

Проект ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2022 г.

АО «Пряжинское» в лице Конкурсного управляющего Белкина Андрея Геннадьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Карелия от 03.06.2022 года по делу А26-8033/2016 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять имущество, принадлежащее АО «Пряжинское», а именно Лот № __ (Указать наименование Лота) (далее Лот № __), по итогам открытых торгов, состоявшихся «___» _____ 2022 г на электронной площадке "Балтийская электронная площадка", размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.berspb.ru/>, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № __ от «___» _____ 2022 г.
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов:

2. Цена и порядок расчета

- 2.1. Цена Лота № __, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по итогам открытых торгов в соответствии с представленным Победителем предложением составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается.
- 2.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах по продаже Лота № __, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости имущества.
- 2.3. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.1. Договора, за вычетом задатка, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.
- 2.4. Покупатель вправе досрочно исполнить обязанность по оплате продаваемого имущества.

3. Порядок передачи имущества и переход права собственности

- 3.1. Лот № __ считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Лота № __ (Приложение № 1 к Договору).
- 3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается сторонами после полного выполнения Покупателем обязанности по оплате имущества.
- 3.3. Право собственности на Лот № __ переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. Продавец обязан:
 - 4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

- 4.1.2. Передать Покупателю имущество, составляющее Лот № __, по акту приема-передачи.
- 4.1.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. Покупатель обязан:
 - 4.2.1. Заплатить цену Лота № __ в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.
 - 4.2.2. Принять по акту приема-передачи Лот № __ в порядке и на условиях настоящего Договора.
 - 4.2.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.3. Обязательство Продавца передать Лот № __ считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи Лота № __.
- 4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате Лота № __ с момента оплаты суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 6.2. В случае неисполнения Покупателем в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные п. 2.3. настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления уведомления в адрес Покупателя. При этом обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются, задаток не возвращается.
- 6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если таковое явилось результатом наступления обстоятельств непреодолимой силы. Перечень обстоятельств непреодолимой силы и порядок действий сторон в случае их наступления определяются действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.
- 6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

7. Заключительные положения

- 7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.
- 7.2. Документы, подписанные сторонами в рамках исполнения настоящего Договора, в том числе переданные сторонами с использованием телеграфной, телефонной, факсимильной либо электронной связи, являются неотъемлемой частью настоящего Договора, при условии наличия оригиналов указанных документов.
- 7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец АО «Пряжинское»	Покупатель
Юридический: Республика Карелия, пгт Пряжа ул. Совхозная, 33 ОГРН 1021001150334 ИНН 1021070089 КПП 770501001 Р/с 40702810832460000329 в Филиале «Санкт-Петербургский» ОАО «АЛЬФА- БАНК» г. Санкт-Петербурга кор.сч. 30101810600000000786 БИК 044030786 Конкурсный управляющий _____ Белкин А.Г.	