

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

«17» января 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Дата
составления

Место

Логинова Яна Александровна

Ф.И.О. арбитражного управляющего

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭСКИЗ»

(полное наименование должника, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ООО «Эскиз»

(сокращенное наименование должника)

Сведения об арбитражном управляющем

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Логинова Яна Александровна (ИНН 470320714680, СНИЛС 170-130-094 07)
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»
Номер в реестре арбитражных управляющих	17007
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Страховая компания «Гелиос»
Номер договора страхования и дата его заключения	Страховой полис № 930-0007544-04059 от 30.11.2020г. Срок действия Страхового полиса с 01.12.2020г. по 30.11.2021г. включительно
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	ООО Страховая компания «Гелиос»
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Страховой полис №930-0006871-04059 от 06.08.2020 г. Срок действия Страхового полиса с 06.08.2020 г. по 05.02.2021 г. включительно
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	199034, Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 2-19, пом. 7Н

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 и статьей 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, путем проведения торгов в форме открытого аукциона, включая проведение повторных торгов в форме открытого аукциона, и реализации имущества должника путем публичного предложения.

1.3. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника составлено в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее по тексту – Приказ Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при проведении процедур по реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

1.4. Настоящее положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника ООО «Эскиз» (далее по тексту – Должник), составляющего конкурсную массу, не являющегося предметом залога, в ходе процедуры конкурсного производства, введенной Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05 февраля 2020 года по делу № А41-78454/17, а также правила взаимодействия конкурсного управляющего, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах (далее - заявители), участников торгов в процессе их организации и проведения.

1.5. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ ДОЛЖНИКА, НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЕ

2.1. В соответствии с настоящим положением имущество Должника (дебиторская задолженность) подлежит продаже в следующем составе:

Лот № 1:

- **Право требования к ЗАО «Алфреймс» (ОГРН 1047796827121, ИНН 7704536009) в размере 30 281 540,82 руб.**

Определением Арбитражного суда Московской области от 26.06.2020 г. по делу № А41-51335/18 требование ООО «Эскиз» в размере 30 281 540,82 руб. основного долга включено в третью очередь реестра требований кредиторов ЗАО «Алфреймс» (ОГРН 1047796827121, ИНН 7704536009). Дело о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «Алфреймс» прекращено в связи с отсутствием финансирования.

Между ООО «Эскиз» и ЗАО «Алфреймс» заключен Договор подряда № 10 от 29.03.2012г. (далее – «Договор»).

В соответствии с п.1.1 Договора предметом является выполнение ЗАО «Алфреймс» своими силами и/или силами субподрядных организаций комплекса работ по устройству витражных, оконных, дверных конструкций из алюминиевого профиля, вентилируемых фасадов, парапетов, откосов, отливов и примыканий на объекте: «Строительство федерального центра цереброваскулярной патологии и инсульта ГОУ ВПО «Российский государственный медицинский университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Островитянова, вл. №1, Обручевский район) в соответствии с Техническим заданием и Протоколом согласования объемов и стоимости работ.

Во исполнение своих обязательств по Договору, действуя разумно и добросовестно, ООО «Эскиз» своевременно перечислял аванс в соответствии с условиями Договора, производил оплату выполненных ЗАО «Алфреймс» работ на основании подписанных Сторонами актов выполненных работ по форме КС-2 и справки КС-3. Так, ООО «Эскиз» перечислил на расчетный счет ЗАО «Алфреймс» денежные средства в размере 30 281 540,82 рублей.

ЗАО «Алфреймс» в свою очередь обязательства по Договору в полном объеме не исполнил, существенно нарушил сроки предоставления результатов работ.

На данный момент дебиторская задолженность ЗАО «Алфреймс» (ОГРН 1047796827121, ИНН 7704536009) перед ООО «Эскиз» составляет 30 281 540, 82 рублей.

