

УТВЕРЖДЕНО

Комитетом кредиторов ООО «Фазтон-Аэро»
Протокол заседания комитета кредиторов ООО «Фазтон-Аэро»
№ 17-КК от 19 февраля 2021 года

Представитель комитета кредиторов
 /Диглис К.А./

Конкурсный управляющий
ООО «Фазтон-Аэро»
 /Вуйлов Г.Б.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства по продаже имущества ООО «Фазтон-Аэро» - нефтебаза, расположенная по адресу Волгоградская обл., Михайловский район, х. Троицкий, пер. Новый, д. 2

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства по продаже имущества ООО «Фазтон-Аэро» - нефтебаза, расположенная по адресу Волгоградская обл., Михайловский район, х. Троицкий, пер. Новый, д. 2 (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Закон о банкротстве и Приказ № 495, соответственно) по делу о банкротстве А56-30457/2009.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия продажи в ходе конкурсного производства имущества ООО «Фазтон-Аэро», ИНН 7813115096, ОГРН 1027806868704, адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 5/11 (Далее – Должник), а именно: нефтебаза, расположенная по адресу Волгоградская обл., Михайловский район, х. Троицкий, пер. Новый, д. 2 (Далее – Имущество).

1.1. Организатор торгов – Конкурсный управляющий Вуйлов Геннадий Борисович (ИНН 781101460013, СНИЛС 055-671-342-68, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 196105, г. Санкт-Петербург, а/я, 148) - член Ассоциация "ДМСО" (ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166, адрес: 680020, край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Доступный, 13, оф. 6).

1.2. Продажа Имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона и публичного предложения.

1.3. Торги по продаже Имущества проводятся в электронной форме на электронной площадке – ООО «Балтийская электронная площадка» (ИНН 7810596232; ОГРН 1107847236023; юр. адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, литер В, помещение 51Н,5Н); адрес в сети интернет: <https://berspb.ru/>. Наименование и адрес электронной торговой площадки в сети «Интернет» подлежит обязательному указанию в информационных сообщениях о проведении торгов.

 /Вуйлов Г.Б.

1.4. Форма представления предложений о цене – открытая.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Имущество продается одним лотом. В состав лота входит: Нефтебаза, расположенная по адресу: Волгоградская обл., Михайловский район, х. Троицкий, пер. Новый, д. 2 в составе:

- 2.1.1. Земельный участок, категория земель: для размещения производственной базы Троицкого нефтесклада, площадь 14 350 кв.м., кадастровый № 34:16:03003:223;
- 2.1.2. Кирпичный гараж–склад, площадь 92,3 кв.м.;
- 2.1.3. Здание кадастровый № 34:16:030001:1863, площадь 154,2 кв.м.;
- 2.1.4. Металлические заправочные – 5 шт.;
- 2.1.5. Кирпичный сарай;
- 2.1.6. Металлические резервуары – 38 шт.;
- 2.1.7. Металлические пожарные водоемы – 2 шт.;

2.2. Оценка рыночной стоимости Имущества осуществлена ООО «ФК-Юридические услуги» (отчет № 103/10 20 от 21.01.2021 г.).

2.3. Начальная продажная стоимость лота на первых торгах – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей (без НДС).

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

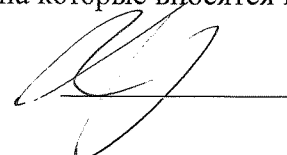
3.1. Организатор торгов:

3.1.1. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете Издательского дома «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.1.2. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже имущества должника в электронной форме, в строгом соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495, Регламентом системы электронных торгов, выбранной организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества должника.

3.1.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- 3.1.3.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- 3.1.3.2. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- 3.1.3.3. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- 3.1.3.4. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 3.1.3.5. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- 3.1.3.6. начальная цена продажи имущества Должника;
- 3.1.3.7. шаг аукциона;
- 3.1.3.8. порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- 3.1.3.9. дата, время и место проведения торгов, подведения результатов;
- 3.1.3.10. порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- 3.1.3.11. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

 /Вуйлов Г.Б.

3.1.3.12. сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.1.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

3.1.4.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

3.1.4.2. представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

3.1.4.3. принимает заявки на участие в торгах;

3.1.4.4. проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;

3.1.4.5. в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;

3.1.4.6. осуществляет прием задатков на свой расчетный счет;

3.1.4.7. принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;

3.1.4.8. определяет победителей торгов;

3.1.4.9. утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;

3.1.4.10. осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

3.1.5. К сообщению о проведении открытых торгов прилагаются проект договора о задатке и проект договора купли-продажи Имущества.

3.2. **Условия участия в торгах:**

3.2.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее - Участники торгов).

3.2.2. Одно лицо по каждому лоту может подать только одну заявку на участие в торгах.

3.2.3. Продолжительность приема заявок должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.2.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать:

3.2.4.1. обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

3.2.4.2. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

3.2.4.3. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя

_____/Вуйлов Г.Б.

арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

3.2.5. К заявке прилагаются следующие документы (или их копии):

3.2.5.1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

3.2.5.2. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

3.2.5.3. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.2.6. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.2.7. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.2.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Данное решение направляется заявителям в форме электронного документа.

