

УТВЕРЖДЕНО

Комитетом кредиторов ООО «Фазтон-Аэро»
Протокол заседания комитета кредиторов ООО «Фазтон-Аэро»
№ 17-КК от 19 февраля 2021 года

Представитель комитета кредиторов
Циглис К.А./

Конкурсный управляющий
ООО «Фазтон-Аэро»
Вуйлов Г.Б.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства по продаже имущества ООО «Фазтон-Аэро» - право требования к ООО «Норма» (ИНН 7839318439) о взыскании задолженности, процентов за пользование чужими денежными средствами, судебных расходов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства по продаже имущества ООО «Фазтон-Аэро» - право требования к ООО «Норма» (ИНН 7839318439) о взыскании задолженности, процентов за пользование чужими денежными средствами, судебных расходов (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Закон о банкротстве и Приказ № 495, соответственно) по делу о банкротстве А56-30457/2009.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия продажи в ходе конкурсного производства имущества ООО «Фазтон-Аэро», ИНН 7813115096, ОГРН 1027806868704, адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 5/11 (Далее – Должник), а именно: право требования к ООО «Норма» (ИНН 7839318439) о взыскании задолженности, процентов за пользование чужими денежными средствами, судебных расходов (Далее – Имущество).

1.3. Организатор торгов – Конкурсный управляющий Вуйлов Геннадий Борисович (ИНН 781101460013, СНИЛС 055-671-342-68, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 196105, г Санкт-Петербург, а/я, 148) - член Ассоциация "ДМСО" (ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166, адрес: 680020, край Хабаровский, г Хабаровск, пер Доступный, 13, оф. 6).

1.4. Продажа Имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона и публичного предложения.

1.5. Торги по продаже Имущества проводятся в электронной форме на электронной площадке – ООО «Балтийская электронная площадка» (ИНН 7810596232; ОГРН 1107847236023; юр. адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, литер

/Вуйлов Г.Б.

В, помещение 51Н,5Н); адрес в сети интернет: <https://berspb.ru/>. Наименование и адрес электронной торговой площадки в сети «Интернет» подлежит обязательному указанию в информационных сообщениях о проведении торгов.

1.6. Форма представления предложений о цене – открытая.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Имущество продается одним лотом. В состав лота входит:

2.1.1. Право требования к ООО «Норма» (ИНН 7839318439, ОГРН 1057811775185, Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 5/11, оф. 1) о взыскании задолженности, процентов за пользование чужими денежными средствами, судебных расходов:

2.1.1.1. По делу № А56-13270/2016 в размере 185 530,45 руб. задолженности, 6566 руб. госпошлины;

2.1.1.2. По делу № А56-86449/2015 в размере 238 000,04 руб. задолженности, 6292 руб. госпошлины;

2.1.1.3. По делу № А56-86441/2015 в размере 6 449 577,90 руб. задолженности, 8 992,00 руб. госпошлины;

2.1.1.4. По делу № А56-86439/2015 в размере 4 088 986,52 руб. задолженности, 6670 руб. госпошлины;

2.1.1.5. По делу № А56-86436/2015 в размере 4 211 724,68 руб., 8 434,00 госпошлины;

2.1.1.6. По делу № А56-69320/2015 в размере 2 480 015,69 задолженности, 297 706,07 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами, 36 889,00 руб. госпошлины;

2.1.1.7. По делу № А56-9210/2018 в размере 19 370 000,00 руб. задолженности, 1 697 602,66 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами, 128 338,00 руб. госпошлины;

2.1.1.8. По делу № А56-28908/2016 в размере 39 664 000,00 руб. задолженности, 200 000,00 руб. госпошлины;

2.1.1.9. По делу № А56-49783/2014 в размере 16 000,00 госпошлины.

