

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Санкт-Петербург

_____ 2021 г.

Конкурсный управляющий ООО «ТрансЭлектроМаш» Ольгин Александр Валерьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.05.2017 (резолютивная часть) по делу №А56-8723/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить данное имущество.

1.2. По настоящему договору в собственность Покупателя передается следующее имущество (Лот № ____):

Состав и характеристики Лота:

1.3. Далее по тексту договора имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора именуется «имущество».

1.4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не заложено и не состоит под арестом.

1.5. Адрес нахождения оборудования (имущества): 196650, Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, д. б/н, лит. ИЯ, кадастровый номер (для дополнительной идентификации места расположения) 78:17212:48:226

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество по передаточному акту в течение пяти рабочих дней с момента его полной оплаты. Демонтаж и вывоз имущества происходит за счет сил и средств Покупателя.

2.2. Покупатель обязан оплатить и принять имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Право собственности на имущество у Покупателя возникает с момента передачи.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена имущества по настоящему договору составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек) без НДС. В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ НДС не облагаются операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

3.2. Задаток в сумме _____ руб. (_____ рублей), внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором задатка от «__» _____ 2021 г., засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек.), представляющую собой сумму

цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на расчетный счет Продавца.

3.4. Покупатель обязан уплатить цену имущества Продавцу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на банковский счет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае если Покупателем не будет своевременно исполнена обязанность по оплате имущества, предусмотренная п.3 настоящего договора, он уплачивает Продавцу пеню в размере 3 % от цены недвижимого имущества за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по договору или до расторжения договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, по одному у Продавца, Покупателя и регистрирующего органа.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ООО «ТрансЭлектроМаш» в лице Конкурсного
управляющего Ольгина Александра Валерьевича
ИНН КУ 662500312408, СНИЛС КУ 067-548-049-95
Адрес: 238575, Калининградская область,
Зеленоградский район, поселок Филино, улица
Новая, дом 3. Телефон +79114609063,

Счет должника для перечисления:

Получатель: ООО «ТрансЭлектроМаш» ИНН
7817310852 КПП 781701001 р/сч
40702810320000009656 в ПАО «Сбербанк»
Калининградское отделение № 8626 БИК 042748634;
корс.сч. 30101810100000000634

_____ / А.В. Ольгин /

ПОКУПАТЕЛЬ

