

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Санкт-Петербург

«__» _____ 2022 года

Финансовый управляющий Тихомирова Александра Викторовича (дата и место рождения 24.05.1979, Санкт-Петербург, СНИЛС 082-544-394 74/ ИНН 780216489948, место регистрации: 194354, Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 15, к. 1, кв. 292) Данилочкина Полина Александровна (ИНН 780427035260/ СНИЛС 136-054-056 31, адрес для направления корреспонденции - 195267, Санкт-Петербург, пр-кт Просвещения 82-3-103, действующей на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 19.02.2021г. (резолютивная часть) по делу №А56-28595/2020, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и претендент на участие в торгах по продаже имущества должника

_____ , присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, именуемые совместно **«Стороны»**, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент на участие в торгах по продаже имущества Должника – жилое помещение кадастровый №78:36:0005529:8269, площадью 109 кв.м, расположенная по адресу: 194354, Санкт-Петербург, пр-кт Луначарского, д.15, корп. 1, кв. 292, объявление о которых опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве «__» _____ 2022 г., перечисляет денежные средства в размере 2 341 650 (два миллиона триста сорок одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (далее – Задаток) на банковский счет, указанный в п. 2 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в торгах, в том числе обязательства по заключению договора купли-продажи имущества и его исполнению.

2. Реквизиты счета для перечисления Задатка: Тихомиров Александр Викторович, р/с: 40817810001003625619, банк получателя: АО ФКБ «МосКоммерцБанк» Санкт-Петербург, БИК: 044030787, к/с: 30101810900000000787. Назначение платежа «Задаток для участия в торгах по лоту жилое помещение кадастровый №78:36:0005529:8269, площадью 109 кв.м, расположенная по адресу: 194354, Санкт-Петербург, пр-кт Луначарского, д.15, корп. 1, кв. 292 в деле о банкротстве № А56-28595/2020».

3. Задаток считается внесенным с даты поступления полной суммы Задатка на банковский счет, указанный в п. 2 Договора.

4. В случае если сумма Задатка не зачислена на банковский счет, указанный в п. 2 Договора в срок, указанный в сообщении о торгах, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по банковскому счету, указанному в п. 2 Договора.

5. С момента зачисления Задатка на банковский счет, указанный в п. 2 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

6. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

6.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

6.2. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

6.4. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отмены торгов.

6.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится или откажется от подписания и (или) исполнения договора купли-продажи предмета торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и договором купли-продажи имущества.

6.6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета торгов.

7. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор торгов возвращает Претенденту Задаток путем его перечисления на счет Претендента, указанный в п. 11 Договора.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

9. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Финансовый управляющий

ПРЕТЕНДЕНТ:

_____/Данилочкина П.А./ _____ / _____ /