



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, 107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об утверждении положения о продаже имущества должника**

г.Москва  
23 августа 2022 года

Дело №А41-38517/21

Арбитражный суд Московской области в составе:  
председательствующий судья А.Э. Денисов,  
протокол судебного заседания вел секретарь судебного заседания Т.С. Канкаев,  
рассмотрев в судебном заседании заявление арбитражного управляющего Ольгина А.В. об  
утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества  
должника,  
в рамках настоящего дела о несостоятельности (банкротстве) Петрова Владимира  
Юрьевича  
при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания;

**установил:**

решением Арбитражного суда Московской области от 23.09.2021 Петров Владимир  
Юрьевич признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации  
имущества гражданина.

Заявитель обратился в Арбитражный суд Московской области с заявлением со  
следующим требованием:

- утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества  
Петрова Владимира Юрьевича.

По существу спора поступил отзыв от Адвокатского Бюро «Разумовский и  
партнеры», в котором он указал, что возражений против удовлетворения заявления не  
имеет, полагает заявленные требования обоснованными.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О  
несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи  
223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о  
несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам,  
предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными  
федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности  
(банкротстве)» арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного  
управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в  
случаях, предусмотренных названным законом, между ним и должником, жалобы  
кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 и пунктом 1 статьи 25 названного Закона при  
проведении процедур банкротства управляющий, утвержденный арбитражным судом,  
обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника и кредиторов.

В силу п.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты  
окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий

обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах, суд не находит оснований для отказа в утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Петрова Владимира Юрьевича, в представленной управляющим редакции.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, арбитражный суд

**определил:**

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Петрова Владимира Юрьевича, в редакции, представленной финансовым управляющим Ольгиным А.В.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

А.Э. Денисов