

Проект договора купли-продажи пая в потребительском кооперативе

г. Псков

____/____/2020г

Волковский Владимир Александрович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Атаманова Михаила Валентиновича (ИНН 602700521746, СНИЛС 002-534-020 79), являющийся членом ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420), именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании Решения Арбитражного суда Псковской области (резолютивная часть от 23 сентября 2019 года) по делу № А52-3870/2019, с одной стороны

И _____, ОГРН _____,
ИНН _____, адрес местонахождения: _____, г. _____, ул. _____,
д. _____, оф. _____, в _____ лице _____,
Ф.И.О. _____, _____, документ
удостоверяющий личность – паспорт: серия _____ № _____, выдан
_____., _____, дата выдачи
_____.20____г., код подразделения _____ - _____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в
дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащий ему пай в Потребительском кооперативе по газификации и эксплуатации инженерных сетей «ПОКРУТИЩЕ» (ОГРН 1096027015820, ИНН 6037004323) (далее - кооператив) а Покупатель обязуется принять пай и оплатить его.

1.2. К Покупателю переходят все права и обязанности члена кооператива, в том числе возникшие до передачи указанного пая.

1.3. На момент заключения настоящего договора Продавцом паевой взнос оплачен в полном объеме.

1.4. Покупатель получает пай и становится владельцем пая в паевом фонде кооператива в момент подписания договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю все документы, удостоверяющие права и обязанности Продавца.

2.1.2. Сообщить Покупателю все сведения, имеющие значение для осуществления прав и надлежащего исполнения обязанностей члена кооператива.

2.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату стоимости передаваемого пая в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.2. Самостоятельно письменно уведомить кооператив о состоявшейся уступке пая в паевом фонде кооператива с предоставлением доказательств такой покупки.

2.2.3. Подать в правление кооператива заявление с просьбой о приеме в члены кооператива не позднее 30 суток с момента подписания настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущества указанного в п.1.1 договора составляет: _____ руб. __ коп. (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается).

3.2. Перечисленный ранее Покупателем задаток (20% от стоимости лота) согласно договору о задатке № __ от __.__.20__ г. в сумме: _____, __ (_____) рублей __ копеек, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества/лота.

3.3. Оплата производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления оставшихся после внесения задатка: _____ (_____) рублей __ коп. от стоимости имущества на расчетный счет Продавца.

3.5. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

4.2. В случае, если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Покупатель, то задаток, внесенный им ранее не возвращается.

4.3. В случае неоплаты, оплаты не в полном объеме, нарушения сроков оплаты стоимости имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.

4.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения стороне или ее представителю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

Продавец:

Волковский Владимир Дмитриевич

11.05.1959 года рождения

Место рождения: г. Бердянск, Запорожская область, Украинская ССР

Паспорт гражданина Российской Федерации:

5804 776941, выдан 18.03.2005 Управлением внутренних дел города Пскова

СНИЛС № 005-939-605-62

ИНН 602707659863

180502, Псковская область, Псковский район, д. Покрутище, ул. Троицкая, д.3

Реквизиты для перечисления оплаты по договору:

Получатель: ВОЛКОВСКИЙ ВЛАДИМИР ДМИТРИЕВИЧ

Счет получателя: 40817810451860617083

Банк получателя: Псковское отделение №8630 ПАО Сбербанк

Кр/счет банка 30101810300000000602

БИК 045805602

Финансовый управляющий Атаманов Михаил Валентинович

ИНН 602700521746, СНИЛС 002-534-020 79

180024, г.Псков, а/я 71

Тел. 89113623374

Претендент:

Покупатель:

Реквизиты:

М.В. Атаманов

Ф.И.О./
