

**Положение
о порядке, сроках и условиях
продажи имущества должника
ООО «Аптечная сеть Алтайвитамины»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества- дебиторской задолженности (далее - имущество) ООО «Аптечная сеть Алтайвитамины» (далее - Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 131, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (Банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

1.3. В качестве Организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Аптечная сеть Алтайвитамины».

1.4. Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления, в порядке и сроки, установленные для принятия заявок, в месте принятия данных заявок.

1.5. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки «Балтийская электронная торговая площадка», аккредитованной при НП АУ Орион адрес в сети интернет www.berspb.ru

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Продажа имущества осуществляется по его стоимости согласно акта оценки имущества.

2.2. Продаже на торгах подлежит имущество Должника указанное в Приложении №1.

2.3. Имущество реализуется одним лотом, начальная цена продажи имущества указана в Приложении №1

Лот № 1 – Дебиторская задолженность-7846 рублей.

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. Общие положения

3.1.1. Предметом торгов является имущество Должника, выставленное на торги и указанное в Приложении №1 к настоящему положению.

3.1.3. Продажа осуществляется на открытых торгах в электронной форме. Форма подачи предложения о цене имущества должника - открытая.

3.2. Подготовка к проведению торгов.

3.2.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

3.2.2. После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете Издательского дома «Коммерсантъ», а также в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.2.3. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже имущества должника в электронной форме, в строгом соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г., Регламентом системы электронных торгов, выбранной организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества должника.

3.2.4. Организатор торгов осуществляет проведение торгов на электронной площадке, признанной регулирующим органом соответствующей требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.

3.2.5. В объявлении о торгах должно содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества Должника;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.2.6. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем **25 (двадцать пять) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.2.7. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов

- осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

3.2.8. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

3.2.9. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.2.10. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10 (Десять) процентов** от начальной цены продажи имущества.

3.2.11. Шаг аукциона составляет **5 (пять) процентов** от начальной цены.

3.3. Условия участия в торгах.

3.3.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах, а также представляет в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель также направляет задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта Организатора торгов, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.3.3. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах.

3.3.4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее **25 (Двадцати пяти) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.3.5. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г., и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

К заявке прилагаются следующие документы:

- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.3.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.3.7. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.3.8. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.3.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается **в течение пяти дней по результатам** рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.3.10. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г. и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3.11. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов.

3.3.12. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.3.13. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

3.4.Порядок проведения торгов.

3.4.1. Принимать участие в проведении торгов от каждого Участника вправе только одно лицо.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

а) Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются;

б) В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений;

в) Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направляя уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене имущества (предприятия) должника увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене имущества (предприятия) должника;

в) одним участником представлено второе предложение о цене имущества (предприятия) должника подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

3.4.2. Протокол о результатах проведения торгов, представленный Организатору торгов для утверждения, должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54.

3.4.3. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

3.4.4. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.4.5. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

3.4.6. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию.

3.4.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

3.4.8. **В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 Закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале. Победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене имущества.

3.4.9. **В течение двух рабочих дней** с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копии этого протокола. **В течение пяти дней** с даты подписания (утверждения) этого протокола Конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

3.4.10. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора **в течение пяти дней** с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.4.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.4.12. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов **в течение двух дней** после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

3.5. Расчеты после проведения торгов.

3.5.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

3.5.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем **в течение тридцати дней** со дня подписания этого договора.

3.5.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

3.5.4. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

3.5.5. Право собственности на имущество Должника переходит к победителю торгов и само имущество передается победителю торгов после полной оплаты данного имущества.

3.5.6. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества, Должник в лице конкурсного управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

3.6. Порядок проведения повторных торгов.

3.6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Организатором торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

3.6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов, но при этом начальная цена продажи имущества на Повторных торгах устанавливается на **10 (десять процентов)** ниже начальной цены продажи имущества на Первых торгах.

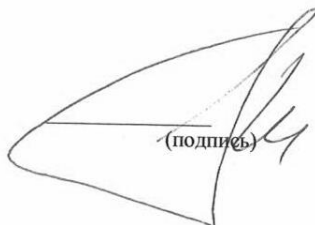
4. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПО СРЕДСТВАМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В случае если имущество не реализовано на повторных торгах арбитражный управляющий разрабатывает новое положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Аптечная сеть Алтайвитамины» по средствам публичного предложения.

5. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

5.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Конкурсный управляющий



(подпись)

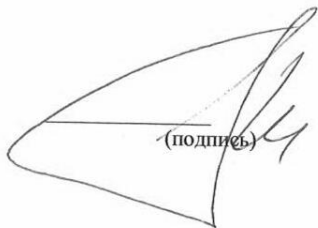
Т.А. Пооп

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества
должника ООО «Аптечная сеть Алтайвитамины»

№ Лота	Наименование	Начальная стоимость (руб.)
1	Пиунова Елена Александровна (513430,53 рублей) Остроухова Наталья Александровна (271186,11 рублей)	7846,00
	Итог по лоту 1	7846,00
	ИТОГО	7846,00

Пиунова Елена Александровна находится в стадии банкротства (дело А03-14032/2021)

Конкурсный управляющий


(подпись)

Т.А. Пооп