

Агентский договор № 03/12/2022
поручения на организацию и проведение торгов

г. Санкт-Петербург

03 декабря 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Энергия» (ИНН 4705052118), в лице конкурсного управляющего Пугачевой Татьяны Михайловны, действующей на основании решения арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.08.2020 г. по делу № А56-111709/2017, именуемое в дальнейшем «**Доверитель**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КОР» (ИНН 7801362728, специализированная организация), именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», в лице генерального директора, Костенок А.С., действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отдельности «**Сторона**», совместно «**Стороны**», заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества ООО «НТЦ «Энергия» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

Преамбула

А. Основанием заключения Договора являются требования законодательства Российской Федерации и Положения о порядке, сроках, условиях и цене продажи имущества ООО «Научно-технический центр «Энергия», утвержденные собранием кредиторов ООО «НТЦ «Энергия» № НТЦ-Д-1 от 21.10.2022, а также изменения от 14.10.2021 в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Научно-технический центр «Энергия» № НТЦ-К-1, утвержденные собранием от 10.06.2021 года.

Б. Поверенный не является заинтересованным лицом по отношению к конкурсному управляющему, конкурсным кредиторам и должнику.

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный в соответствии с положением о порядке, сроках, условиях и цене продажи имущества ООО «Научно-технический центр «Энергия», обязуется за предусмотренное Договором вознаграждение совершить от своего имени, действия по организации и проведению торгов в электронной форме на электронной площадке по реализации имущества, принадлежащего Доверителю и указанного в Приложении № 1 к Договору (в дальнейшем - поручение), в том числе заключить соответствующие договоры с третьими лицами.

1.2. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, которые предусмотрены разделом 2 настоящего Договора.

2. Вознаграждение и порядок расчета

2.1. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, поступают на счет конкурсного производства ООО «Научно-технический центр «Энергия»:

2.2. В течение пяти календарных дней после реализации имущества Стороны подписывают акт приема-передачи выполненных работ.

2.3. Вознаграждение Организатора торгов составляет:

-за первые торги - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

-за вторые торги -30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

-за торги посредством публичного предложения - 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Доверитель также оплачивает Поверенному накладные расходы, в том числе (комиссия за банковские переводы, публикации на ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ», услуги электронной торговой площадки).

2.4. Оплата услуг Поверенного осуществляется исключительно за счет средств, вырученных от продажи имущества «Научно-технический центр «Энергия» в порядке ст.134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Вознаграждение Поверенного и фактически понесенные расходы при реализации имущества перечисляются ему в течение пяти банковских дней с момента подписания акта приемки-передачи выполненных работ в соответствии с п. 2.2. и п.2.4. настоящего Договора.

3. Порядок приемки-передачи работ

3.1. По результатам выполнения поручения Поверенный должен предоставить Доверителю письменный отчет о ходе выполнения поручения.

Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами акта приемки-передачи работ. Работа

считается принятой, если Доверитель в течение 3 календарных дней после получения отчета не предъявил Поверенному письменных претензий.

3.2. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным - три календарных дня после ее получения.

3.3. В случае если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечет невозможность подписания акта приемки-передачи работ, спорный вопрос передается на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

4.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

4.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

4.1.4. Осуществлять контроль за реализацией имущества.

4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. Опубликовать в средствах массовой информации и на сайте ЕФРСБ сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приема документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах.

4.2.2. Проводить рекламную кампанию и знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

4.2.3. Организовать и провести открытые торги.

4.2.4. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и выдать по одному экземпляру победителю торгов и Доверителю.

4.2.5. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

4.2.6. В течение пяти календарных дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю письменный отчет о выполнении поручения и акт приемки-передачи работ.

4.2.7. Следовать Положениям и внесенным изменениям в положения о порядке, сроках, условиях и цене продажи имущества ООО «НТЦ «Энергия», утвержденных собранием кредиторов ООО «НТЦ «Энергия» 21.10.2022г.

4.2.8. Иметь аккредитацию при СРО конкурсного управляющего ООО «Научно-технический центр «Энергия».

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

5.5. Поверенный несет ответственность за повреждение документации, переданной ему Доверителем для проведения торгов.

5.6. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и

Ленинградской области.

5.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

5.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

6. Прочие положения

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с простым уведомлением о вручении либо курьером с распиской о вручении.

6.3. Стороны признают, что с даты подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

6.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

7. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Поверенный:

Общество с ограниченной ответственностью
«КОР»

(ИНН/КПП 7801362728/781601001)

Адрес для корреспонденции:

196135, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗВЕЗДНОЕ
ВН.ТЕР.Г., АЛТАЙСКАЯ УЛ., Д. 22, ЛИТЕРА
А, КВ 14

Банковские реквизиты

р/с 40702810910000410579 в АО «Тинькофф
Банк», к/с 30101810145250000974, БИК
044525974

Контактные данные:

+79819067277,

ooo.korr@gmail.com, www.korr.org.ru

Доверитель:

ООО «Научно-технический центр «Энергия»

Адрес: 188304, область Ленинградская,
Гатчинский район, город Гатчина, улица
Чкалова, д. 62

Адрес для направления корреспонденции:
191144, г. Санкт-Петербург, а/я 41

ИНН: 4705052118

Банк: Северо-Западный ПАО «Сбербанк»
отделение Ленинградское Банка России
р/счет: № 40702810855080005104

БИК 044030653

Электронная почта: aupugachevatm@gmail.com

Генеральный директор

 /А.С. Костенок/

Конкурсный управляющий

 /Т.М.Пугачева/

Список имущественных прав ООО «Научно-технический центр «Энергия»

1) Имущественные права в Обществе.

