



ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

Генеральному директору
ООО «ЦКА»
Носович А.Г.

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

В соответствии с Договором № 103/10-20 от 07.10.2020 ООО «ФК - Юридические услуги» выполнена работа, по оценке рыночной стоимости объекта оценки.

Объект оценки – Объекты недвижимого имущества согласно перечню, представленному в Приложении 1/3 к Договору № 103/10-20 от 07.10.2020.

Цель оценки, предполагаемое использование – Определение величины рыночной стоимости объекта оценки для реализации в процедуре конкурного производства.

Дата оценки – 19.01.2021.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции, федеральными стандартами оценки: ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297), ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298), ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299), ФСО №7 (Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611) в действующих редакциях, а также Стандартов СРО «СОЮЗ».

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

С учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, рыночная стоимость Объекта оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на 19.01.2021 составляет:

Таблица 1 – Результаты оценки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Нефтебаза, расположенная по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3 в том числе:	350 000 000
1.1	Земельный участок, № 47:07:1703021:0011, площадь 22 873 кв.м	
1.2	Здание насосной станции (у.№47-09-4/2003-162), площадью 99,6 кв.м	
1.3	Эстакада слива мазута (у.№ 47-09-4/2003-163), длиной 130 м	
1.4	Внутризаводская подъездная железная дорога (у.№47-09-4/2003-164, инв.№478), протяженностью 140 м	
1.5	Автомобильная дорога (у.№ 47-09-4/2003-158), протяженностью 155 м	
1.6	Резервуар надземный(у.№ 47-09-4/2003-160, инв.№483), объемом 1000 куб.м., пл. 119,1 кв.м	
1.7	Резервуар надземный(у.№ 47-09-4/2003-159, инв.№485), объемом 1000 куб.м., пл. 119,1 кв.м	
1.8	Резервуар надземный (у.№ 47-09-4/2003-161, инв.№484), объемом 5000 куб.м., пл. 408,1 кв.м.	
1.9	Топливная емкость 10 куб.м. 2 шт.;	
1.10	Топливная емкость 20 куб.м	
1.11	Подземные емкости 25 куб.м. 4 шт	
1.12	Погружной насос 2 шт	
1.13	Здание склад 1 шт.	
1.14	Группа насосов 3 шт	
1.15	Мазутоподогреватель 2 шт.	

При возникновении вопросов по Отчету, мы готовы в любое удобное для Вас время предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ФК-Юридические услуги»



Николаев А.С.