

**УТВЕРЖДЕНО:**  
собранием кредиторов ООО «ЛЕСПУАР» от 23.06.2021г.

Конкурсный управляющий Боравченков А.А.  
23 июня 2021 г.

**Изменения №1**  
**в Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ЛЕСПУАР», утвержденных решением собрания кредиторов от 21.01.2021г.**

1. В целях дальнейшей реализации имущества ООО «ЛЕСПУАР», после проведенных и признанных несостоявшимися первых и повторных торгов по его продаже, предлагается приступить к реализации имущества ООО «ЛЕСПУАР» путём публичного предложения.

2. Исключением из сферы применения настоящих Изменений является часть имущества – стадо КРС в количестве 70 голов, находящееся в залоге у конкурсного кредитора АО «Калужская городская энергетическая компания». В отношении данного имущества залоговым кредитором принято решение о продаже его по прямым договорам купли-продажи, в том числе на убой. Причиной данного решения послужило отсутствие у должника и конкурсного кредитора денежных средств на надлежащее содержание животных, что в перспективе привело бы к утрате данного имущества должника и отсутствию возможности получения денежных средств от его реализации (падеж скота).

3. С учетом вышеизложенного, предлагается изменить Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ЛЕСПУАР», утвержденных решением собрания кредиторов от 21.01.2021г., дополнив его разделом 12 следующего содержания:

**«12. Условия проведения торгов посредством публичного предложения»**

12.1 Начальная цена продажи имущества (цена первого периода) должника устанавливается в размере начальной цены лота на повторных торгах (за исключением из стоимости лота стоимости стада КРС), что составляет **38 452 217 (Тридцать восемь миллионов четыреста пятьдесят две тысячи двести семнадцать) рублей 28 копеек.**

12.2. Размер задатка - **10% от цены периода**, на которой подается заявка. Задаток должен поступить на счет Должника в срок не позднее даты окончания действия соответствующего периода, на который подается заявка, в противном случае заявка считается не соответствующим условиям торгов. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола определения участников торгов.

12.3. Цена предложения не может быть снижена ниже цены отсека, которая составляет **50 (пятьдесят) процентов** от начальной цены лота.

12.4. Общий срок публичного предложения (срок, в течение которого может быть подана заявка) должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней. Общий срок разбит на **11 (одиннадцать) периодов** с не менее чем 2 (двумя) рабочими днями в каждом периоде.

12.5. Величина снижения начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения в каждом периоде, составляет **5 (пять) процентов от начальной цены лота в твердой сумме.**

Таблица снижения цены:

| Период | Срок периода<br>(рабочие дни) | Величина<br>снижения<br>(шаг торгов) | Начальная цена,<br>руб. | Сумма задатка,<br>руб. |
|--------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1      | 5                             |                                      | 38 452 217,28           | 3 845 221,73           |
| 2      | 2                             | 1 922 610,86                         | 36 529 606,42           | 3 652 960,64           |
| 3      | 2                             | 1 922 610,86                         | 34 606 995,55           | 3 460 699,56           |
| 4      | 2                             | 1 922 610,86                         | 32 684 384,69           | 3 268 438,47           |
| 5      | 2                             | 1 922 610,86                         | 30 761 773,82           | 3 076 177,38           |
| 6      | 2                             | 1 922 610,86                         | 28 839 162,96           | 2 883 916,30           |
| 7      | 2                             | 1 922 610,86                         | 26 916 552,10           | 2 691 655,21           |
| 8      | 2                             | 1 922 610,86                         | 24 993 941,23           | 2 499 394,12           |
| 9      | 2                             | 1 922 610,86                         | 23 071 330,37           | 2 307 133,04           |
| 10     | 2                             | 1 922 610,86                         | 21 148 719,50           | 2 114 871,95           |
| 11     | 2                             | 1 922 610,86                         | 19 226 108,64           | 1 922 610,86           |

12.6. Продажа имущества Должника в соответствии с настоящими Изменениями налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.

12.7. По окончании срока приема заявок на каждом из периодов снижения цены имущества Организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета (предоставленных Должником), определяет состав участников торгов.

В день, следующий после дня окончания приема заявок на каждом периоде снижения цены имущества, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

12.8. Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 3 (трех) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

12.9 Настоящие Изменения в Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ЛЕСПУАР», утвержденных решением собрания кредиторов от 21.01.2021г., вступают в силу с момента утверждения их собранием кредиторов ООО «ЛЕСПУАР», и являются неотъемлемой частью вышеуказанного Порядка.