Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2020, поступившего на рассмотрение 05.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

5 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-26818288	
Кадастровый номер:	78:14:0007557:1727

Номер кадастрового квартала:	78:14:0007557
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7557:1:6:28
Адрес:	Санкт-Петербург, проезд. 5-й Предпортовый, д. 1, литера. А, пом. 13-Н
Площадь, м2:	66.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал №подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	1453979.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007557:1006
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Петров Илья Евгениевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

5 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-26818288	
Кадастровый номер:	78:14:0007557:1727

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Косеченко Вячеслав Вадимович, 19.02.1966, Ленинград, Российской Федерации, СНИЛС 069-793-470 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 10 №192485, выдан 24.02.2011, ТП №62 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петродворцовом районе города Санкт-Петербурга
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-34/006/2011-060 07.07.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	02.09.2019 16:17:00	
		номер государственной регистрации:	78:14:0007557:1727-78/001/2019-1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесенное по материалам исполнительного производства №77465/18/78007-ИП от 18.07.2018, № 365201290/7807, Выдан 28.08.2019 Красносельский РОСП (судебный пристав-исполнитель Хабибулин Артем Вадимович)	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

5 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-26818288	
Кадастровый номер:	78:14:0007557:1727

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	01.08.2016 11:42:32
		номер государственной регистрации:	78-78/039-78/001/098/2016-2266/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 27.07.2016 №139561551/7807, № 139561551/7807, Выдан 27.07.2016 Красносельский отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу (судебный пристав-исполнитель Фискес Любовь Викторовна)
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.3	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.02.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-34/034/2013-068
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия по 01.10.2013 по 01.10.2013
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Матвиенко Игорь Владимирович, 08.09.1973, Ленинград, Российской Федерации, СНИЛС 062-307-767 47 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 99 №327872, выдан 31.03.2000, Пушкинским РУВД Санкт-Петербурга
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, Выдан 29.01.2013
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

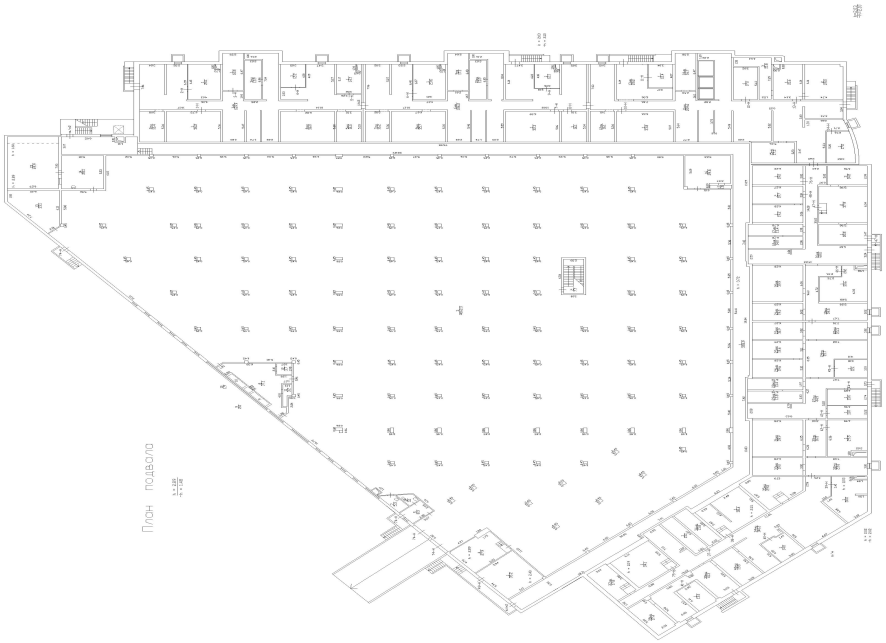
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

5 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-26818288	
Кадастровый номер:	78:14:0007557:1727

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:14:0007557:1727	подвал



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.