

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках
реализации имущества должника**

г. Оренбург
28 января 2022 года

Дело № А47-10157/2020

Резолютивная часть определения объявлена	24 января 2022 года
В полном объеме определение изготовлено	28 января 2022 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Кузахметовой О.Р.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Игиновой Т.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Масагутовой (Черных) Екатерины Анатольевны (29.12.1987 г.р., место рождения: г.Оренбург, зарегистрирована по адресу: г.Оренбург, ИНН 561210861641, СНИЛС 107-126-465 26)

ходатайство финансового управляющего Гелязутдиновой Расили Шамсутдиновны (г.Оренбург) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации права требования должника,

лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились; сведения о надлежащем извещении лиц, участвующих в деле, о времени и месте судебного заседания в материалах дела имеются; ходатайство рассмотрено в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, в порядке, предусмотренном ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ),

УСТАНОВИЛ:

Масагутова Е.А. (далее – должник) 04.08.2020 (согласно отметке экспедиции суда) обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании её несостоятельной (банкротом) и об открытии процедуры реализации имущества должника в связи с образовавшейся задолженностью в размере 981 017 руб.

Определением суда от 26.08.2020 заявление принято к производству, возбуждено дело о банкротстве, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявленных требований.

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 21.10.2021 (резюльтивная часть объявлена 15.10.2021) Масагутова Е.А. признана несостоятельной (банкротом) с открытием процедуры реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим должника утверждена Гелязутдинова Расиля Шамсутдиновна (почтовый адрес: 460018, г.Оренбург, ул. Ваана Теряна, д.15), являющаяся членом Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» г. Казань.

Сведения о введении процедуры реализации имущества в отношении должника опубликованы в ЕФРСБ 19.10.2021, в газете «Коммерсантъ» № 201(6922) от 31.10.2020.

Финансовый управляющий (далее – заявитель) 28.12.2021 (по электронной почте) обратилась в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации права требования должника (дебиторской задолженности).

Определением суда от 29.12.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Возражений относительно заявленного ходатайства от конкурсных кредиторов должника в материалы дела не поступило.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Поскольку положениями ст. 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено утверждение порядка продажи и цены продажи имущества должника, финансовый управляющий обратился в

арбитражный суд с соответствующим ходатайством, согласно которому просит утвердить положение.

В силу п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

В рамках процедуры реализации имущества Масагутовой Е.А. финансовым управляющим должника было принято решение о реализации включенного в конкурсную массу имущества гражданина, а именно: дебиторской задолженности в сумме 1 356 026,86 руб. - права требования к Моксаяну Я.Т., подтвержденного решением Дзержинского районного суда г.Оренбурга от 11.11.2021 по делу № 2-3793/2021 (с учетом определения об исправлении описки от 30.11.2021).

Согласно п. 3.2 Положения торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 1 356 026,86 руб. (п. 3.3 Положения).

Положением предусмотрены все основные условия проведения процедуры реализации имущества должника, включенного в конкурсную массу.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной

форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Исследовав представленные финансовым управляющим в материалы дела документы: Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина, принимая во внимание, что цена продажи, составившая 1 356 026,86 руб., определена финансовым управляющим в соответствии с положениями п. 2 ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», а также учитывая фактические обстоятельства дела, отсутствие возражений кредиторов относительно представленного Положения, суд на основании ст.ст. 139, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника ходатайства, в связи с чем утверждает Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина в редакции, представленной суду.

Руководствуясь статьями 213.25, 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 65, 71, 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство финансового управляющего должника Гелязутдиновой Расили Шамсутдиновны удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Масагутовой Екатерины Анатольевны в редакции, представленной финансовым управляющим должника.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

В соответствии с ч. 1 ст. 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящее определение направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Судья

О.Р. Кузахметова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 28.12.2021 4:40:07

Кому выдана Кузахметова Оксана Рафаэлевна