



ООО "ФК - Юридические услуги"

ИНН 7841343009, КПП 784101001, ОГРН 5067847280090 от 25.08.2006 г.

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24.

Генеральному директору
ООО «ЦКА»
Носович А.Г.

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

В соответствии с Договором № 103/10-20 от 07.10.2020 ООО «ФК - Юридические услуги» выполнена работа, по оценке рыночной стоимости объекта оценки.

Объект оценки – Объекты недвижимого имущества согласно перечню, представленному в Приложении 1/2 к Договору № 103/10-20 от 07.10.2020.

Цель оценки, предполагаемое использование – Определение величины рыночной стоимости объекта оценки для реализации в процедуре конкурного производства.

Дата оценки – 21.01.2021.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции, федеральными стандартами оценки: ФСО №1 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297), ФСО №2 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298), ФСО №3 (Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299), ФСО №7 (Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611) в действующих редакциях, а также Стандартов СРО «СОЮЗ».

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

С учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, рыночная стоимость Объекта оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на 21.01.2021 составляет:

Таблица 1 – Результаты оценки объекта оценки

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Нефтебаза, расположенная по адресу: Волгоградская обл., Михайловский район, х. Троицкий, пер. Новый, д. 2 в том числе:	100 000 000
1.1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения производственной базы Троицкого нефтесклада, площадь 14 350 кв.м., кадастровый номер 34:16:030003:223	
1.2	Кирпичный гараж – склад, площадь 92,3 кв.м.;	
1.3	Кирпичное здание – операторская, площадь 61,9 кв.м., условный номер 34-16-01/06-1-2/2000-17;	
1.4	Металлические заправочные – 5 шт.	
1.5	Кирпичный сарай	
1.6	Металлические резервуары – 38 шт.	
1.7	Металлические пожарные водоемы – 2 шт.	

При возникновении вопросов по Отчету, мы готовы в любое удобное для Вас время предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ФК-Юридические услуги»

Николаев А.С.