3.2.9. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

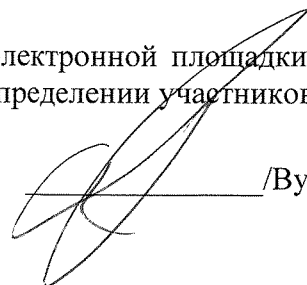
3.2.9.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов;

3.2.9.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3.2.9.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

3.2.9.4. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.10. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.



/Вуйлов Г.Б.

3.2.11. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

3.3. Порядок проведения торгов, повторных торгов, торгов в форме публичного предложения:

3.3.1. Сообщения о продаже Имущества и о результатах проведения торгов размещаются в газетах «Коммерсантъ» и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

3.3.2. Торги должны быть назначены из расчёта соблюдения сроков, установленных Законом о банкротстве и Приказом № 495, для чего сроки, указанные в пунктах 3.3.3 – 3.3.5. настоящего Положения, могут быть изменены

3.3.3. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» в период, установленный Организатором торгов и указанный в публикации о торгах, с учетом сроков, указанных в п. 3.1.1., 3.2.3.

3.3.4. Прием заявок на участие в повторных торгах осуществляется по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» в период, установленный Организатором торгов и указанный в публикации о торгах, с учетом сроков, указанных в п. 3.1.1., 3.2.3.

3.3.5. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» в период, установленный Организатором торгов и указанный в публикации о торгах, с учетом сроков, указанных в п. 3.1.1., 3.2.3.

3.3.6. Заявки на участие в торгах, с необходимыми документами представляются в электронном виде круглосуточно, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

3.3.7. Размер задатка на торгах и повторных торгах составляет 20% от цены лота.

3.3.8. Размер задатка на торгах посредством публичного предложения составляет 20% от цены лота, установленной для определённого периода проведения торгов.

3.3.9. Реквизиты счета для перечисления задатка: ООО «Фазтон-Аэро», ИНН 7813115096 КПП 781301001, р/с 40702810255000026718 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК 044030653 к/с 30101810500000000653.

3.3.10. Участник торгов перечисляет задаток на основании договора о задатке.

3.3.11. При продаже Имущества на торгах и повторных торгах задаток должен поступить на указанный счет, не позднее последнего дня приёма заявок.

3.3.12. При продаже Имущества посредством публичного предложения задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня периода снижения цены.

3.3.13. Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») на торгах и повторных торгах составляет 10% от начальной цены лота.

3.3.14. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов в отношении каких-либо лотов, конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов по таковым лотам в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи указанных лотов на повторных торгах устанавливается на 10% ниже, чем на первоначальных торгах.

3.3.15. В случае признания торгов, повторных торгов, торгов посредством публичного предложения несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, Имущество подлежит повторной

/Вуйлов Г.Б.

реализации посредством публичного предложения в следующем порядке и условиях, предусмотренных Положением о порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства по продаже имущества ООО «Фаэтон-Аэро» - нефтебаза, расположенная по адресу Волгоградская обл., Михайловский район, х. Троицкий, пер. Новый, д. 2.

3.3.16. На торгах посредством публичного предложения начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

3.3.17. На торгах посредством публичного предложения в случае отсутствия заявок по цене, установленной для повторных торгов в течение 2 (двух) рабочих дней, цена продажи лота последовательно снижается в следующем порядке: 5 раз подряд на 20% от начальной цены данных торгов каждые 2 (два) рабочих дня, на 6-ом шаге стоимость предложения составляет цену отсечения, установленную п.3.3.18.

3.3.18. Цена отсечения составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей.

3.4. Порядок и критерии выявления победителя торгов.

3.4.1. При проведении торгов и повторных торгов победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

3.4.2. Договор купли-продажи Имущества должника заключается:

3.4.2.1. с победителем торгов.

3.4.2.2. с участником, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.4.2.3. с участником, который являлся единственным участником торгов.

3.4.3. При продаже Имущества посредством публичного предложения победителем признается участник торгов, который:

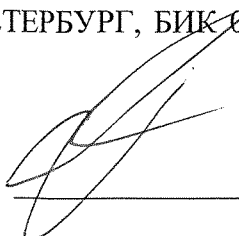
3.4.3.1. представил в установленный срок заявку на участие в торгах, при отсутствии предложений других участников торгов.

3.4.3.2. предложил максимальную цену за Имущество, в случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества,

3.4.3.3. первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, в случае если несколько участников торгов по продаже Имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества должника.

3.4.4. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 дней со дня получения проекта договора купли-продажи. Договор заключается посредством обмена по электронной почте текстом договора, подписанного Электронной подписью, после чего, в течение 10 дней, стороны обмениваются текстом договора на бумажном носителе, подписанным уполномоченными лицами.

3.4.5. Срок полной оплаты лота - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится по следующим реквизитам: ООО «Фаэтон-Аэро» ИНН/КТО 7813115096 КПП 781301001 р/с 40702810955200001024 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030653 к/с 301018105000000000653


/Вуйлов Г.Б.