2.1.2. Победителю торгов передаются следующие документы:

2.1.2.1. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.04.2017 г. по делу № А56-13270/2016;

2.1.2.2. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.04.2016 г. по делу № А56-86449/2015;

2.1.2.3. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.04.2016 г. по делу № А56-86441/2015;

2.1.2.4. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.03.2016 г. по делу № А56-86439/2015;

2.1.2.5. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.04.2016 по делу № А56-86436/2015;

2.1.2.6. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.12.2016 г. по делу № А56-69320/2015;

2.1.2.7. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.04.2018 г. по делу № А56-9210/2018;

2.1.2.8. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2017 г. по делу № А56-28908/2016;

2.1.2.9. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.06.2015 г. по делу № А56-49783/2014.

2.2. Оценка рыночной стоимости Имущества проведена ООО «ФК-Юридические услуги» 12.01.2021г., отчет № 103/10-20-1.

/Вуйлов Г.Б.

2.3. Начальная продажная стоимость лота на первых торгах определена в соответствии с отчетом об оценке ООО «ФК-Юридические услуги» от 12.01.2021г. № 103/10-20-1 и составляет – 1 700 000,00 (Один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. Организатор торгов:

3.1.1. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете Издательского дома «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.1.2. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже имущества должника в электронной форме, в строгом соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495, Регламентом системы электронных торгов, выбранной организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества должника.

3.1.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

3.1.3.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

3.1.3.2. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

3.1.3.3. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

3.1.3.4. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

3.1.3.5. начальная цена продажи имущества Должника;

3.1.3.6. шаг аукциона;

3.1.3.7. порядок и критерии выявления Победителя торгов;

3.1.3.8. дата, время и место проведения торгов, подведения результатов;

3.1.3.9. порядок и срок заключения договора уступки права требования Имущества, согласно разделу 2 настоящего Положения;

3.1.3.10. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

3.1.3.11. сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.1.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

3.1.4.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

3.1.4.2. представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

3.1.4.3. принимает заявки на участие в торгах;

3.1.4.4. проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;

3.1.4.5. в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки

/Вуйлов Г.Б.

уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;

3.1.4.6. осуществляет прием задатков на свой расчетный счет;

3.1.4.7. принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;

3.1.4.8. определяет победителей торгов;

3.1.4.9. утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;

3.1.4.10. осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

3.1.5. К сообщению о проведении открытых торгов прилагаются проект договора о задатке и проект договора уступки права требования Имущества, согласно разделу 2 настоящего Положения.

3.2. **Условия участия в торгах:**

3.2.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее - Участники торгов).

3.2.2. Одно лицо по каждому лоту может подать только одну заявку на участие в торгах.

3.2.3. Продолжительность приема заявок должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.2.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать:

3.2.4.1. обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

3.2.4.2. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

3.2.4.3. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

3.2.5. К заявке прилагаются следующие документы (или их копии):

3.2.5.1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического

/Вуйлов Г.Б.

лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

3.2.5.2. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

3.2.5.3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.2.6. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.2.7. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.2.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Данное решение направляется заявителям в форме электронного документа.

3.2.9. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

3.2.9.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов;

3.2.9.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3.2.9.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

3.2.9.4. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.10. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.2.11. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

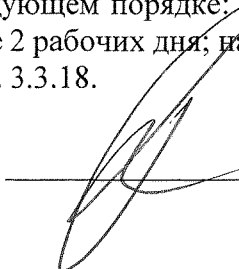
3.3. Порядок проведения торгов, повторных торгов, торгов в форме публичного предложения:

3.3.1. Сообщения о продаже Имущества и о результатах проведения торгов размещаются в газетах «Коммерсантъ» и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

3.3.2. Торги должны быть назначены из расчёта соблюдения сроков, установленных Законом о банкротстве и Приказом № 495, для чего сроки, указанные в пунктах 3.3.3 – 3.3.5. настоящего Положения, могут быть изменены

/Вуйлов Г.Б.

