



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области**

Адрес места нахождения: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22
Почтовый адрес: 460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64
тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70
e-mail: to56@fas.gov.ru

24 СЕН 2021

№

8491

На №

от

Финансовому управляющему
Гелязутдиновой Р.Ш.

460018, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Ваана Теряна, д. 15

e-mail: 8432323@mail.ru

Симуськовой М.А.

460056, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 3,
кв. 207

e-mail: iv.ksenia77@yandex.ru

Решение принято 21 сентября 2021 г.

В полном объеме изготовлено 24 сентября 2021 г.

г. Оренбург

Решение по делу № 056/10/18.1 – 1010/2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Оренбургского УФАС России № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

председателя Комиссии – заместителя руководителя – начальника отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей Оренбургского УФАС России Полубояровой Л.Ю.,

членов Комиссии:

Блинова И.В. – специалиста – эксперта отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей;

Кириной Д.С. – ведущего специалиста – эксперта отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей;

при участии Финансового управляющего Гелязутдиновой Р.Ш., дистанционно, посредством видеоконференцсвязи.

при отсутствии Симуськовой М.А., извещена надлежащим образом о времени и месте рассмотрения, в том числе о возможности дистанционного участия;

рассмотрев жалобу Симуськовой М.А. (далее – Заявитель) (вх. № 9065 от 10.09.2021 г.) на действия организатора торгов - финансового управляющего Гелязутдинову Р.Ш. (далее – Организатор торгов, финансовый управляющий Гелязутдинова Р.Ш.) при проведении торгов посредством проведения открытого аукциона, по продаже имущества должника Симуськовой М.А. (ИНН 560903320966, 460056, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 3, кв. 207) в электронной форме (с размещением информации) на электронной площадке ООО «Балтийская

электронная площадка» <http://www.bepspb.ru/> (сообщение в ЕФРСБ № 7052835 от 27.07.2021),

УСТАНОВИЛА:

10.09.2021 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области поступила жалоба Симуськовой М.А. (вх. № 9065 от 10.09.2021 г.) на действия организатора торгов - финансового управляющего Гелязутдинову Р.Ш. при проведении торгов посредством проведения открытого аукциона, по продаже имущества должника Симуськовой М.А. (ИНН 560903320966, 460056, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 3, кв. 207) в электронной форме (с размещением информации) на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» <http://www.bepspb.ru/> (сообщение в ЕФРСБ № 7052835 от 27.07.2021).

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), заявителю направлено уведомление о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 8159 от 15.09.2021 г.); Заказчику выставлено требование о приостановлении проведения торгов до рассмотрения указанной жалобы по существу (исх. № 8158 от 15.09.2021 г.).

Рассмотрение жалобы назначено на 21.09.2021 г. в 10 часов 00 минут.

Из содержания жалобы заявителя следует, что при проведении торгов по продаже имущества должника Симуськовой М.А. финансовым управляющим был нарушен порядок проведения торгов.

В нарушение абз. 3 п. 2 ст. 129 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ (далее-Закон о банкротстве), по состоянию на 01.09.2021 сведения о результатах проведенной инвентаризации имущества должника на сайте ЕФРСБ отсутствуют.

В соответствии с п. 3 ст. 138, Конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с настоящей статьей (специальный банковский счет должника). В нарушение данного пункта, банковский счет должника в сообщении ЕФРСБ № 7052835 от 27.07.2021 не указан.

Кроме того, финансовый управляющий сообщением № 7259426 от 01.09.2021 внесла изменения в сообщение ЕФРСБ № 7052835 от 27.07.2021, по мнению заявителя изменение сообщения ЕФРСБ противоречит Закону о банкротстве и нарушает права заинтересованных лиц.

Финансовый управляющий с доводами жалобы не согласился, представил письменные пояснения.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении

торгов по банкротству в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

На сайте www.fedresurs.ru (Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве) 27.07.2021 г. организатором торгов опубликовано сообщение № 7052835 (изменено сообщением №7259426 от 01.09.2021) о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Симуськовой М.А., аналогичное сообщение опубликовано на электронной торговой площадке <http://www.bepspb.ru/> сообщение № 0017333 о продаже имущества должника.

