



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
02 апреля 2017 года

Дело № А56-13270/2016

Резолютивная часть решения объявлена 27 марта 2017 года.
Полный текст решения изготовлен 02 апреля 2017 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Герасимовой Е.А.

при ведении протокола судебного заседания и аудиопотокола секретарем судебного заседания Ивановой Н.Н.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:
истец: Общество с ограниченной ответственностью "Фаэтон-Аэро" (место нахождения: Россия 197198, Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта д.5/11, ОГРН 1027806868704);
ответчик: Общество с ограниченной ответственностью "Норма" (место нахождения: Россия 197198, Санкт-Петербург, Красного Курсанта, 5/11, 1, ОГРН 1057811775185);
о взыскании

при участии:

- от истца: Яковлева Ю.А. (доверенность от 10.12.2016);
- от ответчика: Аркан П.Ю. (доверенность 26.10.2015);

у с т а н о в и л :

Общество с ограниченной ответственностью "Фаэтон-Аэро" обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью "Норма" о взыскании 185 530 руб. 45 коп. задолженности по договору аренды от 01.11.2013 № 13/14Н по состоянию на 01.12.2015 (с учетом уточнений размера исковых требований, принятых судом).

В судебном заседании представитель истца поддержал уточненные исковые требования. Представитель ответчика пояснил, что задолженность признает.

Судом на основании материалов дела установлены следующие фактические обстоятельства.

Между истцом и ответчиком заключен договор аренды от 01.11.2013 № 13/14Н (далее – Договор), согласно которому в аренду передана АЗС, расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пересечение улицы Ленинградской и дороги на Биостанцию.

Истец надлежащим образом выполнил принятые обязательства по Договору, что подтверждается представленными в материалы дела доказательствами.

В то же время ответчик обязательства по Договору не исполнил.

В ходе судебного заседания стороны неоднократно проводили сверку взаимных расчетов, по итогам последней подписали акт сверки, согласно которому задолженность ответчика перед истцом составляет 185 530 руб. 45 коп. по состоянию на 20.03.2017.

В судебном заседании представитель ответчика подтвердил наличие задолженности в указанной сумме.

Исковые требования истца являются обоснованными, документально подтвержденными и подлежащими удовлетворению на основании статей 309, 310, 606, 614 ГК РФ. Представленный истцом расчет задолженности проверен судом и признан ответчиком.

В соответствии с частью 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Согласно частям 1, 2 и 4 статьи 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности. Каждое доказательство подлежит оценке арбитражным судом наряду с другими доказательствами.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в своей совокупности и взаимосвязи, а также доводы сторон по правилам статьи 71 АПК РФ, суд пришел к выводу о доказанности исковых требований как по праву, так и по размеру.

При таких условиях иск подлежит удовлетворению в заявленном размере.

Расходы по уплате государственной пошлины распределяются по правилам статьи 110 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Норма» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Фаэтон-Аэро» 185 530 руб. 45 коп. задолженности и 6566 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

Возвратить обществу с ограниченной ответственностью «Фаэтон-Аэро» из федерального бюджета 738 руб. государственной пошлины, уплаченной по платежному поручению от 01.03.2016 № 12.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Герасимова Е.А.