

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

«_____» _____ 2023г.

г. _____

_____, ОГРН _____, ИНН _____, юридический адрес и местонахождение: _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, Победитель торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника – АО «Фармрегион» (Протокол о результатах проведения торгов от _____.2023 г.), с одной стороны, и

конкурсный управляющий АО «Фармрегион» Федоткин Антон Андреевич (ИНН 519090286887, СНИЛС 094-347-553-93, член Ассоциации СРО «МЦПУ», ИНН: 7743069037, ОГРН: 1027743016652, юр. адрес: 123557, г. Москва, Москва, Большой Тишинский переулок, 38, Помещение II, комната 35), действующий на основании определения Арбитражного суда Комстромской области (резолютивная часть объявлена 30.11.2021) по делу № А31 – 13754/2019 и Положения об условиях, порядке, сроках продажи имущества путем проведения открытых торгов в форме аукциона АО «Фармрегион», утвержденного собранием кредиторов Должника _____.2023г., (далее именуемое – «Положение»), с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор, далее – Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества АО «Фармрегион» открытых торгов в форме аукциона, а именно ЛОТ № __, в рамках процедуры банкротства - конкурсного производства, далее – «Торги», проводимых Организатором торгов, перечисляет на Расчетный счет Должника задаток в размере _____ руб. ____ коп.

1.2. Указанный Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в Торгах и оплате имущества, в случае признания Заявителя победителем Торгов, в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в Торгах и Договором.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток, в размере – _____ руб. ____ коп. должен быть внесен Заявителем на Расчетный счет площадки «Балтийская электронная площадка» (Получатель: ООО «Балтийская электронная площадка» (ИНН 7810596232, КПП 781301001), р/с 40702810922120000881 в Филиал ПАО «Банк УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург, к/с 30101810800000000706, БИК 044030706). Датой поступления задатка считается дата его зачисления на счет ЭТП. До момента подачи Заявителем заявки на участие в Торгах, и считается внесенным с момента его зачисления на Расчетный счет.

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка Заявителем на Расчетный счет, является копия платежного поручения о перечислении Задатка по указанным в Договоре реквизитам, с отметкой банка, которая передается Заявителем Организатору торгов.

2.3. В случае не внесения в срок, предусмотренный п.2.1. Договора, Задатка на Расчетный счет, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными, и Заявитель не регистрируется как участник Торгов.

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае если Заявителю было отказано в допуске к участию в Торгах, Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 3 (Три) банковских дней с момента отправления Организатором торгов уведомления об отказе в допуске к участию в Торгах, направленного Заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем Торгов, Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 3 (Три) банковских дней с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Торгах до момента подведения итогов торгов (при отсутствии письменного заявления о зачете данного задатка в счет вновь поданной

заявки), Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 3 (Три) банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

3.4. Возврат задатков осуществляется путем перечисления поступивших на Расчетный счет в качестве задатка денежных средств на расчетный счет Заявителя (участника торгов).

3.4. В случае если Заявитель, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания протокола о результатах торгов в течении 7 календарных дней с момента признания его победителем торгов, либо уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества в течение 10 календарных дней с момента признания его победителем торгов, то Задаток ему не возвращается в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Договором.

3.5. В случае признания Заявителя победителем Торгов, сумма Задатка Заявителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого на Торгах имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, предусмотренных Договором.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны лицами, уполномоченными на то Сторонами.

5.2. Все вопросы, не урегулированные в Договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, могущие возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН

6.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

ПРЕТЕНДЕНТ:

Организатор торгов:

АО «Фармрегион»

В лице конкурсного управляющего

Федоткина Антона Андреевич

ОГРН 1124401000162

ИНН 4401130879

адрес: 156001, г. Кострома, ул. Московская, 53,

лит. А2, пом.22, эт 2

Реквизиты счета:

Организация

АО "ФАРМРЕГИОН"

ИНН

4401130879

КПП

440101001

ОГРН/ОГРНИП

1124401000162

Расчётный счёт

40702.810.9.29000002472

БИК
043469623
Банк
КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 ПАО
СБЕРБАНК
Корр. счёт
30101.810.2.000000000623

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____ А.А. Федоткин