- **Право требования к Змитрукевичу Сергею Антоновичу (паспорт 5608 №846388, выдан ОУФМС России по Пензенской области в Первомайском районе, гор. Пензы, 29.04.2009, зарегистрирован по адресу: 107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д.29, кв.46) в размере 3 040 765 руб.** Постановлением десятого арбитражного апелляционного суда от 02.08.2021г. по делу А41-78454/17 определение АС Московской области от 29.03.2021г. изменено в части применения последствий недействительности сделок – с Змитрукевича Сергея Анатольевича в конкурсную массу ООО «Эскиз» взыскано 3 040 765 руб. Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 18.10.2021 определение Арбитражного суда Московской области от 29.03.2021, постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 02.08.2021 по делу А41-78454/17 об оспаривании сделки - Договора купли-продажи транспортных средств от 16.08.2018 № ПТ 15/18, № ПТ 16/18, заключенного между ООО «Эскиз» и гражданином Змитрукевичем С.А. оставлено без изменения, кассационная жалоба - без удовлетворения.

2.2. Имущество продается единым лотом.

2.3. Начальная цена имущества для целей продажи на первых торгах устанавливается в номинальном размере права требования:

- начальная цена права требования к ЗАО «Алфреймс» (ОГРН 1047796827121, ИНН 7704536009) устанавливается в размере 30 281 540,82 руб.;

- начальная цена права требования к Змитрукевичу Сергею Антоновичу (паспорт 5608 №846388, выдан ОУФМС России по Пензенской области в Первомайском

районе, гор. Пензы, 29.04.2009, зарегистрирован по адресу: 107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д.29, кв.46) устанавливается в размере 3 040 765 руб.

- **Право требования к ООО «Группа компаний Хоссер» (ОГРН: 1037861010417, ИНН: 7839005620) в размере 439 235,51 руб.**

Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.11.2020 г. по делу № А56-150051/2018/тр.47 требование ООО «Эскиз» в размере 439 235,51 руб., в том числе основной долг в размере 399305,01 руб., неустойка в размере 39930,50 руб. долга включено в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Группа компаний Хоссер» (ИНН: 7839005620).

Итого общая цена ЛОТ № 1 составляет 33 761 541 рубль 33 копейки,

2.4. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах.

2.5. Начальная цена реализации имущества должника, предлагаемого к продаже путем публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о реализации имущества должника на повторных торгах.

2.6. Цена отсечения для целей продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере **10 (десяти) процентов** от начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах.

3. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ, ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

3.1. В качестве организатора торгов имущества Должника выступает **конкурсный управляющий Должника.**

3.2. Для проведения открытых торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, электронные площадки (ЭП), соответствующие требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54. Оператор ЭП должен быть из числа аккредитованных организаций при СРО арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Должника. Настоящим Положением установлено, что для проведения открытых торгов по продаже имущества Должника организатор торгов должен заключить договор с оператором торгов «Балтийская Электронная Торговая Площадка» (адрес в сети Интернет: <http://www.bepsb.ru/>) - общество с ограниченной ответственностью «Балтийская электронная площадка» (ИНН 7810596232, ОГРН 1107847236023).

4. ЗАЯВКА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

4.1. С учётом сроков, установленных частью 9 статьи 110 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) информация о должнике, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе Должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом Должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества Должника;
- ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества Должника (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- и) размер задатка, устанавливаемый в размере 20 (двадцать) % от начальной цены продажи имущества Должника, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- к) начальная цена продажи имущества Должника;
- л) величина повышения начальной цены продажи имущества Должника («шаг аукциона») в размере 5 (пяти) % от начальной цены продажи имущества Должника;
- м) порядок и критерии определения победителя торгов;
- н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества Должника;
- п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- р) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- с) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.2. Заявка на проведение открытых торгов подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

4.3. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должника.

4.4. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение 1 (одного) часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.5. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. На электронной площадке создается сообщение, доступ к которому до момента подписания организатором торгов, предоставляется только организатору торгов. После подписания такого сообщения электронной цифровой подписью организатора торгов, сообщение подлежит размещению в открытом доступе.

4.6. В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов, сделавший извещение (опубликовавший заявку о проведении торгов), вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

5. ЗАДАТОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. Размер задатка составляет **15 (пятнадцать) %** начальной цены продажи лота. А для продажи посредством публичного предложения – от цены соответствующего этапа.

5.2. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

5.3. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, которые будут указаны в соответствующей публикации на сайте ЕФРСБ и в карточке торгов на электронной торговой площадке

5.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

6.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

6.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

6.3. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять **не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования** и размещения сообщения о проведении торгов.

