



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
13 июня 2015 года

Дело № А56-49783/2014

Резолютивная часть решения объявлена 26 мая 2015 года.
Полный текст решения изготовлен 13 июня 2015 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Чуватиной Е.В.,
при ведении протокола судебного заседания Степаняном А.М.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:
истец: Общество с ограниченной ответственностью «Фаэтон-Аэро», (адрес: Россия 197198, Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д.5/11; Россия 199178, Санкт-Петербург, а/я 111, ОГРН: 1027806868704);
ответчик: Общество с ограниченной ответственностью "Норма" (адрес: Россия 190121, Санкт-Петербург, наб. р. Пряжки, д.7а, лит.А, ОГРН: 1057811775185);
третье лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Фаэтон - топливная сеть номер 1" (адрес: Россия 197110, Санкт-Петербург, ул.Петрозаводская, д.8, лит. А. пом. 3 - Н; Россия 197198, Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д.5/11, ОГРН: 1107847185852)

об истребовании имущества

при участии

- от истца: Ефремовой Ю.В. (представителя по доверенности от 06.10.2014)
- от ответчика: не явился (извещен)
- от третьего лица: не явился (извещен)

у с т а н о в и л :

общество с ограниченной ответственностью «Фаэтон-Аэро» (далее – истец, ООО «Фаэтон-Аэро») обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Норма» (далее – ответчик, ООО «Норма») об истребовании из из чужого незаконного владения ответчика:

- АЗС по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 19, литер А;
- АЗС по адресу: Санкт-Петербург, Софийская ул., д.85, лит. А;
- АЗС по адресу: Ленинградская область, Кировский район, автодорога «Кола» км. 70+200;
- АЗС по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Магистральная, д. 46.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, привлечено общество с ограниченной ответственностью «Фазтон - топливная сеть номер 1».

В судебном заседании 26.05.2015 истец поддержал исковые требования.

Ответчик и третье лицо, извещенные в соответствии с требованиями статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, что в силу статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не является препятствием для рассмотрения спора по существу в их отсутствие.

Исследовав материалы и доказательства по делу, заслушав представителя истца, суд установил следующее:

Согласно представленным в материалы дела выпискам из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ООО «Фазтон-Аэро» является собственником следующих объектов недвижимости:

- АЗС, кадастровый номер 78:17211Г:2:1, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д.19, литер А,
- АЗС, кадастровый номер 78:13:7483:6:6, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Софийская ул., д.85, лит. А,
- АЗС, кадастровый номер 47:16:0501001:294, расположенной по адресу: Ленинградская область, Кировский район, автодорога «Кола» км. 70+200,
- АЗС, кадастровый номер 47:16:0101002:56, расположенной по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Магистральная, д.46 (далее - Объекты).

Как указывает истец, Объекты находятся во владении и пользовании ООО «Норма» в отсутствие правовых оснований.

Ссылаясь на неисполнение ответчиком требований о возврате Объектов во внесудебном порядке, истец обратился в арбитражный суд с настоящим иском.

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу статьи 301 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Как установлено

Из представленных истцом актов осмотра от 26.02.2015 и от 02.03.2015 следует, что спорные Объекты, представляющие собой автозаправочные комплексы, используются и эксплуатируются ООО «Норма».

В подтверждение данного обстоятельства истцом также представлены чеки по продаже бензина со спорных АЗС, из содержания которых следует, что деятельность по продаже на Объектах осуществляет ООО «Норма».

Доказательства наличия правовых оснований для использования Объектов ответчиком не представлены, возражений по существу исковых требований не заявлено.

В соответствии с частью 3.1 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Учитывая изложенное, исковые требования ООО «Фазтон-Аэро» подлежат удовлетворению.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы истца по оплате государственной пошлины подлежат взысканию в его пользу с ответчика.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

Истребовать из незаконного владения общества с ограниченной ответственностью «Норма»:

- АЗС, кадастровый номер 78:17211Г:2:1, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д.19, литер А,
- АЗС, кадастровый номер 78:13:7483:6:6, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Софийская ул., д.85, лит. А,
- АЗС, кадастровый номер 47:16:0501001:294, расположенную по адресу: Ленинградская область, Кировский район, автодорога «Кола» км. 70+200,
- АЗС, кадастровый номер 47:16:0101002:56, расположенную по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Магистральная, д.46.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Норма» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Фэтон-Аэро» 16000 руб. судебных расходов по оплате государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Чуватина Е.В.