На торги финансовым управляющим Гелязутдиновой Р.Ш. был выставлен 1 лот имущества должника Симуськовой М.А. – квартира, общей площадью 50,3 кв.м., 7 этаж, расположенная по адресу : г. Оренбург ул.Салмышская д.3 кв. 207, кадастровый номер 56:44:0109002:2416, начальная цена 2 346 000 рублей 00 копеек.

Комиссией установлено, что заявитель не являлся участником торгов.

Изучив материалы дела, письменные пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России приходит к выводу, что жалоба является необоснованной ввиду следующего.

Реализация имущества должника финансовым управляющим происходит в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а точнее статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия;

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи предприятия;

- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

- иные предусмотренные настоящим параграфом сведения.

Комиссией установлено, что сведения о результатах проведенной инвентаризации имущества граждан не подлежат обязательному опубликованию на сайте ЕФРСБ. Тем не менее, согласно сообщению № 6294004 от 06.03.2021 финансовым управляющим сведения о результатах инвентаризации имущества

должника были опубликованы на сайте ЕФРСБ. Довод жалобы является необоснованным.

На сайте ЕФРСБ в сообщениях (№ 7052835 от 27.07.2021), (№ 7259426 от 01.09.2021) о продаже имущества должника Симуськовой М.А. в графе «Прикреплённые файлы» размещены следующие документы:

- Проект договора купли-продажи.pdf;
- Проект договора о задатке.pdf;
- Положение по торгам.pdf.

В разделе VII Проекта договора купли-продажи, указаны реквизиты счетов, на которые вносится задаток, а именно: банк получателя, кор./счет банка, БИК банка, КПП банка, ИНН, счет получателя.

Кроме того в сообщении № 0017333, опубликованного на электронной торговой площадке <http://www.bepspb.ru/> о продаже имущества должника Симуськовой М.А. указаны аналогичные реквизиты банковского счета.

Таким образом, реквизиты счета, на который вносится задаток содержатся в сообщениях (№ 7052835 от 27.07.2021), (№ 7259426 от 01.09.2021) о продаже имущества должника Симуськовой М.А. Довод жалобы является необоснованным.

Согласно п 2.9. Приказа Минэкономразвития России от 05.04.2013 N 178 "Об утверждении Порядка формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве и Перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве", при обнаружении пользователем, внесшим (включившим) сведения в информационный ресурс, ошибки такой пользователь вносит (включает) в информационный ресурс в виде нового сообщения сведения о допущенной ошибке и об аннулировании сообщения с обязательным указанием ссылки на ранее внесенные (включенные) сведения.

Согласно сообщению № 7052835 от 27.07.2021, дата и время начала подачи заявок: 27.07.2021 09:00, дата и время окончания подачи заявок - 15.08.2021. В указанном сообщении также указано, что общая продолжительность приема заявок должна быть не менее двадцати пяти рабочих дней. Количество рабочих дней в промежутке с 27.07.2021 по 15.08.2021 – 14 дней.

В соответствии с п. 8. ст. 110 Закона о банкротстве, срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Комиссия приходит к выводу, что в сообщении № 7052835 от 27.07.2021 в связи с допущенной технической ошибкой была указана неверная дата и время окончания подачи заявок - 15.08.2021, 17:00. Данная ошибка была исправлена сообщением № 7259426 от 01.09.2021, в котором дата и время окончания подачи заявок была изменена на 15.09.2021, 17:00. Комиссией установлено, что финансовый управляющий Гелязутдинова Р.Ш. своими действиями не нарушает права и законные интересы потенциальных участников закупки. Довод жалобы необоснованный.

В силу описанных выше обстоятельств, Комиссия Оренбургского УФАС России приходит к выводу о признании жалобы Заявителя необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Симуськовой М.А. (вх. № 9065 от 10.09.2021 г.) на действия организатора торгов - финансового управляющего Гелязутдинову Р.Ш. при проведении торгов посредством проведения открытого аукциона, по продаже имущества должника Симуськовой М.А. (ИНН 560903320966, 460056, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 3, кв. 207) в электронной форме (с размещением информации) на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» <http://www.berspb.ru/> (сообщение в ЕФРСБ № 7052835 от 27.07.2021), необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные на торги в электронной форме посредством публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 7052835 от 27.07.2021) Оренбургского УФАС России (исх. № 8158 от 15.09.2021 г.).

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



Л.Ю. Полубоярова

И.В. Блинов

Д.С. Кирина



Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3-х месяцев со дня его вынесения.

