

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ЦЕССИИ (УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ)

г. Санкт-Петербург

_____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЗАПГАЗСТРОЙМОНТАЖ», (ОГРН1107847156350 ИНН 7840432418), в лице конкурсного управляющего Илюхина Бориса Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.12.2016г. по делу №А56-28147/2016, в дальнейшем именуемое **«ЦЕДЕНТ»**, с одной стороны,

и _____, в дальнейшем именуем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, с другой стороны, совместно или в отдельности в дальнейшем также именуемые **«Стороны»** или **«Сторона»**, на основании протокола по аукциону № _____ от _____г. об итогах аукциона, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность имущество (далее — Объект) Лот _____, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Цена продажи Объекта в соответствии с протоколом об итогах торгов составляет

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере

_____, перечисленная Покупателем на расчетный счет, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Объекта в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет

и подлежит перечислению на расчетный счет № 40702810902080000007 (СФ ОАО «СМП БАНК» г. Санкт-Петербург, БИК 044030783, к/счет: № 30101810700000000783) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Объекта.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного п.2.3. Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Объект.

2.5.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.5. Договора Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. При этом покупатель утрачивает право на получение имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

2.5.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым согласно п.3 ст.450 ГК РФ с даты направления Покупателю уведомления об отказе от Договора.

2.5.3. Поскольку основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с п.2.5 Договора является существенное нарушение настоящего Договора Покупателем, Продавец наряду с односторонним отказом от исполнения Договора вправе потребовать уплаты Покупателем штрафа в сумме, указанной в п.4.2. Договора.

3. Переход прав на Объект

3.1. Объект и необходимая документация в отношении Объекта передаются Покупателю Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после полного исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п.2.3 Договора.

В момент подписания Продавцом и Покупателем предусмотренного настоящим пунктом Акта:

3.2.1. Обязанность по передаче Объекта Покупателю считается исполненной;

3.2.2. У Покупателя возникает право собственности на Объект, если переход права собственности на Объект не подлежит государственной регистрации;

3.2.3. Риск утраты (включая гибель и хищение) или повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю.

3.3. В случае если в соответствии с действующим законодательством переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации:

3.3.1. Право собственности на Объект к Покупателю переходит с момента перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п.2.1. настоящего Договора, Продавцу.

3.3.2. Продавец и Покупатель обязуются совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект, не ранее даты зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего Договора, и не позднее 5 (пяти) рабочих дней с указанной даты.

3.3.3. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности несет Покупатель.

3.4. В случае если в соответствии с действующим законодательством Объект подлежит регистрационному учету:

3.4.1. Одновременно с подписанием передаточного акта Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять документы, обеспечивающие возможность осуществления в отношении Объекта регистрационных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Передаточный акт является основанием для регистрации Объекта в регистрирующем органе на имя Покупателя.

3.4.3. Покупатель обязуется своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для постановки Объекта на регистрационный учет (в случае если такая регистрация установлена законом).

4. Ответственность Сторон

4.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется какая бы то ни было ответственность Продавца за качество Объекта, за исключением случаев выявления недостатков Объекта, обусловленных умышленными противоправными действиями (бездействием) Продавца. Бремя доказывания умышленного совершения Продавцом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки Объекта, возлагается на Покупателя по всем элементам состава правонарушения.

4.2. За нарушение срока уплаты цены Договора, предусмотренного п.2.1 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,5% от не уплаченной в срок суммы за каждый День просрочки.

4.3. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших из настоящего Договора, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием воздействия на оказанную Сторону обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, второй-для Покупателя, третий для регистрирующего органа в случае необходимости.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: ООО «СЕВЗАПГАЗСТРОЙМОНТАЖ»	ПОКУПАТЕЛЬ:
ОГРН 1107847156350 ИНН 7840432418 191167, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 151, литера А, помещение 10Н/3, СФ ОАО «СМП БАНК» г. Санкт-Петербург р/счет: № 40702810902080000007 БИК 044030783 к/счет: № 301018107000000000783	
Конкурсный управляющий ООО «СЕВЗАПГАЗСТРОЙМОНТАЖ» Илюхин Б.И. / _____ /	