Лот № 1 – Доля 100% (номинальная стоимость 26 204 800 руб.) в ООО «Морозовский водоканал» (ИНН: 4703151360), начальная стоимость 10 000 руб.

2) Дебиторская задолженность.

Лот № 1 – Права требования к Соколову Игорю Ивановичу (ИНН 781000645360) сумма задолженности – 5 292 819,34 руб. Начальная цена продажи – 17 555 руб.; лот № 2 – Права требования к Денисову Петру Михайловичу (ИНН 784200481563) сумма задолженности – 1 599 000 руб. Начальная цена продажи – 951 871 руб.; лот № 3 – Права требования к Денисову Максиму Васильевичу (15.09.1964 г) сумма задолженности – 894 595,80 руб. Начальная цена продажи – 532 545 руб.; лот № 4 – Права требования к ООО «Морозовский Водоканал» (ИНН 4703151360) сумма задолженности – 4 592 400 руб. Начальная цена продажи – 29 291 руб.

3) Недвижимое имущество.

Лот № 1 – Нежилое 2-х этажное Здание 934, расположение Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3, кадастровый номер 47:07:1716001:286; Нежилое здание, 34,2 кв.м., кад. № 47:07:1716001:256, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; Сооружение, кад. № 47:07:0000000:66287, протяженность 1485 м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; Сооружение, кад. № 47:07:0000000:66289, протяженность 1102 м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; Сооружение, кад. № 47:07:0000000:60320, протяженность 500 м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; Нежилое здание, 377,3 кв.м, кад. № 47:07:0000000:71260, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; Сооружение, кад. № 47:07:0000000:80775, протяженность 3600 м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; Тепловые сети от коллектора до ТК-5, площадь 1485,0 кв.м., кадастровый номер 47:07:0000000:62287, Сооружение, кад. № 47:07:0000000:82286, протяженность 300 м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; Нежилое здание, 6 297,7 кв.м., кад. № 47:07:0000000:79116, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; Нежилое здание, 468,6 кв.м., кад. № 47:07:1703021:130, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; Нежилое здание, 82,1 кв.м., кад. № 47:07:1716001:262, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; Нежилое здание, 102,2 кв.м., кад. № 47:07:1716001:282, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; Сооружение, кад. № 47:07:0000000:72010, протяженность 2268 м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; Водонапорная башня высотой 32,5 м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; кадастровый номер 47:07:1716001:276, Начальная цена продажи лота – 43 820 360,93 руб.

Лот № 2 – Нежилое здание, двухэтажное здание 605, площадью - 2075,5 кв.м., кад. № 47:07:1716001:285, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; Подземные водопроводы в районах-станции 2-го подъема, ТЭЦ, цеха 1, водонапорной башни (2-й подъем) (Водопровод в районе-станции 2-го подъема ТЭЦ-вод. Башня, инв № 98/13364), расположение Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3, кадастровый номер 47:07:0000000:72785; Водопровод наружный, подземный цеха 3 и жилого района (Водопровод ц.3 до жилого поселка, инв.№ 98/13361), расположение Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3, кадастровый номер 47:07:0000000:72784, Водопровод цех 3 (магистральный) (Водопровод цех 3(магистральный), Инв.№ 96/13359, расположение Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3, кадастровый номер 47:07:0000000:77664; Железобетонный резервуар чистой воды (2 подъем), расположение Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3, кадастровый номер 47:07:1716001:254; Нежилое одноэтажное здание, 369,6 кв.м., кад. № 47:07:1716001:244, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3; Сооружение, Наружные сети водопровода от объекта 955 до центрального района ц.3, объекта 2112 (Водопровод от станции 2-го подъема), кад. № 47:07:0000000:72786, протяженность 1600 м., расположенное по адресу: Ленинградская область,

Всеголовский район, г.п. им.Морозова, ул.Чекалова, д.3; Сооружение, (Водопровод от ст. 2-го подъема до жил. пос.), кад. № 47:07:0000000:62298, протяженность 1260 м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Морозова, ул.Чекалова, д.3; Сооружение, кад. № 47:07:0000000:66290, протяженность 450 м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Морозова, ул.Чекалова, д.3; Сооружение, кад. № 47:07:0000000:77761, протяженность 1300 м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им.Морозова, ул.Чекалова, д.3; Железобетонный резервуар чистой воды (2 подъем), расположение Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3, кадастровый номер 47:07:1716001:281, Начальная цена продажи лота – 26 584 548,69 руб.

Поверенный:

Общество с ограниченной ответственностью «КОР»

(ИНН/КПП 7801362728/781601001)

Адрес для корреспонденции:

196135, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г.,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗВЕЗДНОЕ
ВН.ТЕР.Г., АЛТАЙСКАЯ УЛ., Д. 22, ЛИТЕРА
А, КВ 14

Банковские реквизиты

р/с 40702810910000410579 в АО «Тинькофф
Банк», к/с 30101810145250000974, БИК
044525974

Контактные данные:

+79819067277,

ooo.korr@gmail.com, www.korr.org.ru

Генеральный директор


/А.С. Костенок/

Доверитель:

ООО «Научно-технический центр «Энергия»

Адрес:188304, область Ленинградская,
Гатчинский район, город Гатчина, улица
Чкалова, д. 62

Адрес для направления корреспонденции:

191144, г. Санкт-Петербург, а/я 41

ИНН: 4705052118

Банк: Северо-Западный ПАО «Сбербанк»

отделение Ленинградское Банка России

р/счет: № 40702810855080005104

БИК 044030653

Электронная почта: aupugachevatm@gmail.com

Конкурсный управляющий


/Т.М.Пугачева/