6.4. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, согласие супруга (супруги) на приобретение имущества Должника;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации

арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) к заявке на участие должны быть приложены документы, подтверждающие оплату задатка для участия в открытых торгах.

6.5. В течение 2 (двух) часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

6.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

6.7. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные для подачи заявок на участие, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.8. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

7.1. Не позднее 1 (одного) часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

7.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в сообщении о проведении открытых торгов.

7.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

7.5. Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

8. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

8.1. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

8.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

8.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества Должника, составляющее 1 (один) час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

8.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

8.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

9. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

9.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 (двух) часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

9.2. Организатор торгов в течение 1 (одного) часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

9.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение 10 (десяти) минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

9.4. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов и участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

9.5. В 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

9.6. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

9.7. Договор купли-продажи заключается организатором с таким участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

9.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

10.1. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

10.2. 6.7. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и данным Положением. **Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже** начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах, в соответствии с данным Положением.

10.3. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов.

10.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи имущества с приложением проекта такого Договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества. Обязательными условиями Договора купли-продажи имущества должника являются:

- Сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества;
- Цена продажи имущества;
- Порядок и срок передачи имущества Покупателю;

- Условия и основания, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.5. Оплата по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи на расчетный счет, реквизиты которого указаны в Договоре купли-продажи.

10.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанного Предложения конкурсного управляющего внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи предприятия Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

10.7. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, торги признаются несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о приобретении и о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, Договор купли-продажи имущества заключается с этим Участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

10.8. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>. В целях экономии конкурсной массы публикация в местном печатном издании не производится.

10.9. В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и не заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения Договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, Организатор торгов в течение 2 (Двух) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве, соответственно, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, либо для заключения Договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении продажи имущества должника путем публичного предложения и об установлении начальной цены продажи имущества должника, в порядке пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

11. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

11.1. Продажа имущества должника посредством процедуры публичного предложения является самостоятельным видом торгов. **Начальная цена реализации имущества должника, предлагаемого к продаже путем публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о реализации имущества должника на повторных торгах.**

11.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника (шаг торгов) составляет **5 (пять процентов) % от начальной цены.**

11.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена на указанный шаг торгов – каждые 2 (два) календарных дня.

11.5. Цена отсечения для целей продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах.

11.6. График снижения цены составляется Организатором торгов.

11.1. Организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов посредством публичного предложения в форме электронного документа.

11.2. Представление заявок на участие в торгах посредством публичного предложения имуществом Должника осуществляется в порядке, установленном для первоначальных торгов.

11.3. Определение участников торгов в форме публичного предложения осуществляется организатором торгов в следующем порядке:

11.3.1. Не позднее 1 (одного) часа с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки.

11.3.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах в форме публичного предложения принимается в течение 3 (трёх) часов по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление задатка на расчетный счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

11.3.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в сообщении о проведении открытых торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату, указанную в сообщении о проведении открытых торгов.

11.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в течение 30 минут с момента его подписания.

11.5. Оператор электронной площадки в течение 30 минут с момента получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов в форме публичного предложения или об отказе в признании их участниками названных торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

11.6. В торгах в форме публичного предложения могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги в форме публичного предложения проводятся на электронной площадке, в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения.

11.7. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов в ходе всего времени проведения торгов, начиная с даты, указанной в сообщении о проведении торгов.

11.8. Оператор электронной площадки должен принимать от участников торгов все представленные предложения о цене имущества должника, фиксируя дату и время их поступления.

11.9. Итоги торгов в форме публичного предложения подводятся организатором торгов в следующий рабочий день после окончания торгов.

11.10. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

11.11. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

11.12. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

11.13. С целью проведения итогов торгов в форме публичного предложения оператор электронной площадки в сроки, установленные настоящим Положением, с помощью программных средств электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

11.14. Организатор торгов в течение 1 (одного) часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

11.15. Протокол о результатах проведения торгов в форме публичного предложения размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение 10 (десяти) минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

11.16. В протоколе о результатах проведения торгов в форме публичного предложения указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложение о цене имущества Должника, представленное победителем торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов в форме публичного предложения.

11.17. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам торгов в форме публичного предложения.

11.18. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прекращаются с даты определения победителя торгов.

Конкурсный управляющий



Логинова Я.А.