

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
АГЕНТСТВО
ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ**

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ПАО Банк «ВВБ»**

109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4
тел.: 8 (800) 200-08-05
<http://www.asv.org.ru>

*Исх. № 6/н
«03» ноября 2021 года*

**Конкурсный управляющий
ООО «МОНТАЖСТРОЙ»
Слончак Валерия Игоревна**

Адрес для корреспонденции:
191025, г. Санкт-Петербург, а/я 12

ООО "Балтийская электронная площадка"
196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.
111, лит. А, пом. 10-Н

Требование о приостановке торгов

На 18 ноября 2021г. назначены повторные торги по реализации имущества, принадлежащего ООО «Монтажстрой». В сообщении об объявлении о проведении торгов указаны объекты, находящиеся в залоге у ПАО Банк «ВВБ», которые принадлежат ООО «ЛенОблСтрой».

Проанализировав материалы банкротного дела, ПАО Банк обнаружил, что 12 марта 2021г. конкурсный управляющий обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании недействительной сделки должника с ООО «ЛЕНОБЛСТРОЙ» (далее – сторона оспариваемой сделки), опосредованной договором купли-продажи квартир с обременением от 06.07.2017, и применения последствий недействительности сделки в виде последующего возврата в конкурсную массу 12-ти жилых помещений, расположенных по адресу: гор. Всеволожск Ленинградской обл., ул. Шевченко, д.18, корп.5 кв. №1 (кадастровый номер 40:07:1301080:147) и корп.2 кв. №№ 3, 5, 42, 47, 89, 90, 94, 96, 97, 100, 112 (кадастровые номера 47:07:1301080:231, 47:07:1301080:233, 47:07:1301080:270, 47:07:1301080:275, 47:07:1301080:317, 47:07:1301080:318, 47:07:1301080:322, 47:07:1301080:324, 47:07:1301080:325, 47:07:1301080:328, 47:07:1301080:340).

Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07 июня 2021г. требования конкурсного управляющего ООО «Монтажстрой» было удовлетворено, признана недействительной сделка должника ООО «МонтажСтрой» с ООО «ЛЕНОБЛСТРОЙ», опосредованная договором купли-продажи квартир от 06.07.2017г., применены последствия недействительности сделки в виде последующего возврата в конкурсную массу 12-ти жилых помещений, расположенных по адресу: гор. Всеволожск Ленинградской обл., ул. Шевченко, д.18, корп.5 кв. №1 (кадастровый номер 40:07:1301080:147) и корп.2 кв. №№ 3, 5, 42, 47, 89, 90, 94, 96, 97, 100, 112 (кадастровые номера 40:07:1301080:231, 40:07:1301080:233, 40:07:1301080:270, 40:07:1301080:275,

40:07:1301080:317, 40:07:1301080:318, 40:07:1301080:322, 40:07:1301080:324, 40:07:1301080:325, 40:07:1301080:328, 40:07:1301080:340).

Так как Банк, как Залогодержатель, не был привлечен в споре о признании сделки недействительной, Банк обратился в Тринадцатый Арбитражный апелляционный суд с Жалобой на Определение суда от 07.06.2021г., в которой просит отменить судебный акт.

Определением Тринадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 28.10.2021г. по делу А56-80283/2019 определил перейти к рассмотрению обособленного спора по правилам, установленным для рассмотрения дела в суде первой инстанции.

При наличии оснований, предусмотренных частью 4 статьи 270 АПК РФ, арбитражный суд апелляционной инстанции рассматривает дело по правилам, установленным для рассмотрения дела в арбитражном суде первой инстанции, в срок, не превышающий трех месяцев со дня поступления апелляционной жалобы вместе с делом в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Принятие судом решения о правах и обязанностях лица, не привлеченного к участию в деле, является безусловным основанием **к отмене данного определения** в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 270 АПК РФ.

Рассмотрение Апелляционной жалобы по правилам первой инстанции назначено на 09 декабря 2021г.

Реализация вышеуказанного имущества ООО «Монтажстрой» до момента рассмотрения Апелляционной жалобы лишает Банк права на защиту своих прав на заложенное имущество от имени залогодателя.

При этом обращаем внимание, что приостановка торгов не нарушает права и интересы должника и иных участвующих в деле о банкротстве лиц, поскольку приостановление торгов не исключает в будущем возобновления их проведения.

В случае, если торги не будут приостановлены в кратчайшие сроки ПАО Банк «ВВБ» будет вынужден обратиться с Заявлением о взыскании убытков, связанных с реализацией имущества, находящегося в залоге у ПАО Банк «ВВБ».

На основании вышеизложенного, во избежание нарушений прав залогового кредитора
ПРОШУ:

1. приостановить торги по реализации имущества, принадлежащего ООО «Монтажстрой», назначенные на 18.11.2021.

Приложение:

1. Определение Тринадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 28.10.2021г. по делу А56-80283/2019
2. Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.07.2021г. по делу А56-80283/2019 (во второй адрес)
3. Публикация сообщения о торгах
4. Копия доверенности

**Представитель
конкурсного управляющего
ПАО Банк «ВВБ»**

А.А. Сторожева

