

Сообщение об изменении объявления о проведении торгов

№ сообщения	10458367
Дата публикации	29.12.2022

Должник

ФИО должника	Львов Дмитрий Борисович
Дата рождения	14.01.1975
Место рождения	Ленинград
Место жительства	195276, Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 25, корп. 3, кв. 3
ИНН	780413623374
СНИЛС	080-455-610 52
№ дела	A56-49450/2021 Сайфуллина А.Г.

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Гирчев Николай Николаевич (ИНН 519054027118, СНИЛС 124-817-811 60)
Адрес для корреспонденции	197350, г Санкт-Петербург, а/я 26
СРО АУ	Союз арбитражных управляющих "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320)
Адрес СРО АУ	105062, г. Москва, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10

Публикуемые сведения

Вид торгов	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок	13.10.2022 12:00
Дата и время окончания подачи заявок	03.02.2023 23:59
Правила подачи заявок	Торги будут проводиться в электронной форме на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» (далее Оператор электронной площадки) по Интернет-адресу: http://www.bepspb.ru (далее Электронная площадка). Заявки на участие в торгах с требующимися документами представляются в электронном виде с 12-00МСК 13.10.2022г. на электронной площадке в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством РФ. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 (три) календарных дня, начиная с первого дня торгов посредством публичного предложения (в соответствии с графиком снижения цены имущества). Начало каждого периода в 11.00 по Московскому времени. Если первый или последний день периода выпадает на выходной или праздничный день, то он переносится на следующий рабочий день. Цена имущества последовательно снижается в соответствии с графиком снижения цены имущества.
Дата и время торгов	03.02.2023 11:00
Форма подачи предложения о цене	Открытая
Место проведения	Балтийская электронная площадка
Измененное сообщение	№10301961 опубликовано 11.12.2022

Причина изменения:
Возобновление торгов

Текст:

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.07.2022г. (резолютивная часть оглашена 27.06.2022г.) по Делу № А56-49450/2021 в отношении Львова Дмитрия Борисовича (дата и место рождения: 14.01.1975г., гор. Ленинград, ИНН 780413623374, адрес: 195276, Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 25, к. 3, кв. 3) введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждён Гирчев Николай Николаевич, ИНН 519054027118, СНИЛС 124-817-811 60 (САУ «Авангард», 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес для направления корреспонденции ФУ: 197350, Санкт-Петербург, а/я 26. Рассмотрение дела назначено на 13.01.2023г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Львова Дмитрия Борисовича Гирчев Николай Николаевич, сообщает, что торги (сообщение № 9847423 от 12.10.2022г.) посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего Львову Дмитрию Борисовичу и являющегося предметом залога в рамках процедуры реализации имущества гражданина, открытой в отношении Должника Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.06.2022г. по делу № А56-49450/2021, приостановленные 11.12.2022 (сообщение № 10301961), возобновляются.

Имущество Должника реализуется единым лотом, Лот № 1, в состав которого входит земельный участок кадастровый номер 47:07:0000000:93511, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, площадью 17 644 +/- 66 кв. м.

Начальная цена продажи имущества по Лоту № 1 составляет 86 338 620,28 рублей.

Адрес электронной почты организатора торгов: bankrot12345@mail.ru, номер контактного телефона организатора торгов: +79212723992.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» (далее Оператор электронной площадки) по Интернет-адресу: <http://www.bepspb.ru> (далее Электронная площадка).

Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) устанавливается в размере 7 338 620 (Семь миллионов триста тридцать восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 28 копеек. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 (три) календарных дня, начиная с первого дня торгов посредством публичного предложения (в соответствии с графиком снижения цены имущества). Начало каждого периода в 11.00 по Московскому времени. Если первый или последний день периода выпадает на выходной или праздничный день, то он переносится на следующий рабочий день. Цена имущества последовательно снижается в соответствии со следующим графиком:

С 16.01.2023 в 11.00 по Московскому времени начнется Период торгов № 6. Цена имущества последовательно снижается в соответствии со следующим графиком:

№ интервала Срок интервала Цена на интервале, руб.

6 16.01.2023 – 18.01.2023 16 338 620,28

7 19.01.2023 – 23.01.2023 14 338 620,28

8 24.01.2023 – 26.01.2023 12 338 620,28

9 27.01.2023 – 31.01.2023 10 338 620,28

10 01.02.2023 – 03.02.2023 7 338 620,28

Форма представления предложений о цене имущества – открытая, предложение о цене, выраженное в рублях, представляется одновременно с подачей Заявки. Все документы, представляемые Заявителем в форме электронных документов и подписываемые электронной подписью, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ и регламентом электронной площадки. К участию в торгах допускаются Заявители, выполнившие обязательные условия и предоставившие Заявку, соответствующую установленным требованиям, предоставившие надлежащим образом оформленные документы и уплатившие задаток в установленном порядке. Реквизиты счета для оплаты задатка: получатель – Львов Дмитрий Борисович, счет № 40817810255176353996 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк к/счет 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

Победителем торгов по продаже имущества Должника признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям законодательства РФ, требованиям, изложенным в настоящем Сообщении, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника. Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5-ти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи имущества, которое должно быть направлено победителю в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи осуществляется на расчетный счет Должника: получатель – Львов Дмитрий Борисович, р/счет № 40817810055176353963 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк к/счет 30101810500000000653, БИК 044030653 в течение 30-ти дней с даты подписания договора купли-продажи. Ознакомление с имуществом, выставленным на торги, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами проводится по предварительной записи по телефону +79212723992 в рабочие дни.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Земельный участок кадастровый номер 47:07:0000000:93511, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, площадью 17 644 +/- 66 кв. м.	86 338 620,28	-	-	№ интервала Срок интервала Цена на интервале, руб. 1 21.11.2022 – 23.11.2022 86 338 620,28 2 24.11.2022 – 28.11.2022 72 338 620,28 3 29.11.2022 – 01.12.2022 58 338 620,28 4 02.12.2022 – 06.12.2022 44 338 620,28 5 07.12.2022 – 09.12.2022 30 338 620,28 6 16.01.2023 – 18.01.2023 16 338 620,28 7 19.01.2023 –	Земельные участки

					23.01.2023 14 338 620,28 8 24.01.2023 – 26.01.2023 12 338 620,28 9 27.01.2023 – 31.01.2023 10 338 620,28 10 01.02.2023 – 03.02.2023 7 338 620,28	
--	--	--	--	--	--	--

Дополнительная информация:

Процесс приобретения имущества Должника, как и само имущество, имеет ряд индивидуальных особенностей и связанных с этими особенностями рисков. Приобретая имущество Львова Д.Б. покупателю необходима оценка своих рисков, связанных с приобретением настоящего имущества.

Приобретая недвижимое имущество покупатель осознано возлагает на себя возможные расходы и иные риски, связанные, в т.ч. (среди прочего), с разборкой/сносом/переносом каких-либо коммуникаций (в т.ч. канализации), снятием каких-либо ограничений с имущества, взаимодействием с компетентными органами (государственными и негосударственными, в т.ч. МВД), а также иными действиями, связанными с этим имуществом.

Прикрепленные документы

- [Договор задатка \(проект\) Львов Д.Б..doc](#)
- [Договор задатка \(проект\) Львов Д.Б..doc.sig](#)
- [Договор купли-продажи \(проект\) Львов Д.Б..doc](#)
- [_archivetempreport-ae3db5fe-59e0-4433-9540-421bf492f404-OfSite-2022-12-13-513643-47-01\[0\] ЭП.pdf](#)
- [Межевые знаки Львов Свердлова.pdf](#)