- 3.3.3. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» в период, установленный Организатором торгов и указанный в публикации о торгах, с учетом сроков, указанных в п. 3.1.1., 3.2.3.
- 3.3.4. Прием заявок на участие в повторных торгах осуществляется по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» в период, установленный Организатором торгов и указанный в публикации о торгах, с учетом сроков, указанных в п. 3.1.1., 3.2.3.
- 3.3.5. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» в период, установленный Организатором торгов и указанный в публикации о торгах, с учетом сроков, указанных в п. 3.1.1., 3.2.3.
- 3.3.6. Заявки на участие в торгах, с необходимыми документами представляются в электронном виде круглосуточно, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.
- 3.3.7. Размер задатка на торгах и повторных торгах составляет 20% от цены лота.
- 3.3.8. Размер задатка на торгах посредством публичного предложения составляет 20% от цены лота, установленной для определённого периода проведения торгов.
- 3.3.9. Реквизиты счета для перечисления задатка: ООО «Фазтон-Аэро», ИНН 7813115096 КПП 781301001, р/с 40702810255000026718 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК 044030653 к/с 30101810500000000653.
- 3.3.10. Участник торгов перечисляет задаток на основании договора о задатке.
- 3.3.11. При продаже Имущества на торгах и повторных торгах задаток должен поступить на указанный счет, не позднее последнего дня приёма заявок.
- 3.3.12. При продаже Имущества посредством публичного предложения задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня периода снижения цены.
- 3.3.13. Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») на торгах и повторных торгах составляет 10% от начальной цены лота.
- 3.3.14. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора уступки права требования с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора уступки права требования по результатам торгов в отношении каких-либо лотов, конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов по таковым лотам в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи указанных лотов на повторных торгах устанавливается на 10% ниже, чем на первоначальных торгах.
- 3.3.15. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора уступки права требования с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора уступки права требования по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.
- 3.3.16. На торгах посредством публичного предложения начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.
- 3.3.17. На торгах посредством публичного предложения в случае отсутствия заявок по цене, установленной для повторных торгов в течение 2-х рабочих дней, цена продажи лота последовательно снижается в следующем порядке: 5 раз подряд на 20% от начальной цены данных торгов каждые 2 рабочих дня; на 6 шаге цена снижается до цены отсечения, установленной в п. 3.3.18.
- 3.3.18. Цена отсечения составляет 100 000,00 руб.

 /Вуйлов Г.Б.

3.3.19. На подведение итогов каждого периода проведения торгов с определённой ценой отводится один рабочий день.

3.3.20. Итоги торгов, повторных торгов и торгов посредством публичного предложения будут подведены организатором торгов по месту нахождения оператора электронной площадки в течение 1 рабочего дня с момента получения протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Порядок и критерии выявления победителя торгов.

3.4.1. При проведении торгов и повторных торгов победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

3.4.2. Договор уступки права требования Имушества, согласно разделу 2 настоящего Положения, должника заключается:

3.4.2.1. с победителем торгов.

3.4.2.2. с участником, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.4.2.3. с участником, который являлся единственным участником торгов.

3.4.3. При продаже Имушества посредством публичного предложения победителем признается участник торгов, который:

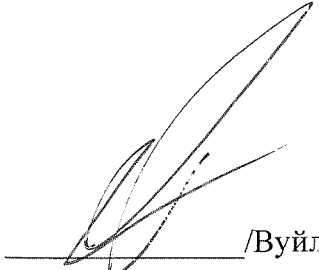
3.4.3.1. представил в установленный срок заявку на участие в торгах, при отсутствии предложений других участников торгов.

3.4.3.2. предложил максимальную цену за Имушество, в случае если несколько участников торгов по продаже Имушества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имушества,

3.4.3.3. первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, в случае если несколько участников торгов по продаже Имушества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имушества должника.

3.4.4. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта данного договора. Срок заключения договора уступки права требования - в течение 5 дней со дня получения проекта договора уступки права требования. Договор заключается посредством обмена по электронной почте текстом договора, подписанного Электронной подписью, после чего, в течение 10 дней, стороны обмениваются текстом договора на бумажном носителе, подписанным уполномоченными лицами.

3.4.5. Срок полной оплаты лота - в течение 30 дней со дня подписания договора уступки права требования Имушества, согласно разделу 2 настоящего Положения. Оплата производится по следующим реквизитам: ООО «Фазтон-Аэро»
ИНН/КИО 7813115096 КПП 781301001 р/с 40702810955200001024 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК 044030653 к/с 30101810500000000653.



/Вуйлов Г.Б.