адрес: 123557, г. Москва, Москва, Большой Тишинский переулок, 38, Помещение II, комната 35), действующий на основании определения Арбитражного суда Комстромской области (резолютивная часть объявлена 30.11.2021) по делу № А31 – 13754/2019 и Положения об условиях, порядке, сроках продажи имущества путем проведения открытых торгов в форме аукциона АО «Фармрегион», утвержденного собранием кредиторов Должника _____.2023г., (далее именуемое – «Положение»), с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор, далее – Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется оплатить в порядке, размере и сроки, определенные Договором, следующее имущество:

(далее по тексту «Имущество»), принадлежащее на праве собственности Должнику – АО «Фармрегион» признанному несостоятельным (банкротом).

Имущество продано на торгах, проводимых в рамках дела о банкротстве Общества с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания ГЛОБУС».

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ СТОРОН

2.1. Стоимость передаваемого имущества, указанного в п.1.1. Договора, в размере ____ руб. ____ коп. Покупатель перечисляет в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

Оплата производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Должника.

2.2. В случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий принимает незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, в том числе путем направления покупателю письменной претензии с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты в течение трех дней, договор купли-продажи будет расторгнут.

2.3. Налоги, связанные с реализацией конкурсной массы, и имущественные налоги погашаются в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Обязательства Продавца:

3.1.1. передать Покупателю имущество.

3.2. Обязательства Покупателя:

3.2.1. Покупатель обязуется уплатить Продавцу стоимость имущества в размере, порядке и сроки, предусмотренные Договором.

3.2.2. Покупатель обязуется принять имущество от Продавца по акту приема-передачи на условиях, порядке и сроки, указанные в Договоре.

3.2.3. Регистрация перехода права собственности к Покупателю осуществляется силами и средствами покупателя. Регистрация перехода права собственности к покупателю, а также передача имущества осуществляется только после полного поступления денежных средств по договору купли-продажи на счет Должника.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение и не надлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

6.1. Все изменения, дополнения к Договору и досрочное его расторжение возможны по взаимному согласию Сторон путем подписания соглашения к Договору либо в одностороннем порядке на условиях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ и Договором.

6.2. В случае неосуществления Покупателем оплаты в сроки, определенные Договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней после срока платежа, указанного в п. 2.2. Договора при отсутствии оплаты в полном объеме либо части, путем направления в адрес Покупателя письменного уведомления о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (Пять) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все разногласия Сторон по Договору разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всех случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае изменения адреса или банковских реквизитов одной из Сторон Договора соответствующая Сторона в пятидневный срок письменно уведомляет об этом другую Сторону.

9. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН

9.1. Договор составлен и подписан в двух (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, один для Покупателя.

9.2. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:

АО «Фармрегион»

В лице конкурсного управляющего

Федоткина Антона Андреевич

ОГРН 1124401000162

ИНН 4401130879

адрес: 156001, г. Кострома, ул. Московская,
53, лит. А2, пом.22, эт 2

Реквизиты счета:

Организация

АО "ФАРМРЕГИОН"

ИНН

4401130879

КПП

440101001

ОГРН/ОГРНИП

1124401000162

Расчётный счёт

40702.810.9.29000002472

БИК

043469623

Банк

КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 ПАО

СБЕРБАНК

Корр. счёт

30101.810.2.00000000623

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____ А.А. Федоткин