

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N _____

"___" _____ 2021 г.

Конкурсный управляющий ООО «Строитель», (ИНН1640004573, ОГРН 1091665000107), 446910, Самарская область, Шенталинский район, Железнодорожная станция Шентала, ул. Канашская, д. 75 Зарипов И.А., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-23662/2018, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет должника в соответствии с условиями настоящего договора для участия в торгах по продаже имущества ООО «Строитель», Лот № 1: Права требования к Хаматгалимову Ривгату Салимзяновичу (ИНН 164400198280) В размере 6 667 497,00 руб. Начальная стоимость – 1 645 000,00 руб.», проводимых на ЭТП «Балтийская электронная площадка» на сайте <http://bepspb.ru> по следующим реквизитам: получатель ООО «Строитель», ИНН 1640004573/КПП 638101001, Расчетный счет 40702810762000046435, №8610/0330 «ПАО Сбербанк России», кор/счет 30101810600000000603, БИК 049205603.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом, на счет указанный в п. 1.1 настоящего договора не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным со дня поступления всей суммы задатка на вышеуказанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные Законодательством о несостоятельности (банкротстве).

3.2. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный Протоколом о результатах торгов срок Договора купли - продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они решаются в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организатор торгов

ООО «СТРОИТЕЛЬ»

ИНН 1640004573/КПП 638101001

Адрес: Самарская область, Шенталинский район, Железнодорожная станция Шентала, ул. Канашская, д. 75

Расч/счет № 40702810762000046435
отделение №8610/0330

«ПАО Сбербанк России»

Корр/счет 30101810600000000603, БИК
049205603.

Заявитель

Адрес:

Расч/счет
в

Корр/счет

БИК
ИНН
КПП

_____/Зарипов И.А./

м.п.

_____/_____/

м.п.