



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Красноармейский проспект, 5, г.Тула, 300041

Тел./Факс (4872) 250-800; E-mail: a68.info@arbitr.ru; <http://www.tula.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Тула

Дело № А68-1292-3/2021

23 ноября 2021 года

Арбитражный суд Тульской области в составе судьи Шиндина М.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Танюхиной В.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Грибанова Владимира Дмитриевича (ИНН 711301401892, СНИЛС 033-855-773 75) Каро Алёны Игоревны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Грибанов Владимир Дмитриевич (05.01.1951 г.р., место рождения: с. Синие Липяги Н-Девичьего р-на Воронежской обл., место жительства: Тульская обл., Ефремовский р-н, д. Варламовка, д.10, ИНН 711301401892, СНИЛС 033-855-773 75) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Тульской области от 20.04.2021 (резюмирующая часть объявлена 13.04.2021) Грибанов Владимир Дмитриевич признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим утверждена Каро А.И.

Финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением суда от 20.09.2021 ходатайство финансового управляющего принято к рассмотрению.

Кредиторы надлежащим образом извещенные о принятии к рассмотрению ходатайства финансового управляющего, не представили в материалы дела каких-либо возражений против утверждения Положения.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) ходатайство финансового управляющего рассмотрено судом в отсутствие представителей иных лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания в соответствии с положениями статей 121-123 АПК РФ.

Оценив имеющиеся в материалах дела доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном их исследовании, суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Частью 1 статьи 223 АПК РФ предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

При этом пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) установлено, что дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Из представленного финансовым управляющим Положения, не оспоренного лицами, участвующими в деле следует, что земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 71:08:060309:11, площадь 7300 кв.м., адрес: Россия, обл. Тульская, р-н Ефремовский, с/о Пожилинский, д Варламовка, и расположенный на нем жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый (условный) номер 71:08:060202:363, площадь 462.80 кв.м., адрес: Россия, обл. Тульская, Муниципальное образование город Ефремов, д Варламовка, дом 11; сооружение (Артскважина), назначение Нежилое, адрес (местонахождение) Россия, обл Тульская, р-н Ефремовский, МО Лобановское, пос.имени Красина, кадастровый (условный) номер 71:08:050106:357, принадлежащие должнику на праве собственности, подлежат реализации путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, начальная цена продажи составляет 12 000 000 руб. и 122 522,82 руб. соответственно.

Цена определена решением финансового управляющего в соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

В материалах дела имеется справка (опись) имущества, подлежащего реализации.

Лицами, участвующими в деле, не представлены какие-либо возражения относительно ходатайства финансового управляющего.

В связи с изложенным, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения ходатайства финансового управляющего и утверждении Положения в представленной финансовым управляющим редакции.

Руководствуясь статьями 9, 65, 70, 71 156, 184-188, 223 АПК РФ, статьей 213.26 Закона о банкротстве,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Грибанова Владимира Дмитриевича (ИНН 711301401892, СНИЛС 033-855-773 75) в представленной финансовым управляющим редакции, а также установить начальную цену продажи имущества должника:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 71:08:060309:11, площадь 7300 кв.м., адрес: Россия, обл. Тульская, р-н Ефремовский, с/о Пожилинский, д Варламовка, и расположенный на нем жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый (условный) номер 71:08:060202:363, площадь 462.80 кв.м., адрес: Россия, обл. Тульская, Муниципальное образование город Ефремов, д Варламовка, дом 11 – в размере 12 000 000 руб.;

- сооружение (Артскважина), назначение Нежилое, адрес (местонахождение) Россия, обл Тульская, р-н Ефремовский, МО Лобановское, пос.имени Красина, кадастровый (условный) номер 71:08:050106:357– в размере 122 522,82 руб.

Определение может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Тульской области в десятидневный срок со дня принятия.

Судья

М.В. Шиндин