

Договор № 1
купли-продажи имущества по результатам торгов

г. Москва

«___» _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕССЕРВИС» (119071, г. Москва, Ленинский проспект, 15А, ИНН 7701733908, ОГРН 1077757972160) **в лице конкурсного управляющего Рот Дмитрия Альбертовича** (ИНН 190306514684, СНИЛС 072-648-028 69) - член ААУ "Сибирский Центр Экспертов Антикризисного Управления " (г. Новосибирск, ул. Советская, д. 77в, ОГРН 035402470036, ИНН 5406245522), действующего на основании **Решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.03.2021 г. по делу № А40-85397/20-160-104**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждое по отдельности **«Сторона»** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам проведенных торгов (в форме аукциона/конкурса или посредством публичного предложения) на электронной торговой площадке: Балтийская электронная площадка – на сайте: <http://bepsrb.ru> (торги №___) по продаже следующего имущества:

Далее по тексту настоящего Договора имущество, описанное в настоящем пункте, именуется **«Объект продажи»** в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «БИЗНЕССЕРВИС», утвержденным собранием кредиторов ООО «БИЗНЕССЕРВИС» от 24.09.2021 года, протоколом об определении участников торгов от _____, протоколом о результатах проведения открытых торгов от _____.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество ООО «БИЗНЕССЕРВИС»:

2.2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1 Цена имущества, указанного в п. 2.1, определена на торгах в форме открытого аукциона в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «БИЗНЕССЕРВИС» и составляет сумму _____, указанную в протоколе о результатах торгов на электронной торговой площадке Балтийская электронная площадка (<http://bepsrb.ru>) (торги №___)

Оплата производится в следующем порядке:

3.1.1 **Покупатель** обязуется в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания настоящего Договора оплатить стоимость Имущества, указанного в п.2.1 настоящего Договора в размере, указанном в протоколе о результатах торгов на электронной торговой площадке электронной торговой площадке Балтийская электронная площадка (<http://bepspb.ru>). При этом из вышеуказанной суммы вычитается ранее внесенный задаток.

3.1.2. Порядок расчетов: безналичный, перечислением на специальный расчетный счет ООО «БИЗНЕССЕРВИС».

3.1.3. Обязательство **Покупателя** по оплате соответствующей части стоимости Имущества считаются выполненными с момента получения денежных средств на расчётный счёт Продавца.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. **Продавец** обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имушество, являющееся предметом настоящего Договора, в собственность по Акту приема-передачи Имушества в течение 5 рабочих дней с момента осуществления Покупателем оплаты согласно п. 3.1.1. настоящего Договора.

4.1.2. Обязанность **Продавца** по передаче Имушества считается исполненной надлежащим образом с момента подписания Акта приема-передачи Имушества.

4.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Актов приема-передачи.

4.2 **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Ознакомиться с фактическим состоянием Имушества, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

При подписании **Покупателем** настоящего Договора считать, что фактическое состояние Имушества полностью удовлетворяет требования **Покупателя**.

4.2.2. Оплатить в полном объеме стоимость Имушества в порядке, в сроки и в суммах, указанных в пунктах 3.1.1., 3.1.2. настоящего Договора.

4.2.3. Принять Имушество, являющееся предметом настоящего Договора, по Акту приема-передачи Имушества в течение 5 рабочих дней с момента осуществления Покупателем оплаты согласно п. 3.1.1. настоящего Договора.

4.2.4. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Актов приема-передачи имущества.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУШЕСТВА.

5.1. Имушество передается **Продавцом Покупателю** по Акту приема-передачи имущества, подписанному уполномоченными представителями сторон в течение 5 рабочих дней с момента выполнения **Покупателем** обязанности по полной оплате Имушества.

5.2. С момента подписания Актов приема-передачи **Сторонами**, ответственность за сохранность Имушества, равно как и риск случайной гибели или порчи переходит к **Покупателю**.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность сторон за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора наступает в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

9.1. Стороны договорились, что будут освобождены от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение окажется невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить.

мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обстоятельств по настоящему договору в соответствии с законным порядком. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна будет в течение 14 дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены компетентными органами. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Все изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

10.3. Все возникающие по настоящему Договору разногласия Стороны будут стремиться разрешить в ходе переговоров, а в случае не урегулирования возникших разногласий спор решается в судебном порядке.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к настоящему Договору:

1. Приложение №1 "Акт приема-передачи имущества" – на 1 листе.

Продавец:

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью

«БИЗНЕССЕРВИС»

ИНН 7701733908, ОГРН 1077757972160,

Юридический адрес: 119071, г. Москва,

Ленинский проспект, 15А

в лице Конкурсного управляющего

Рот Дмитрия Альбертовича

Банк: АО «Альфа-Банк», г. Москва

Кор. Счет 30101810200000000593

БИК: 044525593

ИНН: 7728168971

КПП: 770801001

Счет № 40702 810 8 02220 004348

Конкурсный управляющий

ООО «БИЗНЕССЕРВИС»

_____/ Рот Д.А./
М.П.

_____/ _____/